

z dnia 14 marca 2025 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu budynku, znajdującego się na części działki nr 2796/4, poł. w Skawinie przy ulicy Ogrody na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr VII/84/11 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Skawina (t.j. Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 8 grudnia 2017 r., poz. 8278 z późn. zm.), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Skawinie wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu budynku, znajdującego się na części działki nr 2796/4, poł. w Skawinie przy ulicy Ogrody, stanowiącego własność Gminy Skawina, na cele stworzenia harcówki dla Szczepu Kognia, działającego na terenie Gminy Skawina w ramach Związku Harcerstwa Rzeczypospolitej Okręg Małopolski. Nieruchomość przeznaczoną do najmu zaznaczono kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na najem budynku opisanego w ust. 1 na okres do 10-ciu lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

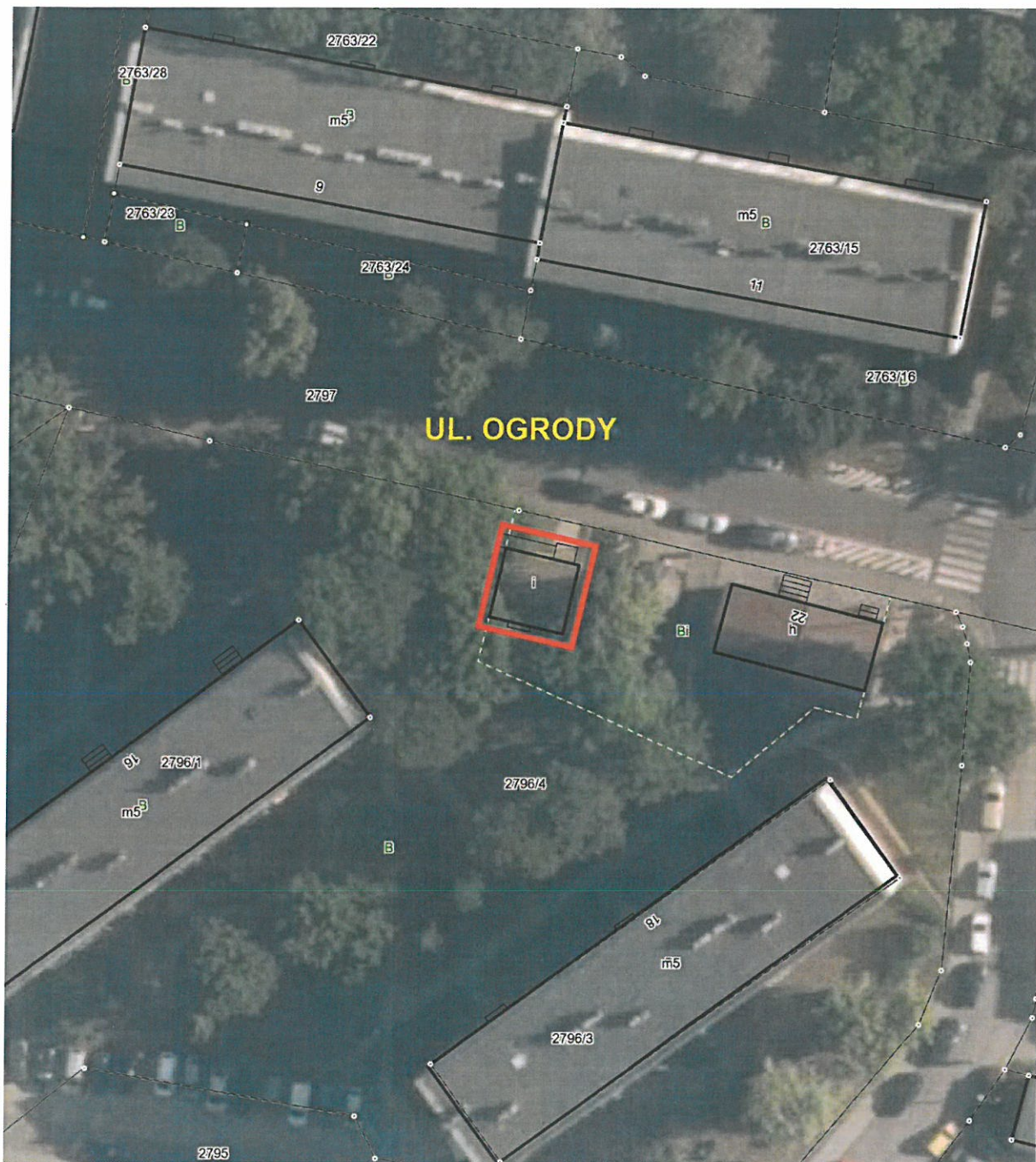
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Kierownik
Wydziału Prawny
Miejskiego Zgromadzenia
KR-1121

Kierownik
Wydziału Miasta i Gminy
mgr inż. Szegeorz Stachura

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 2025 r.



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Skawinie

Ryszard Majdzik

Kierownik
Wydziału Miernictwa i Geodezji
mgr inż. Grzegorz Stachura

Uzasadnienie

Szczep Kognia, działający w ramach Związku Harcerstwa Rzeczypospolitej Okręg Małopolski Kraków ul. Grzegórzecka 45-47 złożył w tut. Urzędzie wniosek o wynajęcie na okres 10 lat budynku, znajdującego się na części działki nr 2796/4, poł. w Skawinie przy ulicy Ogrody na cele stworzenia harcówki.

Dłuższy okres wynajmu jest podyktowany wymaganiami programów dotacyjnych, z których Szczep Kognia chce pozyskać środki na remont i przystosowanie harcówki, które obligują do posiadania stabilnej, długoterminowej umowy a także faktem, iż przystosowanie budynku wymaga zaangażowania znacznych środków finansowych.

Harcówka będzie miejscem spotkań, przygotowaniem programów edukacyjnych oraz przechowywaniem sprzętu, wykorzystywanego podczas różnego rodzaju działań. Obecnie zbiórki Szczepu odbywają się w Szkole Podstawowej nr 3 w Skawinie, jednak tylko do końca bieżącego roku szkolnego, ponieważ dotychczasowa harcówka ma zostać przekształcona na dodatkową przestrzeń szatniową.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

BURMISTRZ

mgr Norbert Rzepisko

Kierownik
Wydziału Miastnictwa i Geodezji

mgr inż. Grzegorz Stachura