

z dnia 15 stycznia 2025 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla obszaru "Gubałówka"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, zatwierdzonego uchwałą nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, zmienioną uchwałą nr XXXV/499/17 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 2 listopada 2017 r., poz. 6762), uchwałą nr XVI/197/19 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap I (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 stycznia 2020 r., poz. 621), uchwałą nr XVI/198/19 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap II (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 stycznia 2020 r., poz. 622), uchwałą nr XLII/598/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2022 r., poz. 2338), uchwałą nr XLII/599/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2022 r., poz. 2339), uchwałą nr LIV/783/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 marca 2023 r. poz. 2300), uchwałą nr LXII/900/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 grudnia 2023 r., poz. 8241), uchwałą nr LXII/901/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 grudnia 2023 r., poz. 8242) oraz uchwałą nr II/16/24 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 czerwca 2024 r., poz. 3868).

2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1, jest zmiana przeznaczenia terenów Ośrodka Kulturalno-Rekreacyjnego "Gubałówka" wraz z otoczeniem.

3. Granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

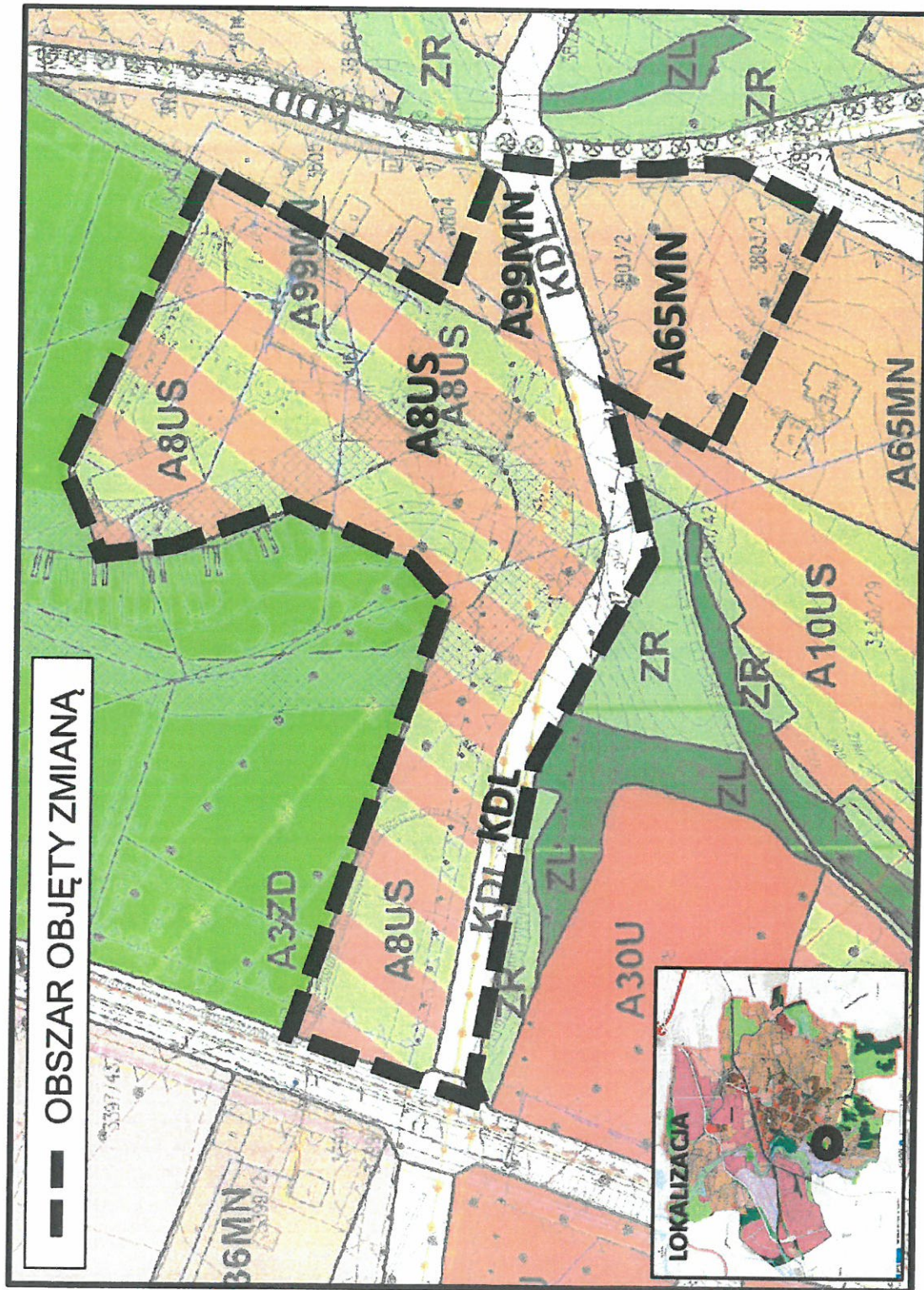
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

mgr inż. Grzegorz Stachura
Wydział Inżynierii i Geodezji
Kierownik
Rada Przewodniczący
mgr inż. Grzegorz Stachura
147-1346

