

z dnia 1 lipca 2024 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości ozn. jako dz. nr 3 o pow. 5,44 ha, poł.
w Kopance, na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr VII/84/11 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Skawina (t.j. Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 8 grudnia 2017 r., poz. 8278 z późn. zm.), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Skawinie wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3 o pow. 5,44 ha, położonej w Kopance, będącej we władaniu Gminy Skawina, na cele rolne. Część nieruchomości przeznaczony do dzierżawy zaznaczono kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na dzierżawę gruntu opisanego w ust. 1 na okres do 10-ciu lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Kierownik
Wydziału Miasta i Geodezji

mgr inż. Grzegorz Stachura

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca złożył do tut. urzędu wniosek o przedłużenie dzierżawy części nieruchomości ozn. jako działka nr 3 o pow. 5,44 ha, położonej w Kopance, będącej we władaniu Gminy Skawina, na cele rolne na okres kolejnych 10 lat.

Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość od 2014 roku. Prośbę swą uzasadnia koniecznością kontynuowania prowadzenia uprawy rolnej na tym terenie. W ostatnim roku zgodnie z zaleceniami agrotechnicznymi został przeprowadzony zabieg wapnowania w celu podniesienia wskaźnika pH gruntu, tym samym pozyskiwania lepszej jakości plonów.

W uzasadnieniu wskazuje także, że dzierżawiony grunt jest zlokalizowany w międzywale wiślanymi i nie jest terenem inwestycyjnym, a uprawa rolna przyczynia się do zabezpieczenia przed zarastaniem samosiejkami, które mogłyby zwiększyć ryzyko powodziowe, utrudniając przepływ ewentualnej fali powodziowej. Dodatkowo systematyczne koszenie i zbieranie plonów zmniejsza ryzyko wystąpienia pożarów traw na tym terenie.

Z uwagi na późne złożenie wniosku o przedłużenie dzierżawy, aby zachować kontynuację, w maju br. zawarto umowę dzierżawy na okres 3 lat. Wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Skawinie pozwoli przedłużyć okres obowiązywania umowy do 10-ciu lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

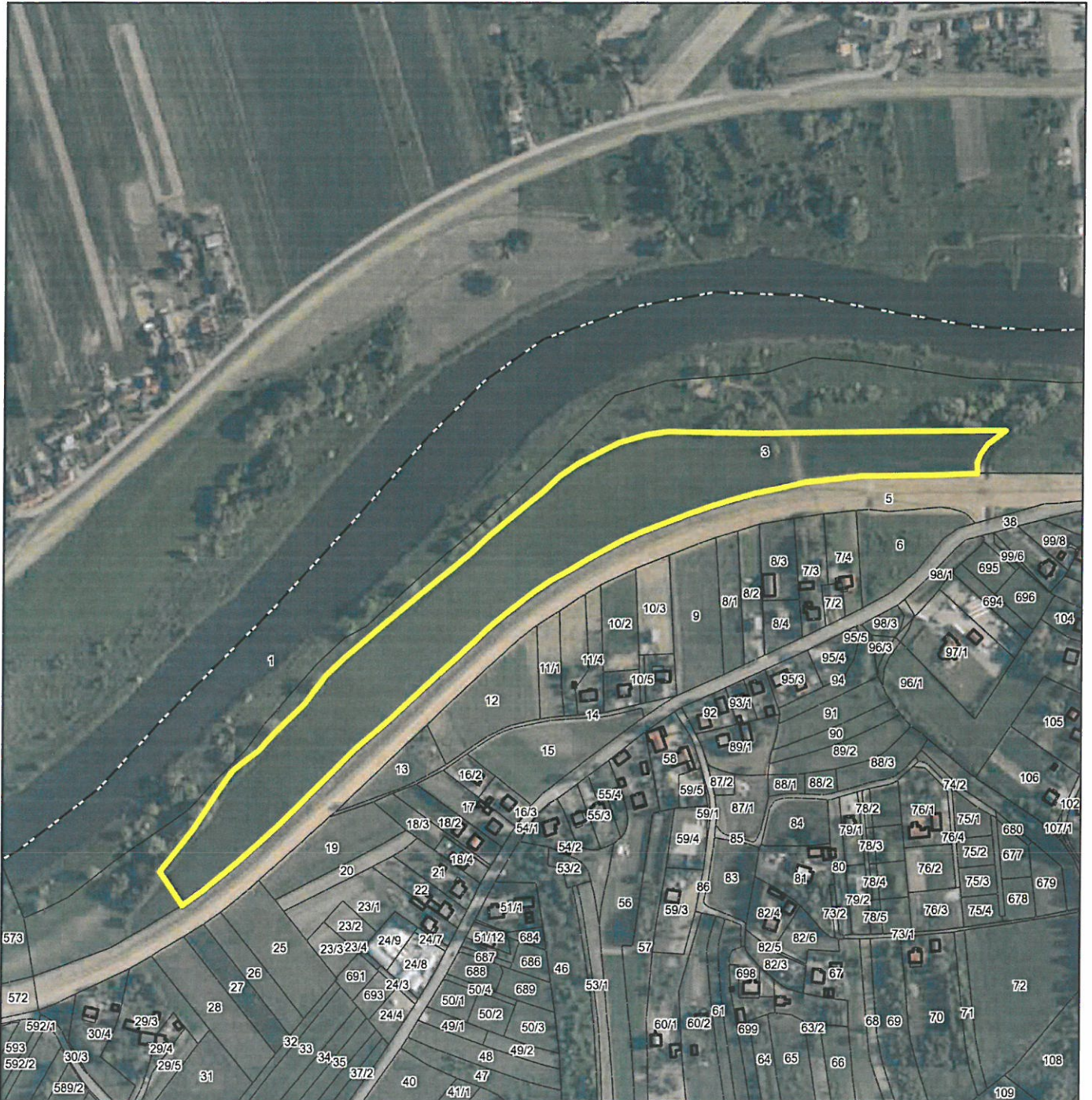
BURMISTRZ

mgr Norbert Rzepisko

Kierownik
Wydziału Inżynierii Geodezji

mgr inż. Grzegorz Stachura

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 2024 r.



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Skawinie

Ryszard Majdzik

Kierownik
Wydziału Mierenia i Geodezji
Grzegorz Stachura
mgr inż. Grzegorz Stachura
Id: 421769C0-8658-4778-BA49-112A8981E51F. Projekt