

21.10.24  
Do wiadomości Radnych

41

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Skawinie  
Ryszard Majdzik

## Poprawka klubu Radnych Anny Wąsowicz

Dotyczy : projektu uchwały Rady Miejskiej w Skawinie  
z dnia 17.09 2024 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

W projekcie tej uchwały w paragrafie 1. p.2 a) o treści :

2) od budynków lub ich części :

a) mieszkalnych – 1,07 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ;

proponujemy zmianę polegającą na wprowadzeniu nowej treści :

**2) od budynków lub ich części :**

**a) mieszkalnych – 0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ;**

Wszystkie pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

### Uzasadnienie :

Zaproponowana zmiana polega na pozostawieniu stawki tego podatku na niezmiennym poziomie obowiązującym w gminie obecnie w 2024 roku, w wysokości **0.85 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej. Proponowany w projekcie uchwały wzrost stawki do kwoty **1,07 zł/m<sup>2</sup>** spowoduje w 2025 roku (wg wyliczeń p. Skarbnik) zwiększenie wpływów w wysokości **323 262,06 zł**. Kwota ta stanowiłaby **3,64%** planowanych przychodów w 2025 roku, wynikających ze skutków wzrostu stawek podatkowych zaproponowanych w projekcie uchwały przez Pana Burmistrza. Sumaryczny efekt finansowy wzrostu stawek podatków od nieruchomości w 2025 roku został oszacowany na poziomie **8 870 776,08 zł**.

Podatek ten (od budynków ) płacimy wszyscy, zarówno mieszkający w domach jednorodzinnych jak i w zabudowie wielorodzinnej, w blokach. Wszyscy. Dlatego jego „relatywne obniżenie” poprzez nie podnoszenie stawki tego podatku na 2025 rok odczuwają wszyscy mieszkańcy.

BIURO RADY MIEJSKIEJ

w Skawinie

wnt. dn. 21.10.24

*[Signature]*

Podczas pierwszego czytania, to właśnie ta grupa mieszkańców jako jedyna została wskazana przez Pana Burmistrza jako grupa „w sposób nieznaczący” dotknięta zaproponowaną podwyżką podatków”. (Był podany przykład mieszkania 50m<sup>2</sup>-skutek podwyżki 15 zł/rok i domu jednorodzinnego 100m<sup>2</sup> – skutek podwyżki 120 zł/rok), chociaż nasza poprawka nie uwzględnia gruntów. Dlatego uważamy, że skutki finansowe dla końcowego efektu fiskalnego z podatków, wprowadzone naszą poprawką można również uznać za mało istotne (3.64%) w całości planowanych przychodów.

W tym całościowym wzroście stawek podatkowych na 2025 rok, taka proponowana „relatywna obniżka” mieszkańcom się należy i zostanie pozytywnie przez nich przyjęta, a jednocześnie nie zuboży w sposób istotny planowanych przychodów z podatków w 2025 roku. .

Skawina 17.10.2024 r.

W imieniu klubu Radnych



Marek Fugiel