

z dnia 14 maja 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 393/7 o pow. 0,0190 ha, poł. w obr. Ochodza, jedn. ewid. Skawina, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), tj. pod drogę gminną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z § 5 ust. 1 Uchwały nr VII/84/11 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Skawina (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 8 grudnia 2017 r., poz. 8278), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Skawinie wyraża zgodę na nabycie niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka 393/7 o pow. 0,0190 ha, poł. w obr. Ochodza, jedn. ewid. Skawina, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), tj. pod drogę gminną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Skawinie

**Ryszard Majdzik**

Rada Prawny  
Małgorzata Gumańska  
KF-1121

Kierownik  
Wydziału Miasta i Geodezji  
mgr inż. Grzegorz Stachura

### Uzasadnienie

Nabycie przedmiotowej nieruchomości podyktowane jest koniecznością poszerzenia drogi gminnej posadowionej na nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 365/1, poł. w obr. Ochodza, jedn. ewid. Skawina, posiadającej aktualnie szerokość około 3,60 metra. Pozyskanie prawa własności działki nr 393/7 o pow. 0,0190 ha, poł. w obr. Ochodza, jedn. ewid. Skawina, pozwoli powiększyć szerokość przedmiotowego szlaku drożnego do normatywnych wymiarów 5,0 metrów, na odcinku ponad 200 metrów w kierunku północnym. Zakup przedmiotowej nieruchomości byłby zgodny z zapisami aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym minimalna szerokość dróg winna wynosić 5 metrów.

Wartość nieruchomości oznaczonej jako działka nr 393/7 o pow. 0,0190 ha, poł. w obr. Ochodza, jedn. ewid. Skawina, wg. wyceny sporządzonej w dniu 11.03.2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 10 748,00 zł netto (słownie złotych: dziesięć tysięcy siedemset czterdzieści osiem 00/100), tj. 56,57 zł/m<sup>2</sup>. Z kolei w wyniku prowadzonych negocjacji, właściciele ww. nieruchomości oświadczyli, że są skłonni sprzedać Gminie Skawina przedmiotową działkę wyłącznie za kwotę 16 000,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy 00/100), tj. 84,21 zł/m<sup>2</sup>.

Zapis § 5 ust. 5 Uchwały nr VII/84/11 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Skawina (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 8 grudnia 2017 r., poz. 8278) ogranicza możliwość zakupu nieruchomości jeżeli kwota transakcji przewyższa 20% wartość określonej w operacie szacunkowym, zatem do nabycia przedmiotowej nieruchomości za żadaną kwotę wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

mgr Norbert Rzepisko

Kierownik  
Wydziału Miernia i Geodezji  
mgr inż. Grzegorz Stachura