

z dnia 13 lutego 2025 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, znajdującego się na parterze budynku Pałacyku „Sokół” w Skawinie, na okres dłuższy niż 3 lata w trybie przetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz uchwały nr VII/84/11 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Skawina (t.j. Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 8 grudnia 2017 r., poz. 8278), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Skawinie wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 88,47 m² oraz 30,00 m² powierzchni zewnętrznej (ogródek), znajdującego się na parterze w budynku Pałacyku „Sokół”, położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3103/1 o powierzchni 0,3812 ha, położonej w Skawinie, stanowiącej własność Gminy Skawina.

2. Lokal użytkowy opisany w ust. 1 oddaje się w najem na cele prowadzenia działalności gastronomicznej.

3. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego opisanego w ust. 1 na okres do 10-ciu lat w trybie przetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Rada Przewodniczący
Majdzik Ryszard
KR-1121

Kierownik
Wydziału Planowania i Geodezji
mgr inż. Grzegorz Szmuchura

Uzasadnienie

Budynek Pałacyku „Sokół”, znajdujący się na nieruchomości ozn. jako działka nr 3103/1 o powierzchni 0,3812 ha, poł. w Skawinie, stanowiącej własność Gminy Skawina, znajduje się aktualnie w użyczeniu Centrum Kultury i Sportu w Skawinie.

CKiS zwróciło się z prośbą o przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Skawinie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie przetargowym na okres dłuższy niż 3 lata, umowy najmu pomieszczeń kawiarnianych o powierzchni 88,47 m² oraz 30,00 m² powierzchni zewnętrznej (ogródek), znajdujących się na parterze w budynku Pałacyku „Sokół”, położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3103/1 o powierzchni 0,3812 ha, położonej w Skawinie.

Uchwałą nr XXII N/726/22 z dnia 19 grudnia 2022 r. Rada Miejska w Skawinie wyraziła zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, znajdującego się na parterze w budynku Pałacyku „Sokół”, w trybie bezprzetargowym na okres do 10-ciu lat, jednak dotychczasowy najemca zrezygnował z najmu przedmiotowego lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.):

„2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

BURMISTRZ
mgr Norbert Rzepisko

Kierownik
Wydziału Geodezji
mgr inż. Grzegorz Stachura