

Projekt Burmistrza Miasta i Gminy Skawina nr 4/48/24

z dnia 28 czerwca 2024 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów pomiędzy ulicą Wyspiańskiego a miejscowością Brzeczyna

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), uchwała się co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt został załączony do wniosku z dnia 25 czerwca 2024 r.
- § 2. Załącznikami do uchwały są:
- 1) załącznik nr 1 - rysunek z granicami obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym,
 - 2) załącznik nr 2 - dane przestrzenne.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Wydział Geodezji
mgr inż. Andrzej Stachura

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) na wniosek inwestora za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina został złożony wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek ewid. nr: 4893, 4891/1, 4892, 5166/3, 5166/1, 5165/2, 5166/5, 5166/4, 5166/8, 5166/7, 5166/6 w Skawinie.

Zgodnie z art. 37eb ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), do wniosku dołączony został projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego spełniający wymagania określone w art. 15 ust. 1–3, art. 16 ust. 1 oraz przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 oraz zawiera załącznik, o którym mowa w art. 67a ust. 5 ww. ustawy.

Celem sporządzenia dokumentu planistycznego jest zmiana przeznaczenia części terenów nieinwestycyjnych wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, przyjętego uchwałą nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r., na części terenu objętego planem wskazano zmianę przeznaczenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 37eb ust.4 pkt 2 ww. ustawy, Burmistrz przekazał wniosek Radzie Miejskiej, która na podstawie art. 37ec ust. 1 może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego.

BURMISTRZ

mgr Norbert Rzepisko