

z dnia 14 marca 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla terenu usług sportu i rekreacji A4US**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, zatwierdzonego uchwałą nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, zmienioną uchwałą nr XXXV/499/17 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 2 listopada 2017 r., poz. 6762), uchwałą nr XVI/197/19 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap I (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 stycznia 2020 r., poz. 621), uchwałą nr XVI/198/19 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap II (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 stycznia 2020 r., poz. 622), uchwałą nr XLII/598/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2022 r., poz. 2338), uchwałą nr XLII/599/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2022 r., poz. 2339), uchwałą nr LIV/783/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 marca 2023 r. poz. 2300), uchwałą nr LXII/900/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 grudnia 2023 r., poz. 8241), uchwałą nr LXII/901/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 grudnia 2023 r., poz. 8242) oraz uchwałą nr II/16/24 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 czerwca 2024 r., poz. 3868).

2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1, jest zmiana ustaleń planu miejscowego dla terenu usług sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu A4US.

3. Granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

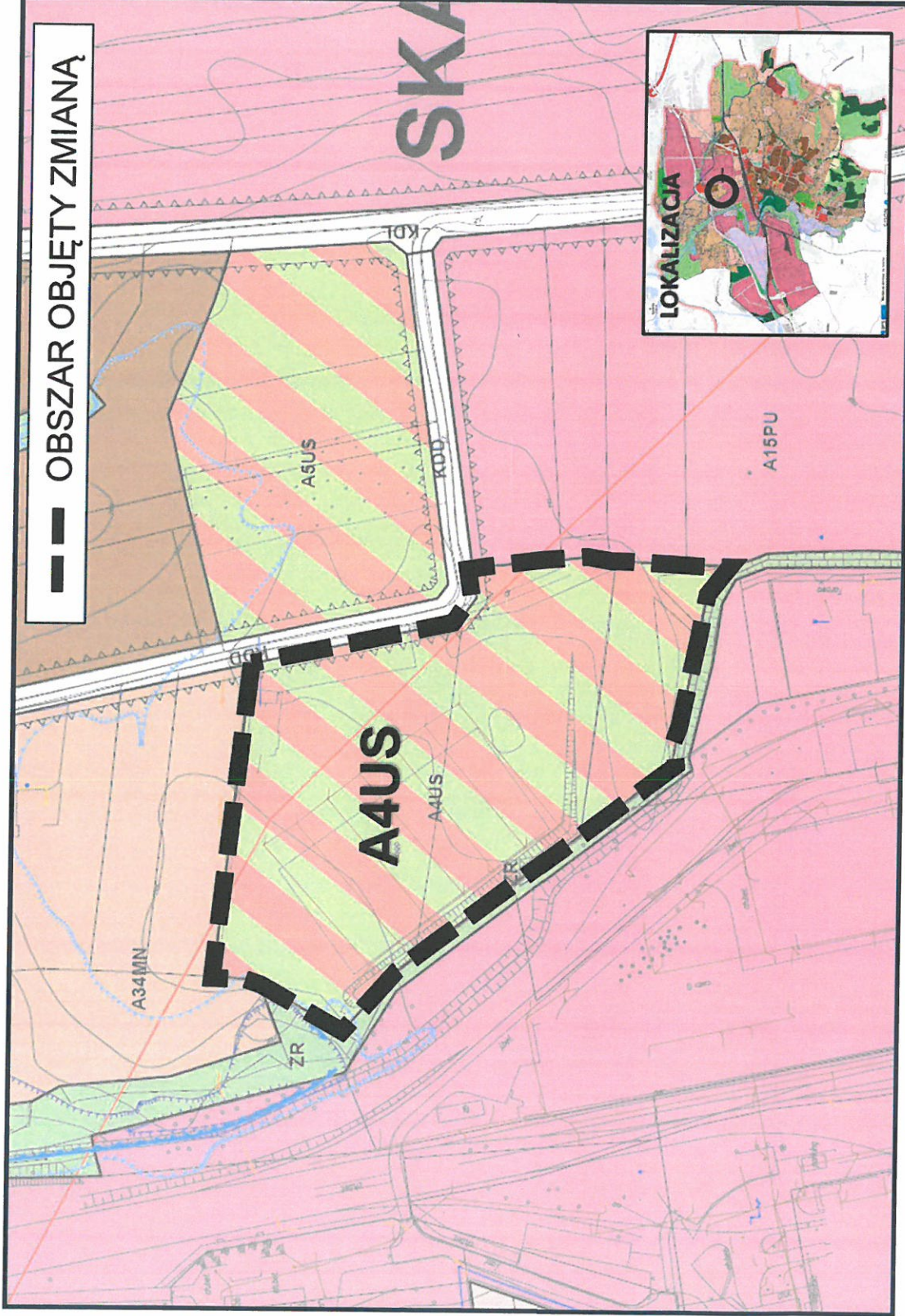
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Załącznik
do uchwały nr
.....
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

UZASADNIENIE

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych będzie zmiana ustaleń dla terenu sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem A4US. Zmiana planu miejscowego jest konieczna w celu umożliwienia realizacji nowoczesnych i atrakcyjnych terenów sportu i rekreacji z towarzyszącymi terenowymi urządzeniami sportowymi i usługami.

Zmiana planu miejscowego dla terenu usług sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem A4US, będzie dotyczyła:

- 1) utrzymanie przeznaczenia terenu pod usługi sportu i rekreacji,
- 2) zmniejszenia wskaźnika miejsc postojowych,
- 2) ograniczenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 15%.

Proponowany zakres zmian będzie zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, przyjętego uchwałą nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r. w zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Zgodnie z zapisami Tomu II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, rozdz. „3.2. USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW”, dla terenów usług sportu (US), ustalono:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) boiska sportowe,
 - b) baseny, hale sportowe oraz inne obiekty sportowe i rekreacyjne, w tym wypożyczalnie sprzętu sportowego,
 - c) obiekty usług medycznych,
 - d) stadniny koni;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty z zakresu usług gastronomii i hotelarstwa,
 - b) obiekty socjalne, administracyjne i gospodarcze służące obsłudze usług z przeznaczenia podstawowego,
 - c) parkingi.
- 3) w ramach wskaźników urbanistycznych określono:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15%,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla hal sportowych, basenów, budynków w stadninach koni - 15 m,
 - dla pozostałych budynków – 12 m.

W ramach innych ustaleń dla terenów US, dopuszcza się ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji boisk innych niż trawiaste oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z jazdą konną typu wybiegi, parkury.

Dodatkowo w zapisach studium dopuszcza się odstępstwa od poszczególnych parametrów zabudowy oraz ustalonych funkcji określonych w powyższej tabeli dla terenów, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych do dnia uchwalenia niniejszego Studium ustalone zostały na innym poziomie - do wartości parametrów, określonych w tych planach dla poszczególnych terenów.

Ponadto w zakresie miejsc parkingowych w rozdz. "3.2 USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW", wprowadzono zapis:

„MIEJSCA PARKINGOWE

Nie ustala się wskaźnika miejsc parkingowych.”

Zgodnie z powyższym, określony zakres zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, obejmujący zmianę tekstu i rysunku planu dla terenu zabudowy usług kultury i oświaty, oznaczonego na rysunku planu symbolem A1Uo), będzie zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina.

WYDZIAŁ OŚWIATY I KULTURY
M. G. / inż. Grzegorz Stachura

SUBMISTRZ
mgr Norbert Rzepisko