

Projekt Przewodniczącego Rady Miejskiej w Skawinie nr 8/104/24

z dnia 13 listopada 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyznaczenia przedstawiciela biorącego udział w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie zintegrowanego planu inwestycyjnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwała się co następuje:

- § 1. Wyznacza się osobę ....., która weźmie udział w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu w rejonie ulicy Kolejowej w Skawinie.
- § 2. Wykonanie powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Skawinie.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Skawinie

**Ryszard Majdzik**

Radca Prawny  
Stachura  
NR-1546

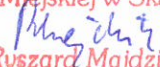
Kierownik  
Wydziału Mienia i Geodezji  
*Stachura*  
mgr inż. Grzegorz Stachura

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina został złożony wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego

Celem sporządzenia dokumentu planistycznego jest zmiana funkcji części wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym terenów usługowych (na działkach nr: 2328/12, 2328/23, 2328/25, 2329/1, 2330/1, 2340/1, 2340/2, 2341/9, 2342/2, 2342/3, 6005 w mieście Skawina) w rejonie ul. Kolejowej, naprzeciw parkingu P&R przy stacji kolejowej w Skawinie. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, przyjętego uchwałą nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r., w projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego wskazano zmianę przeznaczenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: MW-U oraz teren usług sportu US, w obszarze którego wykonana zostanie inwestycja uzupełniająca. Obszary MW-U objęte ZPI znajdują się w zasięgu wskazanej w dokumencie studium strefy śródmiejskiej.

Zgodnie z art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawiciel gminy bierze udział w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w ramach procedury zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Skawinie  
  
Ryszard Majdzik