

18

Projekt Burmistrza Miasta i Gminy Skawina

19/255/25

z dnia 20 października 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 3314/1 o pow. 0,1002 ha, nr 3314/2 o pow. 0,1025 ha, nr 3319/2 o pow. 0,0333 ha, nr 3319/4 o pow. 0,2048 ha, nr 3295/3 o pow. 0,0304 ha, nr 3295/4 o pow. 0,0275 ha, nr 3288 o pow. 0,1580 ha, nr 3290 o pow. 0,2547 ha oraz nr 3295/2 o pow. 0,0110 ha, poł. w obr. Skawina, jedn. ewid. Skawina – miasto, z przeznaczeniem na realizację celów publicznych, w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z § 5 ust. 1 Uchwały nr VII/84/11 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Skawina (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 8 grudnia 2017 r., poz. 8278), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Skawinie wyraża zgodę na nabycie niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 3314/1 o pow. 0,1002 ha, nr 3314/2 o pow. 0,1025 ha, nr 3319/2 o pow. 0,0333 ha, nr 3319/4 o pow. 0,2048 ha, nr 3295/3 o pow. 0,0304 ha, nr 3295/4 o pow. 0,0275 ha, nr 3288 o pow. 0,1580 ha, nr 3290 o pow. 0,2547 ha oraz nr 3295/2 o pow. 0,0110 ha, poł. w obr. Skawina, jedn. ewid. Skawina – miasto, z przeznaczeniem na realizację celów publicznych, w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Rada Miejska
w Skawinie
KR-1121

Uzasadnienie

Nabycie nieruchomości, oznaczonej jako działki: nr 3288 o pow. 0,1580 ha, nr 3290 o pow. 0,2547 ha, nr 3295/2 o pow. 0,0110 ha, nr 3295/3 o pow. 0,0304 ha oraz nr 3295/4 o pow. 0,0275 ha, położonej w obr. Skawina, jedn. ewid. Skawina, podyktowane jest zamiarem realizacji celów publicznych w szczególności powiększenia parku miejskiego im. Marsz. Józefa Piłsudskiego w Skawinie.

Powyższe działki zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się w terenach obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczonych symbolem planu: A4W. Dodatkowo działki: nr 3288 o pow. 0,1580 ha, nr 3290 o pow. 0,2547 ha, nr 3295/2 o pow. 0,0110 ha, nr 3295/3 o pow. 0,0304 ha oraz nr 3295/4 o pow. 0,0275 ha, położonej w obr. Skawina, jedn. ewid. Skawina, objęte są obszarem zagrożenia zalaniem wodą dziesięcioletnią Q10%.

Wyrażenie zgody na sprzedaż w/w nieruchomości Właścicielka determinuje nabyciem również przez Gminę Skawina prawa własności działek: nr 3314/1 o pow. 0,1002 ha, nr 3314/2 o pow. 0,1025 ha, nr 3319/2 o pow. 0,0333 ha, nr 3319/4 o pow. 0,2048 ha, poł. w obr. Skawina, jedn. ewid. Skawina – miasto. Powyższa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się również w terenach obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, oznaczonych symbolem planu: A4W, w obszarze zagrożenia zalaniem wodą dziesięcioletnią Q10%. Wyżej wymieniony obszar może stanowić zabezpieczenie terenów ujęcia wody pitnej dla mieszkańców Gminy Skawina.

Wartość przedmiotowej nieruchomości, wg. wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego oszacowana została na kwotę: 168 524,00 zł netto. Z kolei w wyniku toku prowadzonych rozmów Właścicielka w/w nieruchomości oświadczyła, że wyraża zgodę na sprzedaż działek: nr 3314/1 o pow. 0,1002 ha, nr 3314/2 o pow. 0,1025 ha, nr 3319/2 o pow. 0,0333 ha, nr 3319/4 o pow. 0,2048 ha, nr 3295/3 o pow. 0,0304 ha, nr 3295/4 o pow. 0,0275 ha, nr 3288 o pow. 0,1580 ha, nr 3290 o pow. 0,2547 ha oraz nr 3295/2 o pow. 0,0110 ha, poł. w obr. Skawina, jedn. ewid. Skawina – miasto, wyłącznie za kwotę 300 000,00 zł, tj. 35,52 zł/m².

Zapis § 5 ust. 5 Uchwały nr VII/84/11 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Skawina (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 8 grudnia 2017 r., poz. 8278) ogranicza możliwość zakupu nieruchomości jeżeli kwota transakcji przewyższa 20% wartość określonej w operacie szacunkowym, zatem do nabycia przedmiotowej nieruchomości za żadaną kwotę wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

mgr Norbert Rzepiński