

Projekt Burmistrza Miasta i Gminy Skawina nr 8/101/24

z dnia 13 listopada 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Kolejowej w Skawinie

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwała się co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt został załączony do wniosku Master Way Express sp. z o. o. prezes Janusz Cygan i Przedsiębiorstwo „ZIBI II” s.c. Janusz Morawski, Grzegorz Adamus, z dnia 12 listopada 2024 r.
- § 2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek z granicami obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym,
 - 2) załącznik nr 2 - dane przestrzenne.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Kierownik
 Wydziału Miast i Geodezji
 Grzegorz Stachura
 Radca Prawny
 mgr Anna Łabuda
 69-1346

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina został złożony wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek ewid. nr 2328/12, 2328/23, 2328/25, 2329/1, 2330/1, 2340/1, 2340/2, 2341/9, 2342/2, 2342/3, 6005 w mieście Skawina w rejonie ul. Kolejowej.

Zgodnie z art. 37eb ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), do wniosku dołączony został projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego spełniający wymagania określone w art. 15 ust. 1–3, art. 16 ust. 1 oraz przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 oraz zawiera załącznik, o którym mowa w art. 67a ust. 5 ww. ustawy.

Celem sporządzenia dokumentu planistycznego jest zmiana funkcji części wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym terenów usługowych naprzeciw parkingu P&R przy stacji kolejowej w Skawinie. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, przyjętego uchwałą nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r., w projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego wskazano zmianę przeznaczenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: MW-U oraz teren usług sportu US, w obszarze którego wykonana zostanie inwestycja uzupełniająca. Obszary MW-U objęte ZPI znajdują się w zasięgu wskazanej w dokumencie studium strefy śródmiejskiej.

Zgodnie z art. 37eb ust.4 pkt 2 ww. ustawy, Burmistrz przekazał wniosek Radzie Gminy, która na podstawie art. 37ec ust. 1 może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego.

BURMISTRZ

mgr Nilsen Rzenisko