

Projekt Burmistrza Miasta i Gminy Skawina nr 11/144/25

z dnia 14 lutego 2025 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów  
pomiędzy ulicą Wyspiańskiego w Skawinie a miejscowością Brzeczyna**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt został załączony do wniosku z dnia 12 lutego 2025 r.

2. Traci moc uchwała nr IV/47/24 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 10 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów pomiędzy ulicą Wyspiańskiego a miejscowością Brzeczyna.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek z granicami obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym,
- 2) załącznik nr 2 - dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Skawinie

**Ryszard Majdzik**

*[Podpis]*  
Radca Prawny  
Magdalena Trzaska  
KRS-1121

*[Podpis]*  
Kierownik  
Wydziału Geodezji  
mgr inż. Grzegorz Stachura



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Skawinie

z dnia ..... 2025 r.

Zalacznik2.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina został złożony wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego w obrębie działek ewid. nr 4891/1, 4892, 5166/1, 5166/3, 5166/4, 5166/5, 5166/6, oraz części działek ewid. nr 4893, 5165/2, 5166/7, 5166/8 w mieście Skawina, w terenie pomiędzy ul. Stanisława Wyspiańskiego a miejscowością Brzyczyna w sąsiedniej gminie Mogilany.

Zgodnie z art. 37eb ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), do wniosku dołączony został projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego spełniający wymagania określone w art. 15 ust. 1–3, art. 16 ust. 1 oraz przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 oraz zawiera załącznik, o którym mowa w art. 67a ust. 5 ww. ustawy.

Celem sporządzenia dokumentu planistycznego jest zmiana funkcji części terenów nieinwestycyjnych wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, przyjętego uchwałą nr LXI/800/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r., na części terenu objętego zintegrowanym planem wskazano zmianę przeznaczenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, na pozostałej części dla terenów ogrodów działkowych ZD, zieleni naturalnej ZN, komunikacji drogowej wewnętrznej KR, drogi dojazdowej KDD oraz teren parkingowy KOP, w obszarze którego wykonana zostanie inwestycja uzupełniająca.

Zgodnie z art. 37eb ust. 4 pkt 2 ww. ustawy, Burmistrz przekazał wniosek Radzie Gminy, która na podstawie art. 37ec ust. 1 może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

BURMISTRZ  
*mgr Norbert Rzepisko*

Kierownik  
Wydziału Geodezji  
*mgr inż. Grzegorz Stachura*