

z dnia 1 lipca 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości ozn. jako dz. nr 1851, poł. w Skawinie, na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr VII/84/11 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Skawina (t.j. Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 8 grudnia 2017 r., poz. 8278 z późn. zm.), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Skawinie wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1851 o pow. około 1,98 ha, położonej w Skawinie, stanowiącej własność Gminy Skawina, na cele sportowe zgodnie ze statutem.

2. Umowa dzierżawy dotyczy Stadionu Miejskiego w Skawinie i obejmuje: płytę główną boiska, infrastrukturę lekkoatletyczną, trybuny, istniejący budynek klubowy, budynek kasowy, budynek gospodarza oraz otoczenie.

3. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w ust. 1 i 2 na okres do 10-ciu lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz Centrum Kultury i Sportu w Skawinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Skawinie

**Ryszard Majdzik**

Kierownik  
Wydziału Miasta i Geodezji  
  
mgr inż. Grzegorz Stachura

## Uzasadnienie

Dotychczas Stadion Miejski w Skawinie znajdował się w użyczeniu Centrum Kultury i Sportu w Skawinie. We wrześniu 2023 roku zawarto aneks do umowy użyczenia, zmieniający powierzchnię użyczenia i wyłączający obiekty modernizowane w tym m.in. płytę główną boiska i infrastrukturę lekkoatletyczną w ramach zadania współfinansowanego z programu Polski Ład oraz MSiT Sportowa Polska.

W związku z otrzymaną interpretacją wskazującą na możliwość odzyskania podatku VAT po oddaniu inwestycji do użytkowania konieczne jest zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat. Umowa dzierżawy dotyczy części dz. nr 1851, poł. w Skawinie i obejmować będzie płytę główną boiska, infrastrukturę lekkoatletyczną, trybuny, istniejący budynek klubowy, budynek kasowy, budynek gospodarza oraz otoczenie.

Stadion Miejski z uwagi na zwiększenie jego funkcjonalności będzie mógł być wykorzystywany przez większą liczbę grup i przez dłuższy okres czasu. Umowa dzierżawy da możliwość CKiS w większym zakresie pobierać opłaty za wynajem obiektu i wykorzystywać je na utrzymanie infrastruktury sportowej. Obiekt zachowa swoją funkcję bezpłatnego dostępu dla zorganizowanych grup dzieci i młodzieży po wcześniejszym ich zgłoszeniu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.**

  
BURMISTRZ  
mgr Norbert Rzepisko

Kierownik  
Wydziału Inżynierii Geodezji  
  
mgr inż. Grzegorz Stachura