

Projekt Przewodniczącego Rady Miejskiej w
Skawinie nr 13/173/25

z dnia 15 kwietnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyznaczenia przedstawiciela biorącego udział w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie zintegrowanego planu inwestycyjnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), uchwala się co następuje:

- § 1. 1. Wyznacza się osobę, która weźmie udział w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie zintegrowanego planu inwestycyjnego przy ulicy Estery w Skawinie.
- § 2. Wykonanie powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Skawinie.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Radca Prawny
mgr inż. Grzegorz Stachura
Kierownik
Wydziału Mienia i Geodezji
KR-1346

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina został złożony wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego w obrębie działek ewid. nr 2661/1, 2661/2, 2670/1 i 2670/2 przy ulicy Estery w mieście Skawina.

Celem sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego jest uwzględnienie położenia obszaru w strefie zabudowy śródmiejskiej. W zasięgu obszaru objętego ZPI, w ramach inwestycji głównej utrzymuje się funkcję terenu zabudowy wielorodzinnej i usług w obrębie działek nr 2661/1 i 2661/2 i drogi zbiorczej KDZ w obrębie działki nr 2670/1 i części działki nr 2670/2 oraz w ramach inwestycji uzupełniającej przewiduje się przebudowę ciągu komunikacyjnego ul. Estery (w tym przebudowę sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej w całym przebiegu drogi oraz sieci elektrycznej i teletechnicznej, które zostaną umieszczone w kanałach technologicznych w ramach pasa drogowego).

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, przyjętego uchwałą nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r., utrzymuje się przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: MW-U oraz drogi zbiorczej KDZ. Obszar objęty ZPI znajduje się w zasięgu wskazanej w dokumencie studium strefy śródmiejskiej oraz strefie centrum miasta Skawina. W projekcie ZPI, w odniesieniu do obowiązującego mpzp podwyższono wymagania odnośnie do wymaganej liczby miejsc parkingowych, wprowadzono zmniejszenie dopuszczalnej wysokości zabudowy wielorodzinnej z 18 m na 16 m, a także uwzględniono wartość wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej 10% wynikającego z położenia obszaru w zasięgu wyznaczonej w studium strefie centrum miasta Skawina.

Zgodnie z art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawiciel gminy bierze udział w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w ramach procedury zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skawinie
Ryszard Majdzik
Ryszard Majdzik

Kierownik
Wydziału Miastnictwa i Geodezji
Grzegorz Stachura
Grzegorz Stachura