Załącznik
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

UZASADNIENIE

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, jest zmiana przeznaczenia terenu Ośrodka Kulturalno-Rekreacyjnego „Gubałówka” wraz z jego sąsiedztwem od strony południowo-wschodniej, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, w celu realizacji inwestycji celu publicznego. Planowana zmiana będzie zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, przyjętym uchwałą nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r. oraz będzie stanowiła podstawę dla wdrożenia ustaleń uchwały nr LVIII/855/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie akceptacji działań Burmistrza Miasta i Gminy Skawina w zakresie realizacji założeń zawartych w koncepcji funkcjonalno-przestrzennej obszaru Ośrodka Kulturalno-Rekreacyjnego „Gubałówka” w Skawinie wraz z otoczeniem.

Zmiana planu miejscowego będzie dotyczyła:

- 1) likwidacji rezerwy pod teren drogi klasy lokalnej (KDL) i wprowadzenie w jego miejsce nowych terenów, zgodnie z ustaleniami Studium, tj. terenu zieleni nieurządzonej (ZN), terenu lasu (ZL), terenu usług sportu (US),
- 2) wprowadzenia możliwości lokalizacji obiektów kultury w terenie usług sportu i rekreacji (A8US),
- 3) zmiany przeznaczenia działek gminnych w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (A99MN i A65MN) pod teren publicznie dostępnego parkingu dla obsługi Ośrodka Kulturalno-Rekreacyjnego „Gubałówka”, z jednoczesnym ograniczeniem wymaganej ilości miejsc parkingowych na terenie Ośrodka.

Proponowany zakres zmian będzie zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, przyjętym uchwałą nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r. w zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Zgodnie z zapisami rozdz. 3.1. USTALENIA OGÓLNE:

„3. W terenach MN1, MN2, MU1, MU2, MU3, MW1, MW2, MWU, RM, UP, US, UT1, UT2, obowiązują zakaz realizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko za wyjątkiem: dróg publicznych, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego, parkingów lub zespołów parkingów, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą.”

„11. We wszystkich terenach (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń komunikacji, w tym dróg (publicznych, wewnętrznych oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych), ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, pieszo-jezdnych, tras i ścieżek rowerowych, dojazdów i dojeżdż do budynków, z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.”

„18. Dopuszcza się odstępianie od wskaźników oraz zasad dotyczących zasad kształtowania zabudowy określonych dla poszczególnych kategorii terenów, w przypadku lokalizacji obiektów usługowych z zakresu: opieki społecznej, służby zdrowia, oświaty i wychowania, kultury, administracji, sportu i rekreacji oraz usług sakralnych.”

W ustaleniach, dotyczących obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym (rozdz. 8.1.4. PRZESTRZENIE PUBLICZNE), zapisano:

„Zgodnie z art. 2 pkt. 6 u.p.z.p. pod pojęciem „obszar przestrzeni publicznej” należy rozumieć „obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

Wykształcenie przestrzeni publicznych wymaga wskazania w planach miejscowych miejsc ich lokalizacji lub dopuszczenia ich realizacji poprzez zapisy planów.

Podstawowymi kierunkami działań w zakresie utworzenia przestrzeni publicznych powinny być:

(...)

- 6) modernizacja oraz wytworzenie nowych przestrzeni publicznych w sąsiedztwie obiektów usług publicznych oraz powiązanie ich z terenami zielonymi,
- 7) podjęcie działań mających na celu zapewnienie przestrzeniom publicznym charakteru wielofunkcyjnego,
- 8) modernizacja OKR Gubałówka w Skawinie,"

Natomiast w zakresie dopuszczalnych zmian wprowadzanych w planach miejscowych, ustalono w rozdz. 9.5. DOPUSZCZALNY ZAKRES ZMIAN:

"Dopuszcza się zmiany zasięgu przestrzennego obszarów określających kierunki zagospodarowania oraz zmiany w zakresie ustaleń w planach miejscowych w stosunku do ustaleń Studium, w następujących sytuacjach:

(...)

- konieczności lokalizacji infrastruktury technicznej oraz lokalizacji i zmiany przebiegu dróg;

(...)

- konieczności realizacji usług publicznych;

(...)

Ponadto:

(...)

- dopuszcza się uszczegółowienie lub ograniczenie dopuszczonych w Studium usług, działalności gospodarczej i produkcyjnej;
- dopuszcza się odstępienie od wskaźników oraz zasad dotyczących zasad kształtowania zabudowy określonych dla poszczególnych kategorii terenów, w przypadku lokalizacji obiektów usług z zakresu: opieki społecznej, służby zdrowia, oświaty i wychowania, kultury, administracji, sportu i rekreacji oraz usług sakralnych;"

Zgodnie z powyższym, proponowany zakres zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (obejmujący zarówno tekst jak i rysunek planu), będzie zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium.

BURMISTRZ
mgr Robert Rzepiśko

Kierownik
Wdział Geodezji
mgr inż. [Signature] Archura