

z dnia 13 maja 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla terenu pomiędzy ul. Za Górą, drogą krajową DK-44 i potokiem Rzepnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, zatwierdzonego uchwałą nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, zmienioną uchwałą nr XXXV/499/17 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 2 listopada 2017 r., poz. 6762), uchwałą nr XVI/197/19 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap I (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 stycznia 2020 r., poz. 621), uchwałą nr XVI/198/19 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap II (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 stycznia 2020 r., poz. 622), uchwałą nr XLII/598/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2022 r., poz. 2338), uchwałą nr XLII/599/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2022 r., poz. 2339), uchwałą nr LIV/783/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 marca 2023 r. poz. 2300), uchwałą nr LXII/900/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 grudnia 2023 r., poz. 8241), uchwałą nr LXII/901/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 grudnia 2023 r., poz. 8242) oraz uchwałą nr II/16/24 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 czerwca 2024 r., poz. 3868).

2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1, jest zmiana ustaleń planu miejscowego dla fragmentów terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZR oraz fragmentów terenów tras komunikacyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDGP i KDD, i przeznaczenie ich pod teren elektroenergetyki i teren usług.

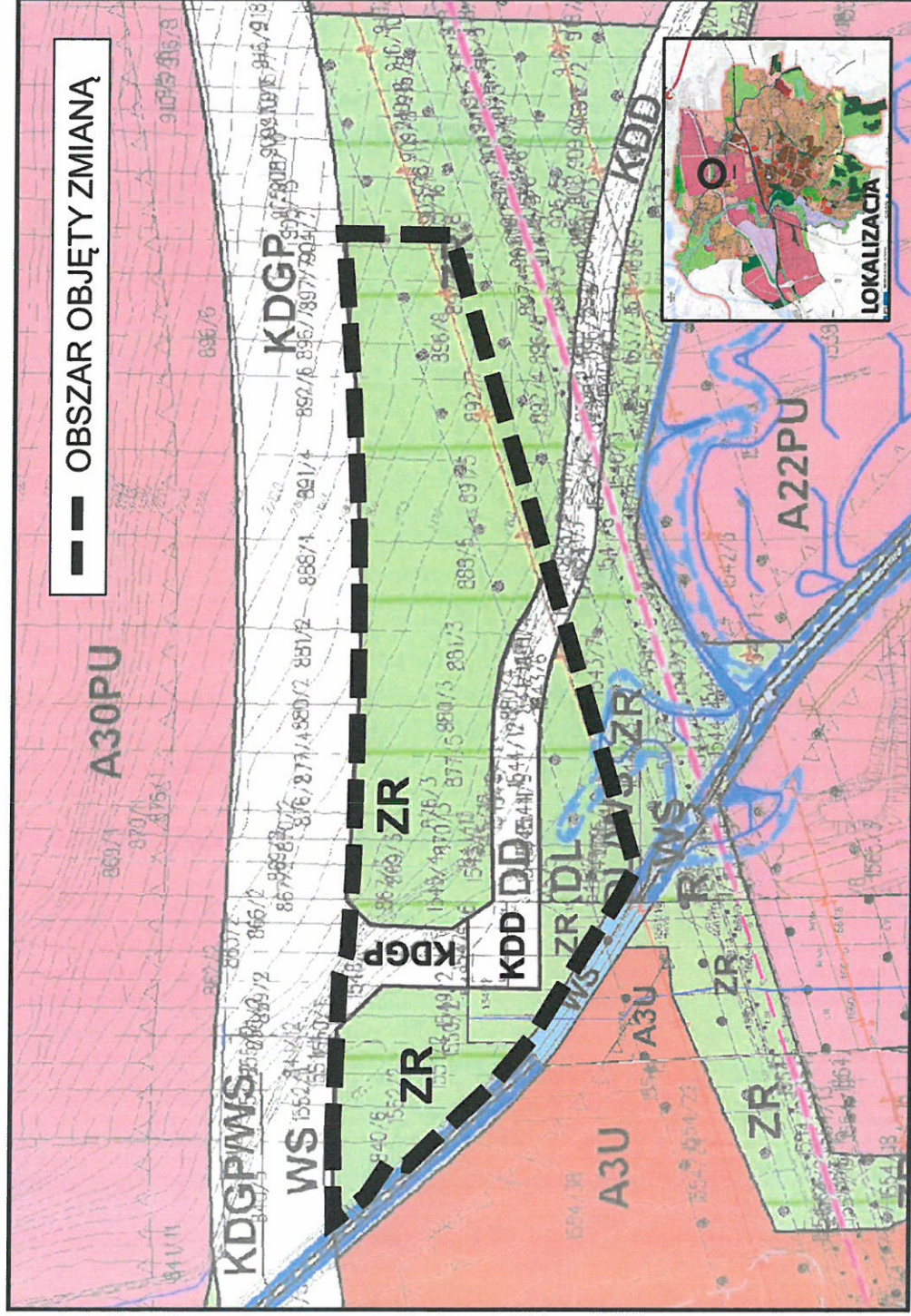
3. Granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skawinie

Kierownik
Wydziału Miast i Geodezji
mgr inż. Grzegorz Stachura



Załącznik

do uchwały nr

.....

Rady Miejskiej w Skawinie

z dnia

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

UZASADNIENIE

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych będzie zmiana ustaleń (tekstu i rysunku planu) dla fragmentów terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZR oraz fragmentów terenów tras komunikacyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDGP i KDD, zlokalizowanych pomiędzy ul. Za Górą, drogą krajową DK-44 i potokiem Rzepnik, celem przeznaczenie tych terenów pod teren elektroenergetyki i teren usług. Zmiana planu miejscowego jest konieczna dla umożliwienia realizacji stacji energetycznej 110/15 kV Skawina Strefa.

Proponowana zmiana przeznaczenia terenów będzie zgodna z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, przyjętego uchwałą nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r. w zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Obszar objęty zmianą przeznaczony został w Studium pod teren infrastruktury technicznej - elektroenergetykę (oznaczony na rysunku studium symbolem E1) i teren zabudowy usługowej (oznaczony na rysunku studium symbolem U1).

Zgodnie z zapisami Tomu II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, rozdz. „3.2. USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW”, dla terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyki (E1), ustalono:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcją podstawową - elektroenergetyka,
 - b) obiekty socjalne, administracyjne i gospodarczo-magazynowe;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) parkingi,
 - b) punkty gromadzenia i segregowania odpadów,
 - c) farmy fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej powyżej 500kW,
 - d) magazyny energii;
- 3) w ramach wskaźników urbanistycznych określono:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków: 12 m.

Natomiast dla terenu zabudowy usługowej (U1), ustalono:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa (w tym magazyny na potrzeby związane z prowadzoną działalnością usługową)
 - b) instalacje fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej powyżej 500kW;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne parkingi;
- 3) w ramach wskaźników urbanistycznych określono:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków: 15 m.

Ponadto w zakresie miejsc parkingowych w rozdz. "3.2 USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW", wprowadzono zapis:

„MIEJSCA PARKINGOWE

Nie ustala się wskaźnika miejsc parkingowych.”

Zgodnie z powyższym, zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, obejmująca zmianę tekstu i rysunku planu dla terenu elektroenergetyki i terenu usług, będzie zgodna z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina.

BURMISTRZ

mgr Norbert Rzepisko