

z dnia 17 stycznia 2025 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości, położonych w Skawinie, na czas nieoznaczony oraz wprowadzenia regulaminu korzystania z altan śmietnikowych oraz miejsc gromadzenia odpadów dla zabudowy wielorodzinnej w mieście Skawina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz uchwały nr VII/84/11 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Skawina (t.j. Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 8 grudnia 2017 r., poz. 8278 z późn. zm.), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Skawinie wyraża zgodę na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Skawina, wykazanych w załączniku nr 1 do uchwały pod miejsc gromadzenia odpadów komunalnych dla zabudowy wielorodzinnej na okres realizacji obowiązków wynikających z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Wyraża się zgodę na dzierżawę gruntu opisanego w ust. 1 na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, na rzecz wspólnot korzystających ze zbiorowego odbioru odpadów komunalnych od osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej.

§ 2. Wprowadza się regulamin korzystania z altan śmietnikowych oraz miejsc gromadzenia odpadów z zabudowy wielorodzinnej w mieście Skawina, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

mgr inż. Grzegorz Stachura
Kierownik
Wydziału Miast i Geodezji

Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia

Zestawienie działek gminnych

L.p.	Nazwa altany/miejsce gromadzenia odpadów	Nr działki	nr księgi wieczystej / podstawa prawna	powierzchnia zajęta pod miejsce gromadzenia odpadów w m ²
1.	Słoneczna 6	2763/26	KR3I/00007614/8	32,25
2.	Ogrody 24	2799/12	KR3I/00013454/3	
3.	Słoneczna 19	2791/10	KR3I/00004399/3	38,00
4.	Słoneczna 13	2798/3	decyzja komunalizacyjna Wojewody Krakowskiego nr GG.V.7242/I/322/233/95/ZL z dn. 27.12.1995 r.	13,50
5.	Słoneczna 31	2790/14	KR3I/00014101/1	24,00
6.	Słoneczna 35	2790/14 2885/24	KR3I/00014101/1 KR3I/00041710/1	34,40
7.	Spółdzielcza 3	2443/14	KR3I/00016440/3	brak altany
8.	Spółdzielcza 4	2432/9	decyzja komunalizacyjna Wojewody Krakowskiego nr GG.V.7242/I/317/228/95/ZL z dn. 27.12.1995 r.	brak altany
9.	Spółdzielcza 5	2439/2	KR3I/00034086/5	brak altany, użytek dr
10.	Wesoła 8	2763/20	KR3I/00015949/4	36,00
11.	Wspólna 1	2636/10 2636/11	KR3I/00013452/9	19,20
12.	Tyniecka 9	1842/6	KR3I/00013452/9	
13.	Żwirki i Wigury 23	3069/2	KR3I/00006554/2	14,40
14.	Spokojna 2	3004/13	KR3I/00004766/7	19,20
15.	Szkolna	2998/3	KR3I/00019887/9	14,40
16.	29 Listopada 30	2754/13	KR3I/00014101/1	8,50
17.	Głowackiego 7	3013/3	KR3I/00007924/4	38,00

18.	Głowackiego 12	3031/3	KR3I/00038236/0	14,40
19.	Daszyńskiego 3	3035/9	KR3I/00042879/0	18,00
20.	Kościuszki 2	3061/3	KR3I/00044229/3	
21.	Pułaskiego 1	3057/5	KR3I/00004384/5	34,40
22.	Poniatowskiego 7	3034/3	KR3I/00005468/5	25,80
23.	Energetyków 14	1886/6	KR3I/00007808/5	
24.	Krakowska 15	2453/11	KR3I/00002396/8	14,40
25.	Piłsudskiego 14	2063/38	KR3I/00015404/2	
26.	Piłsudskiego 22	2063/38	KR3I/00015404/2	
27.	Piłsudskiego 28	2063/38	KR3I/00015404/2	

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Regulamin korzystania z altan śmietnikowych oraz miejsc gromadzenia odpadów dla zabudowy wielorodzinnej w mieście Skawina

Regulamin określa stawki oraz zasady korzystania z gruntów, stanowiących własność Gminy Skawina, zajętych pod altany śmietnikowe i miejsca gromadzenia odpadów dla terenów zabudowy wielorodzinnej.

§1. Słownik:

- 1) miejsca gromadzenia odpadów - rozumie się przez to miejsca gromadzenia odpadów komunalnych z zabudowań wielorodzinnych, położonych na terenach stanowiących własność Gminy Skawina. W tym altany, wiaty śmietnikowe oraz inne powierzchnie służące do gromadzenia odpadów komunalnych;
- 2) Zarządca - Zarządcy wspólnot mieszkaniowych, Spółdzielnia Mieszkaniowa i inne podmioty administrujące nieruchomością w imieniu wspólnoty.

