

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyznaczenia przedstawiciela biorącego udział w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie zintegrowanego planu inwestycyjnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), uchwala się co następuje:

- § 1. Wyznacza się osobę, która weźmie udział w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów przy ulicy Topolowej w Kopance.
2. Traci moc uchwała nr III/34/24 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie wyznaczenia przedstawiciela biorącego udział w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie zintegrowanego planu inwestycyjnego
- § 2. Wykonanie powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Skawinie.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Przedla Prawny
mgr inż. Anna Łabuda
KR-1346

Kierownik
Wydziału Mienia i Geodezji
mgr inż. Grzegorz Stachura

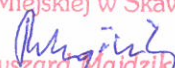
UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina został złożony wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego, obejmujący działkę ewid. nr 487/1 przy ulicy Topolowej oraz działki ewid. nr 550, 551, 552, 676 przy ulicy Skawińskiej, zlokalizowane w miejscowości Kopanka.

Celem sporządzenia dokumentu planistycznego, w ramach obszaru inwestycji głównej, jest zmiana funkcji terenów na działce 487/1, dotychczas nieinwestycyjnych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, przyjętego uchwałą nr LXI/800/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r., na terenie objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym wskazano zmianę przeznaczenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz projektowanej drogi publicznej dojazdowej (KDD). W ramach inwestycji uzupełniającej, w obszarze działek ewid. nr 550, 551, 552, 676, obejmującym część drogi publicznej powiatowej 2178K (KDZ) planowana jest budowa chodnika wzdłuż tej drogi na odcinku ok. 100 m.

Zgodnie z art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), przedstawiciel gminy bierze udział w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w ramach procedury zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skawinie


Ryszard Majdzik

Kierownik
Wydziału Planowania i Geodezji

mgr inż. Grzegorz Stachura