

Projekt Burmistrza Miasta i Gminy Skawina

z dnia 10 lutego 2026 r. nr 23/313/26

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu budynku o funkcji handlowo-usługowej o pow. 69m², poł. w Radziszowie przy ul. Jana Pawła II nr 9, na działce nr 545/1 o pow. 0,0238 ha, na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr VII/84/11 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Skawina (t.j. Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 8 grudnia 2017 r., poz. 8278 z późn. zm.), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Skawinie wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu budynku o funkcji handlowo-usługowej o pow. 69m², poł. w Radziszowie przy ul. Jana Pawła II nr 9, na działce nr 545/1 o pow. 0,0238 ha, stanowiącego własność Gminy Skawina, na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu w celu prowadzenia działalności gospodarczej działającej pod nazwą Paweł Bednarz Sklep Motoryzacyjny. Nieruchomość przeznaczoną do najmu zaznaczono kolorem czerwonym na rycinie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na najem budynku opisanego w ust. 1 na okres powyżej 3 lat tj. do 31 maja 2029 roku w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Kierownik
Wydziału Geodezji

mgr inż. Grzegorz Stachura

Załącznik do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 2026 r.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Uzasadnienie

Pan Paweł Bednarz, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Sklep Motoryzacyjny Paweł Bednarz, z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 9, 32-052 Radziszów zwrócił się do tut. Urzędu z wnioskiem o odstąpienie od trybu przetargowego oraz o przedłużenie umowy najmu budynku o funkcji handlowo-usługowej o pow. 69m², poł. w Radziszowie przy ul. Jana Pawła II nr 9, na działce nr 545/1 o pow. 0,0238 ha, na kolejne 3 lata, tj. do 31 maja 2029 r. Obecna umowa najmu wygasa z końcem marca 2026 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.**


BURMISTRZ
mgr Norbert Rzepisko