§2. Korzystanie z miejsc gromadzenia odpadów jest możliwe na podstawie umowy dzierżawy Zarządcy z Gminą Skawina.

§3. 1. Ustala się kwotę dzierżawy 1 zł za każdy metr kwadratowy miejsca gromadzenia odpadów - zajętej powierzchni utwardzonej.

2. Ustala się termin podpisania umowy do 31.12.2025 roku.
3. Kwota będzie aktualizowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik inflacji ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny, nie częściej niż raz w roku.

§4. W przypadku korzystania z jednego miejsca gromadzenia odpadów przez więcej niż jednego zarządcę opłata będzie wyliczana solidarnie za udostępnione miejsce gromadzenia odpadów.

§5. 1. Nieprzystąpienie do umowy w terminie wskazanym w §3 ust. 2 będzie skutkowało wystąpieniem do Zarządcy o opłatę za bezumowne korzystanie z gruntu.

2. Ustala się podwyższoną opłatę za bezumowne korzystanie z gruntu zajętego pod miejsca gromadzenia odpadów w wysokości 10 zł za każdy metr kwadratowy powierzchni zajętej.
3. W przypadku współużytkowania i podpisania umowy przez część Zarządców, wspólnota która nie przystąpiła do umowy, będzie obciążona opłatą za bezumowne korzystanie z gruntu w pełnym wymiarze wskazanym w §5 ust. 2

§6. W ramach korzystania z miejsca gromadzenia odpadów komunalnych do Zarządcy należy:

- 1) utrzymanie czystości miejsca gromadzenia odpadów i terenu bezpośrednio przyległego;
- 2) konserwacja urządzeń umieszczonych w miejscu gromadzenia odpadów;
- 3) udostępnienie wspólnotom zabezpieczeń wejścia do miejsca gromadzenia odpadów oraz dbanie o ograniczenie dostępu do miejsca tylko dla osób uprawnionych;
- 4) założenie monitoringu obejmującego miejsce gromadzenia odpadów.

§7. Sposób gromadzenia odpadów następuje w sposób zgodny z uchwałą nr XXVI/376/20 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Skawina” wraz ze zmianami.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

UZASADNIENIE

Ustawodawca w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 399) zwanej dalej uczip zobowiązał właścicieli nieruchomości do wyposażenia nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywania tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym. Jednocześnie przewidziano sankcję za zaniechanie realizacji powyższego obowiązku wskazaną w art. 10 ust. 2 uczip poprzez możliwość nałożenia grzywny w postępowaniu prowadzonym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 sierpnia 2001r.- Kodeks postępowania w sprawach o wykroczenia (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 977). W art. 2 ust. 1 pkt 4 zdefiniowano, że za właściciela nieruchomości rozumie się współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością. Podmiotem odpowiedzialnym za realizację obowiązku wyposażenia nieruchomości w pojemniki do gromadzenia nieczystości stałych jest właściciel nieruchomości, którym jest również zarządca.

Rozdział 2 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Skawina określa wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości, w którym sprecyzowano obowiązki właścicieli nieruchomości: § 2. 1. Właściciele nieruchomości (przez których rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, inne podmioty władające nieruchomością, a także jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym, w którym ustanowiono odrębną własność lokalu, obowiązki właściciela nieruchomości wspólnej oraz właściciela lokalu obciążają wspólnotę mieszkaniową albo spółdzielnię mieszkaniową) zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości w zakresie utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów oraz utrzymania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym poprzez:.... 3) Przeznaczenie części nieruchomości na miejsce gromadzenia odpadów z zachowaniem przepisów od § 22 do § 24 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065). Pojemniki winne być w miarę możliwości ustawione na równej powierzchni, utwardzonej, zapewniającej utrzymanie czystości i porządku w miejscu gromadzenia odpadów. Miejsca gromadzenia odpadów wskazane w załączniku nr 1 do uchwały znajdują się na nieruchomościach będących własnością Gminy Skawina. Aby uregulować korzystanie przez zarządców z tego terenu celem realizacji obowiązku zorganizowania miejsca do gromadzenia odpadów, zawarcie umów dzierżawy jest warunkiem niezbędnym.

BURMISTRZ

mgr Norbert Rzepisko

Kierownik
Wydziału Miernictwa i Geodezji
mgr inż. Grzegorz Stachura