



BRM.0003.13.2025

Skawina, dnia 28.10.2025r.

**Pan
Józef Niechaj
Radny Rady Miejskiej
w Skawinie**

W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 14 października 2025 r. znak: BRM.003.13.2025 na zapytanie dotyczące m.in. wartości nieruchomości stanowiących własność Gminy Skawina, sprzedanych w okresie od stycznia do września bieżącego roku wyjaśniam, iż w przedmiotowym piśmie została wskazana wartość księgowa nieruchomości, tj. wartość nieruchomości zapisana w księgach rachunkowych, wg stanu na dzień wprowadzenia nieruchomości do zasobu Gminy Skawina.

Z kolei poniżej przekazuje wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Skawina, sprzedanych w okresie od stycznia do września 2025 r. ze wskazaniem cen sprzedaży wyrażonych w kwotach netto, które ujęte zostały w kwocie dochodów wynoszącej: 3 914 825,69 zł za wyżej wskazany okres.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Skawina zbyte w roku 2025 w okresie od stycznia do września						
Lp.	Numer działki	Pow. (ha)	Położenie	Wartość	Forma zbycia	Nabywca nieruchomości
1.	6037	0,0572	Skawina	131 300,00 zł	Umowa sprzedaży	Osoba fizyczna
2.	897/2	0,0164		49 700,00 zł	Umowa sprzedaży	Osoba fizyczna
3.	1537/2	0,0062		18 600,00 zł	Umowa sprzedaży	Osoba prawna
4.	1537/1	0,0048		14 400,00 zł		
5.	3795/10	0,0939		121 200,00 zł	Umowa sprzedaży	Osoba prawna

6.	1019/8	0,0311	Skawina	68 000,00 zł	Umowa sprzedaży udziału prawa własności wynoszącego 14/16 części nieruchomości	Osoba prawna
7.	1026/8	0,0288		85 850,00 zł	Umowa sprzedaży	Osoba fizyczna
8.	3057/4	0,0369		140 388,00 zł	Umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego; Przedstawiona wartość odnosi się wyłącznie do I wpłaty (całość wartości lokalu wynosi: 270 388,00 zł)	Osoba fizyczna
9.	322/1	0,1079		282 800,00 zł	Umowa sprzedaży	Osoba fizyczna
10.	805/8	0,0381		53 359,00 zł	Umowa zamiany	Osoba prawna
11.	805/5	0,0263		36 833,00 zł	Umowa zamiany	Osoba fizyczna
12.	803/12	0,0213		29 831,00 zł	Umowa zamiany	Osoba fizyczna
13.	331	0,2588		2 156 512,00	Umowa sprzedaży	Osoba prawna
14.	329/5	0,2127				
15.	329/6	0,1293				
16.	330/1	0,2708				
17.	2043/48	0,3904		454 500,00 zł	Umowa sprzedaży	Osoba prawna

18.	1530/1	0,0180	Wola Radziszowska	15 150,00 zł	Umowa sprzedaży	Osoba fizyczna
19.	52/2	0,0651	Zelczyna	48 480,00 zł	Umowa sprzedaży	Osoba fizyczna
20.	Opłaty ratalne z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych w latach ubiegłych za okres od stycznia do września 2025 r.			207 922,69	Umowy sprzedaży	Osoby fizyczne
SUMA				3 914 825,69 zł		

Jednocześnie wyjaśniam, iż w wykazie nieruchomości wskazanych w piśmie z dnia 14 października 2025 r. ujęto grunty objęte decyzjami administracyjnymi w przedmiocie zwrotu prawa własności nieruchomości oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, których wartości nie są objęte w kwocie: 3 914 825,69 zł. Poniżej przedstawiam wykaz opisanych nieruchomości.

Lp.	Numer działki	Pow. (ha)	Położenie	Wartość	Forma zbycia	Nabywca nieruchomości
1.	3277/8	0,0241	Skawina	18 535,00 zł	Decyzja o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Osoba fizyczna
2.	1408/7	0,0697		83 085,00 zł	Decyzja administracyjna w przedmiocie zwrotu prawa własności nieruchomości	Osoba fizyczna
3.	1408/8	0,0213				
4.	1408/9	0,0127				
5.	1408/10	0,0028				

6.	5735/13	0,1015	Skawina	50 069,80	Decyzja administracyjna w przedmiocie zwrotu prawa własności nieruchomości	Osoba fizyczna
7.	5735/14	0,0934				
SUMA				151 689,80 zł		

Kierownik
Wydziału Mienia i Geodezji
mgr inż. Grzegorz Stachura

Otrzymują:

1. adresat,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Komisja Budżetowa – w/m.