

Projekt Przewodniczącego Rady Miejskiej w
Skawinie IV 11/150/25

z dnia 14 lutego 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyznaczenia przedstawiciela biorącego udział w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie zintegrowanego planu inwestycyjnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się osobę, która weźmie udział w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów pomiędzy ulicą Wyspiańskiego w Skawinie a miejscowością Brzeczyna.

2. Traci moc uchwała nr IV/51/24 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 10 lipca 2024 r. w sprawie wyznaczenia przedstawiciela biorącego udział w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie zintegrowanego planu inwestycyjnego.

§ 2. Wykonanie powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Skawinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik


Redakcja Prawny
Majdzik Ryszard
KPE-1121

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina został złożony wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego w obrębie działek ewid. nr 4891/1, 4892, 5166/1, 5166/3, 5166/4, 5166/5, 5166/6, oraz części działek ewid. nr 4893, 5165/2, 5166/7, 5166/8 w mieście Skawina, w terenie pomiędzy ul. Stanisława Wyspiańskiego a miejscowością Brzyczyna w sąsiedniej gminie Mogilany.

Celem sporządzenia dokumentu planistycznego jest zmiana funkcji części terenów nieinwestycyjnych wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, przyjętego uchwałą nr LXI/800/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r., na części terenu objętego zintegrowanym planem wskazano zmianę przeznaczenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, na pozostałej części dla terenów ogrodów działkowych ZD, zieleni naturalnej ZN, komunikacji drogowej wewnętrznej KR, drogi dojazdowej KDD oraz teren parkingu KOP, w obszarze którego wykonana zostanie inwestycja uzupełniająca.

Zgodnie z art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawiciel gminy bierze udział w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w ramach procedury zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik