

12

Projekt Burmistrza Miasta i Gminy Skawina nr 10/134/25

z dnia 17 stycznia 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 2787/6 o pow. 0,0169 ha, położonej w Skawinie, na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr VII/84/11 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Skawina (t.j. Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 8 grudnia 2017 r., poz. 8278 z późn. zm.), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Skawinie wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2787/6 o pow. 0,0169 ha, położonej w Skawinie, stanowiącej własność Gminy Skawina, w celu użytkowania przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Ogrody 6A terenu przyległego do budynku wielorodzinnego przedmiotowej Wspólnoty pod parking.

2. Wyraża się zgodę na dzierżawę gruntu opisanego w ust. 1 na okres do 10-ciu lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Kierownik
Wydziału Inżynierii i Geodezji
Przewodniczący Rady Prawny
Stachura
Labuda

Uzasadnienie

Pismem z dnia 23 października 2024 r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej w Skawinie Sp. z o.o., działającej w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ogrody 6A, wystąpiło z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat działki nr 2787/6 o pow. 0,0169 ha, poł. w Skawinie, w celu przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skawina, do użytkowania przez mieszkańców powyższej wspólnoty.

Wyżej wymieniony teren posadowiony jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynku wielorodzinnego posiadającego adres: ul. Ogrody 6A, który obecnie jest ogrodzony i wykorzystywany jako parking wyłącznie przez mieszkańców wspólnoty. Dodatkowo w wyniku czynności wyjaśniających ustalono, że wejście do powyższego budynku zlokalizowane jest od strony wnioskowanej nieruchomości.

Aktualnie działka nr 2787/6, poł. w Skawinie, stanowi przedmiot umowy dzierżawy znak: MG.6845.3.2023 zawartej w dniu 23 stycznia 2023 r. na okres 3 lat. Powyższa umowa obowiązuje do dnia 19 stycznia 2026 r. Dalsza analiza przedmiotowego wniosku wykazała, że Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ogrody 6A, podejmowała w ubiegłych latach starania mające na celu pozyskanie prawa własności w/w nieruchomości. Ze względu na brak zgody na sprzedaż działki nr 2787/6, poł. w Skawinie, Wnioskodawca wniósł o zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.


BURMISTRZ
mgr Norbert Rzepisko

Wydział Geodezji
mgr inż. Grzegorz Stachura