

Projekt Burmistrza Miasta i Gminy Skawina nr 24/331/26

z dnia 13 marca 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości ozn. jako dz. nr 219 o pow. 1,11 ha, poł. w Jaśkowicach na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr VII/84/11 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Skawina (t.j. Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 8 grudnia 2017 r., poz. 8278 z późn. zm.), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 219 o pow. 1,11 ha, położonej w Jaśkowicach, stanowiącej własność Gminy Skawina, na cele rolne. Nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy zaznaczono kolorem czerwonym na rycinie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na dzierżawę gruntu opisanego w ust. 1 na okres do 10-ciu lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Rada Prawny
Małgorzata Zychowska
KR 1121

Kierownik
Wydziału Mięsnia i Geodezji
mgr inż. Grzegorz Stachura

Załącznik do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 2026 r.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca złożył do tut. urzędu wniosek o przedłużenie dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 219 o pow. 1,11 ha, położonej w Jaśkowicach, stanowiącej własność Gminy Skawina, z przeznaczeniem na cele rolne na okres kolejnych 10 lat .

Aktualnie wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość od 2017 roku. Znajduje się ona w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy, która wykorzystywana jest pod pastwisko dla koni.

Wnioskodawca prowadzi szkołę jeździecką dla dzieci i dorosłych, który to ośrodek stał się istotnym punktem na mapie rekreacyjnej Gminy Skawina. Nie jest to jedynie komercyjna stajnia, lecz centrum aktywności lokalnej, które co tydzień odwiedza ponad 60 regularnych uczniów oraz dziesiątki rodzin z dziećmi. Dalszy rozwój tej inicjatywy wymaga jednak stabilizacji prawnej i terenowej, którą zapewniłaby umowa dzierżawy na okres 10 lat.

Jak uzasadnia dotychczasowy dzierżawca przy obecnej liczbie kursantów, dodatkowa przestrzeń jest niezbędna do rozdzielenia ruchu koni od strefy pieszej i rowerowej. Pozwoli to uniknąć kolizji i zapewni dzieciom bezpieczne warunki do nauki w izolacji od osób postronnych. Dodatkowo wnioskodawca podnosi, iż większy obszar zwiększy szansę na stworzenie profesjonalnych wybiegów dla koni, co pozwoli uczyć m.in. dzieci nie tylko samej jazdy, jak również odpowiedzialnej opieki nad zwierzętami oraz szacunku do przyrody w jej naturalnym środowisku.

Zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat jest niezbędne w kwestii dokonywania inwestycji na dzierżawionym gruncie m.in. posadowienie estetycznego ogrodzenia, posianie nowej trawy, która podniesie walory wizualne tego obszaru.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.


Z-CA BURMISTRZA
mgr Ewa Masłowska


Kierownik
Wydziału Mienia i Geodezji
mgr inż. Grzegorz Stachura