

z dnia 19 listopada 2024 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podjęcie działań polegających na zawarciu wieloletniej umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni około 33 arów, oznaczonej jako działka nr 5444/22, poł. w obr. Skawina, jedn. ewid. Skawina – miasto, celem wybudowania nowoczesnej pętli autobusowej dla zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie lokalnego transportu zbiorowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Skawinie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Skawinie wyraża zgodę na podjęcie działań polegających na wybudowaniu nowoczesnej pętli autobusowej do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie lokalnego transportu zbiorowego przy ul. Bukowskiej w Skawinie.

2. Rada Miejska w Skawinie, w celu realizacji zamierzenia opisanego w §1 ust. 1, wyraża zgodę na zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni około 0,33 ha, stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Skawinie, oznaczonej jako działka nr 5444/22, poł. w obr. Skawina, jedn. ewid. Skawina – miasto, na m.in. następujących warunkach:

- 1) zawarcie przedmiotowej umowy nastąpi na czas oznaczony, tj. 20 lat licząc od dnia jej zawarcia,
- 2) roczny czynsz dzierżawny ustalony będzie w wysokości 50 000,04 (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 04/100) netto, powiększony o podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury, od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia wydania całego gruntu objętego dzierżawą,
- 3) roczny czynsz dzierżawny ustalony będzie w wysokości 101 745,00 zł (słownie złotych: sto jeden tysięcy siedemset czterdzieści pięć 00/100) netto, powiększony o podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury, od dnia wydania całego gruntu objętego dzierżawą,
- 4) waloryzacja czynszu, o którym mowa w §1 ust. 2.2 oraz 2.3 możliwa będzie od 1 stycznia 2026 r. o wskaźnik rocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni,
- 5) Gmina Skawina do dnia rozpoczęcia robót budowlanych na swój koszt zobowiązana będzie do urządzenia ogólnodostępnych miejsc parkingowych w odległości nie większej niż pięćset metrów, licząc od przedmiotowej pętli w linii prostej,
- 6) po zakończeniu okresu umowy Gmina Skawina zwróci Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Skawinie przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem jej zwyczajowego zużycia oraz przeprowadzonych przez Gminę Skawina budów, przebudów i remontów, a Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Skawinie, nie przysługiwać będą uprawnienia do żądania zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie pierwotnym, bądź jego przywrócenia do tego stanu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 5444/22 o pow. 3,8614 ha, poł. w obr. Skawina, jedn. ewid. Skawina – miasto, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KR31/00005289/6, stanowi własność Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Skawinie. Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa część nieruchomości, która stanowić będzie przedmiot dzierżawy położona jest w terenach zabudowy usługowej (symbol planu: A26U).

W północnej części powyższej działki, od ul. Jana Pawła II w Skawinie, od wielu lat urządzony jest przystanek z zatoką i wiatą obsługujący linie autobusowe Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego S.A. w Krakowie oraz linie S, których organizatorem jest Gmina Skawina.

Na obszarze planowanym do wydzierżawienia znajduje się również parking samochodowy, aktualnie wynajmowany przez Właściciela nieruchomości. Celem zapewnienia rekompensaty zajęcia tego parkingu na potrzeby pętli, umowa będzie zobowiązywała gminę do wykonania ogólnodostępnych miejsc postojowych w odległości nie dalej niż pięćset metrów od pętli.

Planowana inwestycja zakłada przebudowę przystanku autobusowego poprzez adaptację istniejącego parkingu i terenów przyległych, jak również przebudowę zjazdów z drogi publicznej ul. Jana Pawła II w Skawinie, poprzez poszerzenie i zmianę geometrii łuków zjazdów. Dodatkowo w obrębie inwestycji przewidziano wykonanie 4 przystanków początkowych dla wsiadających oraz jednego przystanku końcowego dla wysiadających, które poprzez zastosowanie elementów naprowadzających, będą przystosowane dla osób niepełnosprawnych, a tym samym wyeliminują wszelkie bariery architektoniczne utrudniające korzystanie przez te osoby z peronów. W obrębie pętli przewiduje się wykonanie 9 miejsc postojowych dla autobusów typu standard (12 metrów) w tym 3 miejsc, które mogłyby posłużyć do ładowania autobusów elektrycznych.

Dodatkowo przedmiotowe zadanie przewiduje realizację budynku, który stanowiłby poczekalnię dla pasażerów, jak również spełniałby funkcję socjalną dla kierowców autobusów.

Wykonanie pętli jest kluczowym elementem związanym z rozwojem komunikacji autobusowej na terenie Gminy Skawina. Pozwoli nie tylko spełnić wymogi stawiane przez MPK S.A w kontekście warunków i standardów, które powinna spełniać taka infrastruktura, ale również da możliwość przeprowadzenia zmian w funkcjonowaniu (remarszrutyzacji) linii, aby siatka połączeń autobusowych była optymalna zarówno pod względem ich dostosowania do potrzeb mieszkańców, jak i optymalna pod kątem ekonomicznym. Przebudowa przedmiotowego obiektu jest wskazana w dokumentach strategicznych gminy tj. Planie Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Gminy Skawina do roku 2030 oraz w Planie Rozwoju Osiedla Bukowskie na lata 2022-2030.

BURMISTRZ

mgr Norbert Rzepisko