

z dnia 16 marca 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie poparcia dla przystąpienia do zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszarów obejmujących część działki 135/22 oraz działkę 109/1 położonych w obrębie Rzozów, j.ewid. Skawina

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 37ec ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się poparcie dla przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszarów obejmujących część działki 135/22 oraz działkę 109/1 położonych w obrębie Rzozów, j.ewid. Skawina, którego projekt został załączony do wniosku z dnia 10 marca 2026 r.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek z granicami obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym,
- 2) załącznik nr 2 - dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Rada Prawny
Margorzeta Lyskowska
KM-1121

Kierownik
Wydziału Między Geodezji
mgr inż. Grzegorz Stachura



ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY

DLA CZĘŚCI DZIAŁEK EWID. NR 135/22 I 109/1 W OBRĘBIE RZOSÓW

Załącznik nr 1 do uchwały nr Rady Miejskiej w Skawinie z dnia r.

Część graficzna zintegrowanego planu inwestycyjnego - projekt

Skala 1:1 000



Oznaczenia

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICE OBSZARU OBRĘTEGO PLANEM
- PRZEMIANOWANIE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZĘDKOWA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- PEF - TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBACH PLANIE MIEJSCOWYCH POZA OBRĘBEM ZINTEGROWANYCH PLANÓW INWESTYCYJNYCH

- PEF - TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- PEF - TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

granicz obszar



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina uchwalony w dniu 25 października 2012 r. z dnia 25 października 2012 r.

ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY W OBRĘBIE RZOSÓW, NR 135/22 I 109/1	
skala	1:1 000
autor	biuro projektowe architektura i urbanistyka - projekt
data	10.10.2012
zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Kozłowska - projektantka
mgr inż. Dariusz Ciolek	
mgr inż. Dariusz Ciolek	
mgr inż. Dariusz Ciolek	



Układ współrzędnych: PL-2000, strona 7 (kod EPSG:2178)
Układ współrzędnych: PL-2000, strona 7 (kod EPSG:2178)
Układ współrzędnych: PL-2000, strona 7 (kod EPSG:2178)

Załącznik nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Skawinie

z dnia 2026 r.

Zalacznik2.gml

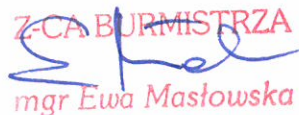
Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Na podstawie art. 37ec ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina został złożony wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego, obejmujący część działki ewid. nr 135/22 oraz działkę 109/1, zlokalizowane w miejscowości Rzożów.

Celem sporządzenia dokumentu planistycznego, w ramach obszaru inwestycji głównej, jest zmiana funkcji terenów na działkach 135/22 oraz 109/1, dotychczas nieinwestycyjnych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny elektrowni słonecznej oznaczony symbolem IPEF. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, przyjętego uchwałą nr LXI/800/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r., na terenie objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym wskazano tereny gruntów rolnych oznaczone symbolem R oraz tereny gruntów rolnych o istotnym znaczeniu ekologicznym symbol RZ. W ramach inwestycji uzupełniającej, w obszarze działek ewid. nr 135/22, 109/1 przewiduje się budowę infrastruktury technicznej (w tym elektroenergetycznej) służącej m.in. do zasilania obiektów użyteczności publicznej.

Zgodnie z brzmieniem art. 37ec ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Burmistrz realizuje czynności związane z procedurą bez konieczności uzyskania wcześniejszej zgody Rady na samo przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Niemniej jednak, kluczowym etapem finalizującym proces jest uchwała zatwierdzająca Zintegrowany Plan Inwestycyjny, która jest podejmowana przez Radę. Z tego względu, Burmistrz stoi na stanowisku, iż merytoryczny głos Państwa Radnych ma fundamentalne znaczenie dla pomyślności prowadzonej procedury oraz całego przedsięwzięcia. Wobec powyższego, uprzejmie proszę o wyrażenie poparcia dla celu, który zostanie osiągnięty po zakończeniu niniejszej procedury planistycznej.

Z-CA BURMISTRZA

mgr Ewa Masłowska

Kierownik
Wydziału Mienia i Geodezji

mgr inż. Grzegorz Stachura