

z dnia 13 września 2024 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zrzeczenie się odszkodowania za nieruchomość stanowiącą własność Gminy Skawina.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz w nawiązaniu do art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311), Rada Miejska w Skawinie uchwała, co następuje:


§ 1. Rada Miejska w Skawinie wyraża zgodę dla zamiaru zrzeczenia się w całości odszkodowania przysługującego na podstawie art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) za nieruchomość stanowiącą własność Gminy Skawina, oznaczoną jako działki: nr 2001/1 o pow. 0,0422 ha oraz nr 2002/1 o pow. 0,1505 ha, poł. w obr. Skawina, jedn. ewid. Skawina – miasto, przejętą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad na podstawie decyzji nr 5/2017 Wojewody Małopolskiego z dnia 3 sierpnia 2017r. znak: WI-IX.7820.1.25.2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa obwodnicy Skawiny – nowej drogi klasy GP (długości 2149,61 m), na odcinku od skrzyżowania z ul. Energetyków do drogi krajowej nr 44 wraz z budową obiektu mostowego, budową skrzyżowania w ciągu drogi krajowej nr 44 (w jej km 101+295,26) oraz z niezbędną infrastrukturą w mieście Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski, województwo małopolskie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Z-ca Kierownika
Wydziału Miastnictwa i Geodezji

mgr Mateusz Jaskierny

 Anna Łabuda
KR-1346

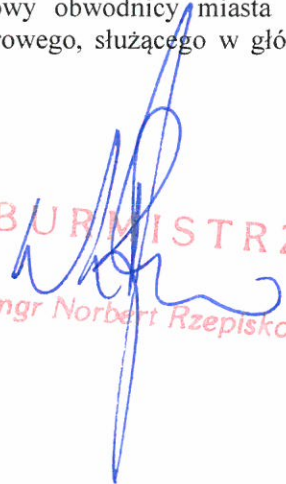
Uzasadnienie

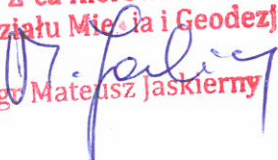
Przedmiotowa nieruchomość, oznaczona jako działki: nr 2001/1 o pow. 0,0422 ha oraz nr 2002/1 o pow. 0,1505 ha, poł. w obr. Skawina, jedn. ewid. Skawina - miasto, na podstawie decyzji nr 7330-5/07 Starosty Krakowskiego z dnia 28 grudnia 2007r. znak: AB.V.7330-5/07 o ustaleniu lokalizacji drogi dla przedsięwzięcia pn. „Lokalizacja drogi gminnej kl. GP odc. III, IV, V w Skawinie”, nabyta została z mocy prawa na własność Gminy Skawina.

Na podstawie decyzji nr 5/2017 Wojewody Małopolskiego z dnia 3 sierpnia 2017r. znak: WI.IX.7820.1.25.2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa obwodnicy Skawina – nowej drogi krajowej klasy GP (długości 2149.61 m), na odcinku od skrzyżowaniu z ul. Energetyków do drogi krajowej nr 44 wraz z budową obiektu mostowego, budową skrzyżowania w ciągu drogi krajowej nr 44 (w jej km 101+295.26) wraz z niezbędną infrastrukturą w mieście Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski, województwo małopolskie” nieruchomość, oznaczona jako działki: nr 2001/1 o pow. 0,0422 ha oraz nr 2002/1 o pow. 0,1505 ha, poł. w obr. Skawina, jedn. ewid. Skawina - miasto, z mocy prawa została nabyta przez Skarb Państwa – Generalną Dyрекję Dróg Krajowych i Autostrad. W toku prowadzonego przez Wojewodę Małopolskiego postępowania w przedmiocie ustalenia i wypłaty odszkodowania, wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości, oszacowano na łączną kwotę: 443 536,00 zł netto (słownie złotych: czterysta czterdzieści trzy tysiące pięćset trzydzieści sześć 00/100), w tym: wartość gruntu - 341 228,00 zł netto (słownie złotych: trzysta czterdzieści jeden tysięcy dwieście dwadzieścia osiem 00/100) oraz wartość składników budowlanych (nawierzchnia asfaltowa) – 102 308,00 zł netto (słownie złotych: sto dwa tysiące trzysta osiem 00/100).

Uchwałą nr XLVI/612/18 z dnia 29 sierpnia 2018r. Rada Miejska w Skawinie wyraziła zgodę dla zamiaru zrzeczenia się odszkodowania za 14 działek objętych w/w decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 3 sierpnia 2017r. znak: WI.IX.7820.1.25.2016, których wartość oszacowana została wówczas na łączną kwotę: 2 418 192,76 zł netto (słownie złotych: dwa miliony czterysta osiemnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt dwa 76/100).

Pismem z dnia 30 sierpnia 2024 r. znak: O/KR.I-3.714.18.2.2024.md Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o zrzeczenie się w całości odszkodowania za nieruchomość, oznaczoną jako działki: nr 2001/1 o pow. 0,0422 ha oraz nr 2002/1 o pow. 0,1505 ha, poł. w obr. Skawina, jedn. ewid. Skawina – miasto. W uzasadnieniu w/w wniosku GDDKiA podniosła, iż realizacja inwestycji objętej w/w decyzją nr 5/2017 Wojewody Małopolskiego z dnia 3 sierpnia 2017r. znak: WI.IX.7820.1.25.2016, doprowadziła do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego w rejonie, polepszenia dostępności komunikacyjnej nieruchomości sąsiednich, jak również powstania ciągów komunikacyjnych w obszarze inwestycji, z kolei po zakończeniu budowy obwodnicy miasta Skawina na przedmiotowym odcinku, przyczyniła się do powstania ciągu pieszo-rowerowego, służącego w głównej mierze społeczności lokalnej.

BURMISTRZ

mgr Norbert Rzepisko

Z-ca Kierownika
Wydziału Miasta i Geodezji

mgr Mateusz Jaskierny