

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do zintegrowanego planu inwestycyjnego
dla terenów przy ulicy Topolowej w Kopance**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), uchwala się co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów przy ulicy Topolowej w Kopance, którego projekt został załączony do wniosku z dnia 14 kwietnia 2025 r.
2. Traci moc uchwała nr III/32/24 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów przy ulicy Topolowej w Kopance.
- § 2. Załącznikami do uchwały są:
- 1) załącznik nr 1 - rysunek z granicami obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym,
 - 2) załącznik nr 2 - dane przestrzenne.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Radca Prawny
mgr inż. E. Jabuda
KR-1346

Kierownik
Wydziału Miernictwa i Geodezji
mgr inż. Grzegorz Stachura

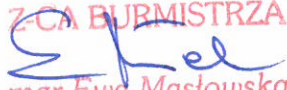
UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) na wniosek inwestora za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina został złożony wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego, obejmujący działkę ewid. nr 487/1 przy ulicy Topolowej oraz działki ewid. nr 550, 551, 552, 676 przy ulicy Skawińskiej, zlokalizowane w miejscowości Kopanka.

Zgodnie z art. 37eb ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), do wniosku dołączony został projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego spełniający wymagania określone w art. 15 ust. 1–3, art. 16 ust. 1 oraz przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 oraz zawierający załącznik, o którym mowa w art. 67a ust. 5 ww. ustawy.

Celem sporządzenia dokumentu planistycznego, w ramach obszaru inwestycji głównej, jest zmiana funkcji terenów na działce 487/1, dotychczas nieinwestycyjnych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, przyjętego uchwałą nr LXI/800/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r., na terenie objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym wskazano zmianę przeznaczenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz projektowanej drogi publicznej dojazdowej (KDD). W ramach inwestycji uzupełniającej, w obszarze działek ewid. nr 550, 551, 552, 676, obejmującym część drogi publicznej powiatowej 2178K (KDZ) planowana jest budowa chodnika wzdłuż tej drogi na odcinku ok. 100 m.

Zgodnie z art. 37eb ust. 4 pkt 2 ww. ustawy, Burmistrz przekazał wniosek Radzie Miejskiej, która na podstawie art. 37ec ust. 1 może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Z CA BURMISTRZA

mgr Ewa Masłowska

Kierownik
Wydziału Planowania i Geodezji

mgr inż. Grzegorz Stachura