

15

Projekt Burmistrza Miasta i Gminy Skawina nr 3/32/24

z dnia 3 czerwca 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów przy ulicy Topolowej w Kopance**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), uchwała się co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt został załączony do wniosku GRUPA H1 sp. z o.o. al. Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa z dnia 24 maja 2024 r.
- § 2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 - rysunek z granicami obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym,
  - 2) załącznik nr 2 - dane przestrzenne.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Skawinie

**Ryszard Majdzik**

Radca Prawny  
Malgorzata Zymkowska  
KR-1121

Wydział Geodezji  
mgr inż. Grzegorz Stachura

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) na wniosek inwestora za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina został złożony wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki ewid. nr 487/1 w miejscowości Kopanka.

Zgodnie z art. 37eb ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), do wniosku dołączony został projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego spełniający wymagania określone w art. 15 ust. 1–3, art. 16 ust. 1 oraz przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 oraz zawiera załącznik, o którym mowa w art. 67a ust. 5 ww. ustawy.

Celem sporządzenia dokumentu planistycznego jest zmiana funkcji terenów nieinwestycyjnych wyznaczonych na działce w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, przyjętego uchwałą nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r., na terenie objętym planem wskazano zmianę przeznaczenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz projektowanej drogi publicznej dojazdowej.

Zgodnie z art. 37eb ust. 4 pkt 2 ww. ustawy, Burmistrz przekazał wniosek Radzie Miejskiej, która na podstawie art. 37ec ust. 1 może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego.

BURMISTRZ

*mgr Robert Rzepisko*

Kierownik  
Wydziału Geodezji  
*Grzegorz Stachura*  
mgr Grzegorz Stachura