

z dnia 7 sierpnia 2024 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu przy skrzyżowaniu ulic Monte Cassino i Obrońców Tobruku w Skawinie

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwała się co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt został załączony do wniosku Sikorski Biel sp. z o.o. ul. M. Konopnickiej 1/2, 32-050 Skawina z dnia 1 lipca 2024 r.
- § 2. Załącznikami do uchwały są:
- 1) załącznik nr 1 - rysunek z granicami obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym,
 - 2) załącznik nr 2 - dane przestrzenne.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Radca Miasta i Gminy Skawina
Władysław Stachura
Kierownik
Wydziału Geodezji
Stachura

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) na wniosek inwestora za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina został złożony wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego na działkach nr: 2810/6, 2811/4, 2811/7 i 2812/4 w Skawinie.

Zgodnie z art. 37eb ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wniosku dołączony został projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego spełniający wymagania określone w art. 15 ust. 1–3, art. 16 ust. 1 oraz przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 oraz zawiera załącznik, o którym mowa w art. 67a ust. 5 ww. ustawy.

Celem sporządzenia dokumentu planistycznego jest zmiana przeznaczenia części terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o symbolu A8MNU na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu 1MW-U. Zmiana przeznaczenia terenu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, przyjętego uchwałą nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r.

Zgodnie z art. 37eb ust.4 pkt 2 ww. ustawy, Burmistrz przekazał wniosek Radzie Miejskiej, która na podstawie art. 37ec ust. 1 może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego.

BURMISTRZ

mgr Norbert Rzepisko

Wydruk

mgr Stachura