

z dnia 16 stycznia 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla terenu usług kultury i oświaty A1Uo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, zatwierdzonego uchwałą nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, zmienioną uchwałą nr XXXV/499/17 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 2 listopada 2017 r., poz. 6762), uchwałą nr XVI/197/19 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap I (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 stycznia 2020 r., poz. 621), uchwałą nr XVI/198/19 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap II (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 stycznia 2020 r., poz. 622), uchwałą nr XLII/598/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2022 r., poz. 2338), uchwałą nr XLII/599/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2022 r., poz. 2339), uchwałą nr LIV/783/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 marca 2023 r. poz. 2300), uchwałą nr LXII/900/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 grudnia 2023 r., poz. 8241), uchwałą nr LXII/901/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 grudnia 2023 r., poz. 8242) oraz uchwałą nr II/16/24 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 czerwca 2024 r., poz. 3868).

2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1, jest zmiana ustaleń planu miejscowego w zakresie treści §15 ust. 1 pkt 6 lit. h oraz §32 ust. 3 i ust. 4.

3. Granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

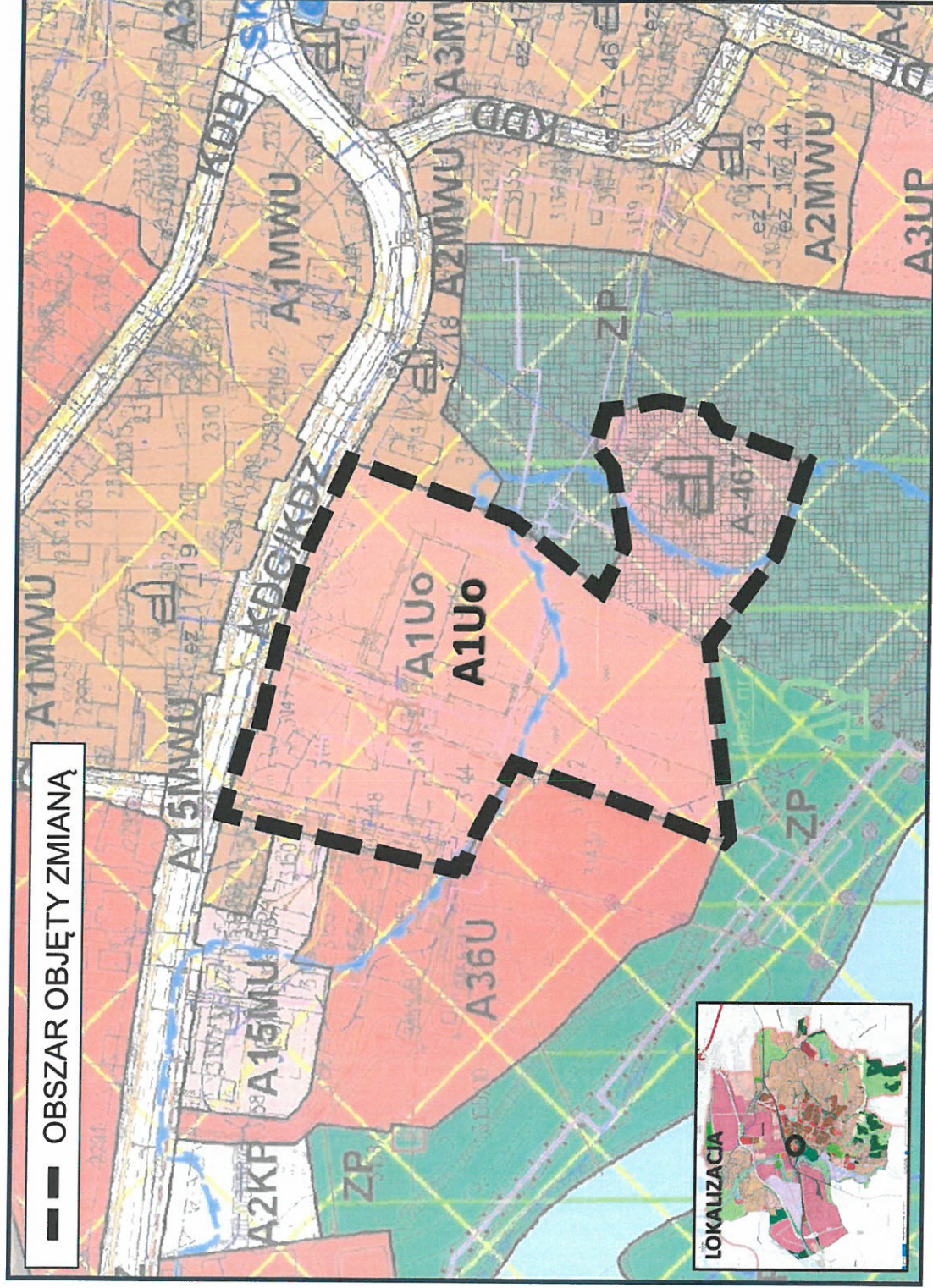
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Kierownik
Wydziału Planingu i Geodezji
mgr inż. Grzegorz Stachura

Załącznik
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

UZASADNIENIE

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, będzie zmiana ustaleń dla terenu zabudowy usług kultury i oświaty, oznaczonego na rysunku planu symbolem A1Uo, obejmującego teren Szkoły Podstawowej nr 3 w Skawinie, Przedszkola Samorządowego nr 3 w Skawinie oraz budynku dawnego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”. Zmiana planu miejscowego, jest konieczna ze względu na zaplanowane przez Gminę realizacje inwestycji celu publicznego, w zakresie budowy hali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 oraz modernizacji budynku „Sokół”.

Zmiana planu miejscowego w treści odnoszącej się do terenu zabudowy usług kultury i oświaty, oznaczonego na rysunku planu symbolem A1Uo, będzie dotyczyła:

- 1) w §15 ust. 1 pkt 6 lit. h - zmniejszenia wskaźnika miejsc postojowych,
- 2) w §32 ust. 3 i ust. 4 - rozszerzenia katalogu przeznaczenia dopuszczalnego, zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy, zmniejszenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz dopuszczenia utrzymania kształtów dachów istniejących budynków usług publicznych.

Proponowany zakres zmian będzie zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, przyjętego uchwałą nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r. w zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Zgodnie z zapisami Tomu II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, rozdz. „3.2. USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW”, dla terenów usług publicznych (UP), ustalono:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowę usługową z zakresu: oświaty, nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego,
 - b) parkingi;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi inne niż publiczne,
 - b) garaże;
- 3) w ramach wskaźników urbanistycznych określono:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenów położonych w strefie centrum miasta Skawina – 10%;
 - b) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla obiektów typu hale sportowe, baseny położonych poza obszarami ujętymi w ewidencji i rejestrze zabytków – 20 m,
 - dla pozostałych budynków – 15 m.

Ponadto w zakresie miejsc parkingowych w rozdz. "3.2 USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW", wprowadzono zapis:

„MIEJSCA PARKINGOWE

Nie ustala się wskaźnika miejsc parkingowych.”

Zgodnie z powyższym, określony zakres zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (obejmujący jedynie tekst planu w części odnoszącej się do ustaleń dla terenu zabudowy usług kultury i oświaty, oznaczonego na rysunku planu symbolem A1Uo), będzie zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina.

Kierownik
Wydziału Inżynierskiego i Geodezji
mgr inż. Grzegorz Stachura

BURMISTRZ

mgr Norbert Rzepisko