

10

z dnia 17 stycznia 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych w rejonie hali sportowej „Olimpijka”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, zatwierdzonego uchwałą nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, zmienioną uchwałą nr XXXV/499/17 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 2 listopada 2017 r., poz. 6762), uchwałą nr XVI/197/19 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap I (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 stycznia 2020 r., poz. 621), uchwałą nr XVI/198/19 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap II (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 stycznia 2020 r., poz. 622), uchwałą nr XLII/598/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2022 r., poz. 2338), uchwałą nr XLII/599/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2022 r., poz. 2339), uchwałą nr LIV/783/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 marca 2023 r. poz. 2300), uchwałą nr LXII/900/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 grudnia 2023 r., poz. 8241), uchwałą nr LXII/901/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 grudnia 2023 r., poz. 8242) oraz uchwałą nr II/16/24 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 czerwca 2024 r., poz. 3868).

2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1, jest zmiana przeznaczenia terenu w rejonie hali sportowej „Olimpijka”.

3. Granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

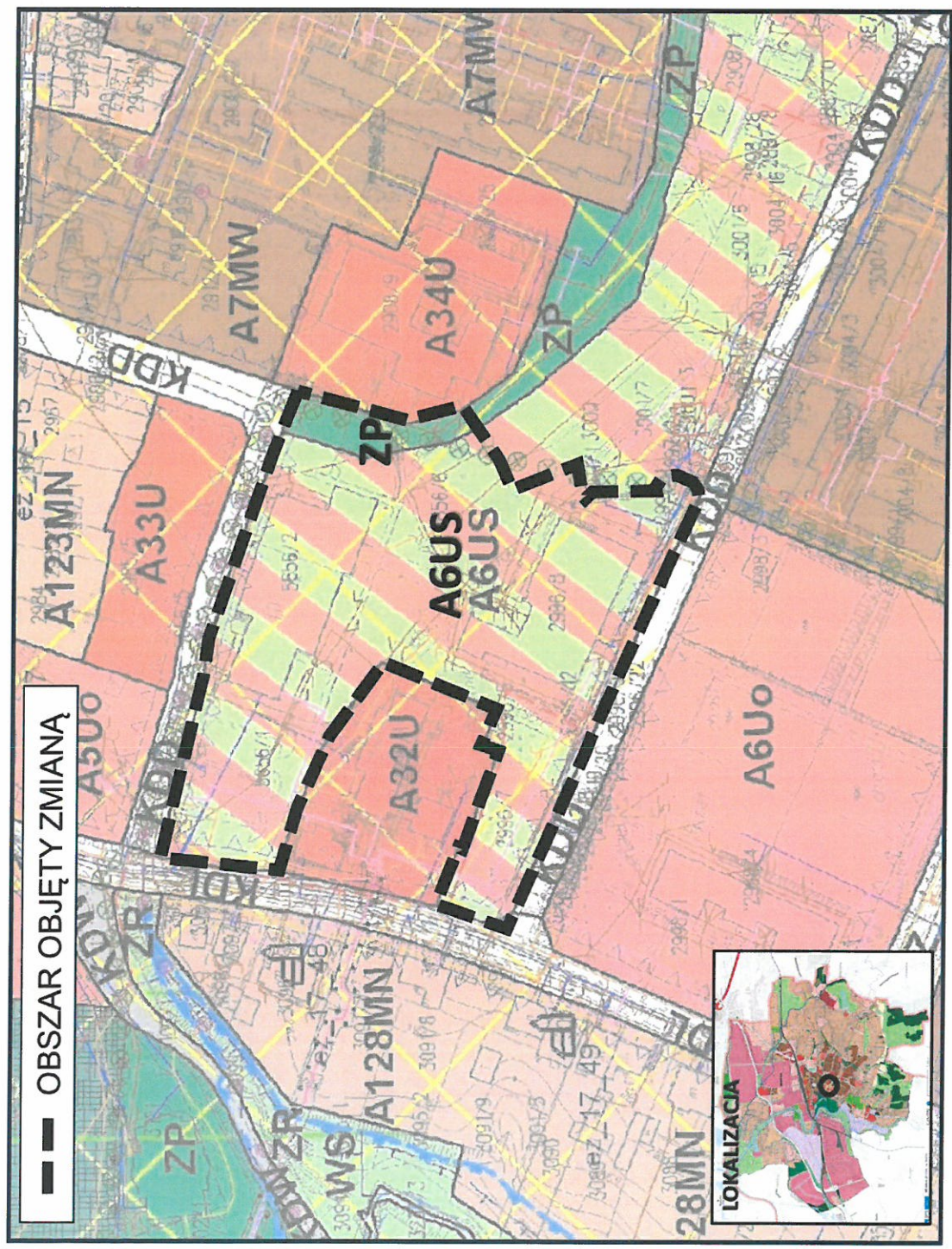
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

