

12

z dnia 10 marca 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości ozn. jako dz. nr 1478/16 o pow. 5,4807 ha oraz dz. nr 1484/3 o pow. 0,9415 ha, poł. w Radziszowie na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr VII/84/11 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Skawina (t.j. Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 8 grudnia 2017 r., poz. 8278 z późn. zm.), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Skawinie wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1478/16 o pow. 5,4807 ha oraz nr 1484/3 o pow. 0,9415 ha, położonej w Radziszowie, stanowiącej własność Gminy Skawina, na cele rolne - prowadzenie szkółki drzew iglastych. Nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy zaznaczono kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na dzierżawę gruntu opisanego w ust. 1 na okres do 10-ciu lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Radca Prawny
Miejski
KR-1121

Z-ca Kierownika
Wydziału Miasta i Geodezji
mgr Mateusz Jaskierny

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 2025 r.



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Skawinie

Ryszard Majdzik

Uzasadnienie

Działki nr 1478/16 o pow. 5,4807 ha oraz nr 1484/3 o pow. 0,9415 ha, położone w Radziszowie, stanowiące własność Gminy Skawina są obecnie dzierżawione pod plantację drzew iglastych. Działka nr 1484/3 wydzierżawiona została w 2016 roku na okres 10 lat, umowa wygasa w dniu 19.04.2026 r. Natomiast działka nr 1478/16 wydzierżawiona została w 2020 roku, umowa wygasa w dniu 01.07.2030 r.

W związku z planowaną zmianą prowadzonej działalności rolniczej oraz chęcią dalszego jej rozwoju, dotychczasowy dzierżawca przedmiotowych działek postanowił przekazać prawo do dzierżawy na rzecz swojego syna, który zamierza kontynuować działalność rolniczą - prowadzenie szkółki drzew iglastych i złożył wnioski o wydzierżawienie przedmiotowych działek na okres do 10-ciu lat. W uzasadnieniu potrzeby dzierżawy na taki okres wskazuje, że proces wzrostu drzewa iglastego trwa około 8-12 lat.

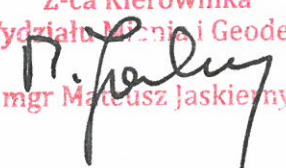
Jednak z uwagi na fakt, że w przypadkach obydwu działek były podejmowane uchwały Rady Miejskiej w Skawinie w sprawie przeznaczenia do dzierżawy ww. działek na okres do 10-ciu lat w trybie bezprzetargowym na konkretną osobę, konieczne jest podjęcie nowej uchwały dla wnioskodawcy.

Jednocześnie wyjaśnia się, że przedmiotowe działki są obecnie obsadzone drzewami. W związku z czym po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską na dzierżawę tych działek przez wnioskodawcę i po przygotowaniu dla niego nowej umowy, obydwie umowy z dotychczasowym dzierżawcą zgodnie z jego wolą zostaną rozwiązane za porozumieniem stron, tak aby zachować ciągłość dzierżawy i umożliwić niezakłócone prowadzenie działalności rolniczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

BURMISTRZ

mgr Norbert Rzepisko

Z-ca Kierownika
Wydziału Mierzenia i Geodezji

mgr Mateusz Jaskierny