

z dnia 14 marca 2025 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych etap II, w rejonie LKS „Radziszowianka”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap II, zatwierdzonego uchwałą nr X/123/19 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 10 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap II (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 29 lipca 2019 r., poz. 5689), zmienioną uchwałą nr VI/75/24 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 września 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap II (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 10 października 2024 r., poz. 6379).

2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1, jest zmiana przeznaczenia terenu w rejonie LKS „Radziszowianka”.

3. Granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

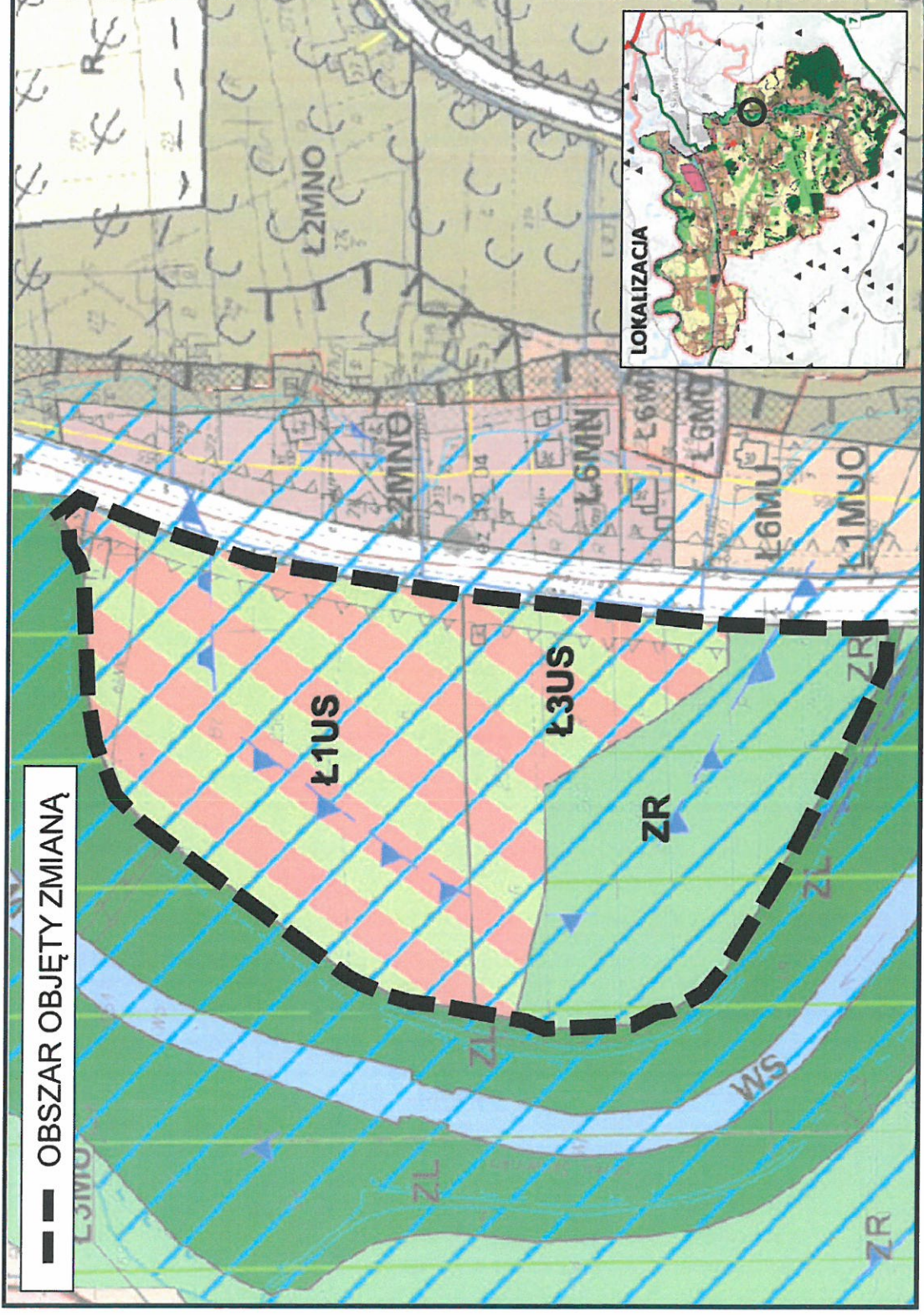
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Rada Prawny
Małgorzata Grynalska
KR-1121

Kierownik
Wydziału Miernictwa i Geodezji
mgr inż. Grzegorz Stachura

Załącznik
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Wzrost
Wydawnictwo
mgr inż. Grzegorz Stachura

UZASADNIENIE

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap II, w rejonie LKS „Radziszowianka” będzie zmiana ustaleń planu miejscowego dla terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami Ł1US i Ł3US oraz zmiana przeznaczenia terenu zieleni nieurządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZR. Zmiana planu miejscowego jest konieczna w celu umożliwienia realizacji nowoczesnych i atrakcyjnych terenów sportu i rekreacji z towarzyszącymi terenowymi urządzeniami sportowymi i usługami.

Zmiana planu miejscowego, będzie dotyczyła:

- 1) ustalenia przeznaczenia terenu zieleni nieurządzonej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem ZR pod teren sportu i rekreacji;
- 2) utrzymania przeznaczenia pod teren usług sportu i rekreacji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Ł1US i Ł3US;
- 3) ograniczenia ilości miejsc postojowych w terenie usług sportu i rekreacji, adekwatnie do zapotrzebowania;
- 4) ograniczenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 15%.

Proponowany zakres zmian będzie zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, przyjętego uchwałą nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r. w zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Zgodnie z zapisami Tomu II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, rozdz. „3.2. USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW”, dla terenów usług sportu (US), ustalono:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) boiska sportowe,
 - b) baseny, hale sportowe oraz inne obiekty sportowe i rekreacyjne, w tym wypożyczalnie sprzętu sportowego,
 - c) obiekty usług medycznych,
 - d) stadniny koni;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty z zakresu usług gastronomii i hotelarstwa,
 - b) obiekty socjalne, administracyjne i gospodarcze służące obsłudze usług z przeznaczenia podstawowego,
 - c) parkingi;
- 3) w ramach wskaźników urbanistycznych określono:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15%,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla hal sportowych, basenów, budynków w stadninach koni - 15 m,
 - dla pozostałych budynków – 12 m.

W ramach innych ustaleń dla terenów US, *dopuszcza się ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji boisk innych niż trawiaste oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z jazdą konną typu wybiegi, parkury.*

Ponadto w zakresie miejsc parkingowych w rozdz. "3.2 USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW", wprowadzono zapis:

„MIEJSCA PARKINGOWE

Nie ustala się wskaźnika miejsc parkingowych.”

Zgodnie z powyższym, określony zakres zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap II (obejmujący zarówno zmianę tekstu jak i rysunku planu), będzie zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina.

BURMISTRZ
mgr Norbert Rzepisko