mgr inż. Grzegorz Stachura
Kierownik
Wydziału Miast i Geodezji

Załącznik
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia



--- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

UZASADNIENIE

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych będzie zmiana przeznaczenia fragmentu terenu sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem A6US (w rejonie hali sportowej „Olimpijka”) oraz fragmentu terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem ZP. Zmiana planu miejscowego jest konieczna dla realizacji inwestycji celu publicznego, a jej zakres wynika z uzyskanego pozwolenia na przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynku hali sportowej „Olimpijka” przy ul. Konstytucji 3 Maja 4 w Skawinie wraz z zagospodarowaniem terenu jej otoczenia oraz obecnych ustaleń planistycznych wyznaczonego na rysunku planu miejscowego terenu A6US.

Zmiana planu miejscowego, będzie dotyczyła:

- 1) ustalenia przeznaczenia fragmentu terenu sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem A6US pod tereny usług publicznych, w tym z zakresu kultury, sportu i rekreacji z zielenią urządzoną;
- 2) ustalenia wskaźników i parametrów zagospodarowania terenów oraz zasad kształtowania zabudowy, w tym minimalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej wysokości zabudowy czy minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych.

Proponowany zakres zmian będzie zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, przyjętego uchwałą nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r. w zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Zgodnie z zapisami Tomu II „*Kierunki zagospodarowania przestrzennego*”, rozdz. „3.2. USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW”, dla terenów usług publicznych (UP), ustalono:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowę usługową z zakresu: oświaty, nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego,
 - b) parkingi;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi inne niż publiczne,
 - b) garaże;
- 3) w ramach wskaźników urbanistycznych określono:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenów położonych poza strefą centrum miasta Skawina przeznaczonych pod lokalizację szkół i przedszkoli – 30%,
 - dla pozostałych terenów – 20%;
 - b) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla obiektów typu hale sportowe, baseny położonych poza obszarami ujętymi w ewidencji i rejestrze zabytków – 20 m,
 - dla pozostałych budynków – 15 m.

Ponadto w zakresie miejsc parkingowych ww. rozdz. w rozdz. „3.2 USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW”, wprowadzono zapis:

„*MIEJSCA PARKINGOWE*

Nie ustala się wskaźnika miejsc parkingowych.”

Jednocześnie, zgodnie z zapisami Tomu II studium, w rozdz. „3.1. USTALENIA OGÓLNE”:

„3. W terenach MN1, MN2, MU1, MU2, MU3, MW1, MW2, MWU, RM, UP, US, UT1, UT2, obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko za wyjątkiem: dróg publicznych, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego, parkingów lub zespołów parkingów, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą.”

„11. We wszystkich terenach (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń komunikacji, w tym dróg (publicznych, wewnętrznych oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych

i leśnych), ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, pieszo-jezdnych, tras i ścieżek rowerowych, dojazdów i dojść do budynków, z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.”

„13. We wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i nieurządzonej, placów zabaw z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.”

„18. Dopuszcza się odstępianie od wskaźników oraz zasad dotyczących zasad kształtowania zabudowy określonych dla poszczególnych kategorii terenów, w przypadku lokalizacji obiektów usługowych z zakresu: opieki społecznej, służby zdrowia, oświaty i wychowania, kultury, administracji, sportu i rekreacji oraz usług sakralnych.”

W ustaleniach studium, dotyczących obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym (rozdz. 8.1.4. PRZESTRZENIE PUBLICZNE), zapisano:

„Zgodnie z art. 2 pkt. 6 u.p.z.p. pod pojęciem „obszar przestrzeni publicznej” należy rozumieć „obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Wykształcenie przestrzeni publicznych wymaga wskazania w planach miejscowych miejsc ich lokalizacji lub dopuszczenia ich realizacji poprzez zapisy planów.


Podstawowymi kierunkami działań w zakresie utworzenia przestrzeni publicznych powinny być:


(...)

6) modernizacja oraz wytworzenie nowych przestrzeni publicznych w sąsiedztwie obiektów usług publicznych oraz powiązanie ich z terenami zielonymi,

7) podjęcie działań mających na celu zapewnienie przestrzeniom publicznym charakteru wielofunkcyjnego.”

Zgodnie z powyższym, określony zakres zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (obejmujący zarówno zmianę tekstu jak i rysunku planu), będzie zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina.

BURMISTRZ

mgr Norbert Kzepisko


mgr inż. Grzegorz Stachura
Kierownik
Wydziału
Geodezji