

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do zintegrowanego planu inwestycyjnego przy ulicy Estery
w Skawinie**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), uchwala się co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego przy ulicy Estery w Skawinie, którego projekt został załączony do wniosku z dnia 10 kwietnia 2025 r.
- § 2. Załącznikami do uchwały są:
- 1) załącznik nr 1 - rysunek z granicami obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym,
 - 2) załącznik nr 2 - dane przestrzenne.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Rada Prawny
Majdzik Ryszard
KR-1121

Kierownik
Wydziału Geodezji
mgr inż. Grzegorz Stachura

UZASADNIENIE

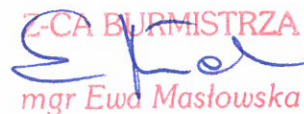
Na podstawie art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina został złożony wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego w obrębie działek ewid. nr 2661/1, 2661/2, 2670/1 i 2670/2 przy ulicy Estery w mieście Skawina.

Zgodnie z art. 37eb ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), do wniosku dołączony został projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego spełniający wymagania określone w art. 15 ust. 1–3, art. 16 ust. 1 oraz przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 oraz zawiera załącznik, o którym mowa w art. 67a ust. 5 ww. ustawy.

Celem sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego jest uwzględnienie położenia obszaru w strefie zabudowy śródmiejskiej. W zasięgu obszaru objętego ZPI, w ramach inwestycji głównej utrzymuje się funkcję terenu zabudowy wielorodzinnej i usług w obrębie działek nr 2661/1 i 2661/2 i drogi zbiorczej KDZ w obrębie działki nr 2670/1 i części działki nr 2670/2 oraz w ramach inwestycji uzupełniającej przewiduje się przebudowę ciągu komunikacyjnego ul. Estery (w tym przebudowę sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej w całym przebiegu drogi oraz sieci elektrycznej i teletechnicznej, które zostaną umieszczone w kanałach technologicznych w ramach pasa drogowego).

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, przyjętego uchwałą nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r., utrzymuje się przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: MW-U oraz drogi zbiorczej KDZ. Obszar objęty ZPI znajduje się w zasięgu wskazanej w dokumencie studium strefy śródmiejskiej oraz strefie centrum miasta Skawina. W projekcie ZPI, w odniesieniu do obowiązującego mpzp podwyższono wymagania odnośnie do wymaganej liczby miejsc parkingowych, wprowadzono zmniejszenie dopuszczalnej wysokości zabudowy wielorodzinnej z 18 m na 16 m, a także uwzględniono wartość wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej 10% wynikającego z położenia obszaru w zasięgu wyznaczonej w studium strefie centrum miasta Skawina.

Zgodnie z art. 37eb ust. 4 pkt 2 ww. ustawy, Burmistrz przekazał wniosek Radzie Gminy, która na podstawie art. 37ec ust. 1 może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Z-CA BURMISTRZA

mgr Ewa Masłowska

mgr inż. Grzegorz Stachura
Wydział Miast i Geodezji
