

Projekt Burmistrza Miasta i Gminy Skawina nr 24/339/26

z dnia 13 marca 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości ozn. jako dz. nr 200 o pow. 1,29 ha, poł. w Pozowicach na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr VII/84/11 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Skawina (t.j. Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 8 grudnia 2017 r., poz. 8278 z późn. zm.), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 200 o pow. 1,29 ha, położonej w Pozowicach, stanowiącej własność Gminy Skawina, na cele rolne. Nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy zaznaczono kolorem czerwonym na rycinie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na dzierżawę gruntu opisanego w ust. 1 na okres do 10-ciu lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Rada Prawny
Majdzik Ryszard
KR-1121

Kierownik
Wydziału Miasta i Geodezji

mgr inż. Grzegorz Stachura

Załącznik do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 2026 r.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca złożył do tut. Urzędu wniosek o przedłużenie dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 200 o pow. 1,29 ha, położonej w Pozowicach, stanowiącej własność Gminy Skawina, z przeznaczeniem na cele rolne na okres kolejnych 10 lat.

Aktualnie Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość od 2019 roku. W tym okresie poniósł nakłady na utrzymanie gruntu w dobrej kulturze rolnej, m.in. poprzez przeprowadzenie zabiegów wapnowania, podnosząc wskaźnik pH gruntu, w celu pozyskania lepszej jakości plonów.

Dodatkowo wyżej wymieniony zawarł odrębne umowy dzierżawy z właścicielami nieruchomości znajdujących się w pobliżu działki nr 200, poł. w Pozowicach, również na okres 10 lat. Jednocześnie dzierżawca poinformował, że umowy zawarte na czas określony do 3-ch lat nie są honorowane przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, co utrudnia aplikowanie o dotacje z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW) na lata 2023-2027.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Z-CA BURMISTRZA

mgr Ewa Maślowska

Kierownik
Wydziału Miernictwa i Geodezji

mgr inż. Grzegorz Stachura