

z dnia 21 października 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonych jako działki nr 3397/51, 3397/52, 3397/54, 3402/4 o łącznej powierzchni 1159 m², poł. w Skawinie na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr VII/84/11 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Skawina (t.j. Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 8 grudnia 2017 r., poz. 8278 z późn. zm.), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 3397/51 o pow. 40 m², nr 3397/52 o pow. 95 m², nr 3397/54 o pow. 634 m² oraz nr 3402/4 o pow. 390 m² (łącznie pow. 1159 m²), położonych w Skawinie, stanowiących własność Gminy Skawina, zaznaczonych kolorem różowym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na dzierżawę gruntu opisanego w ust. 1 na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

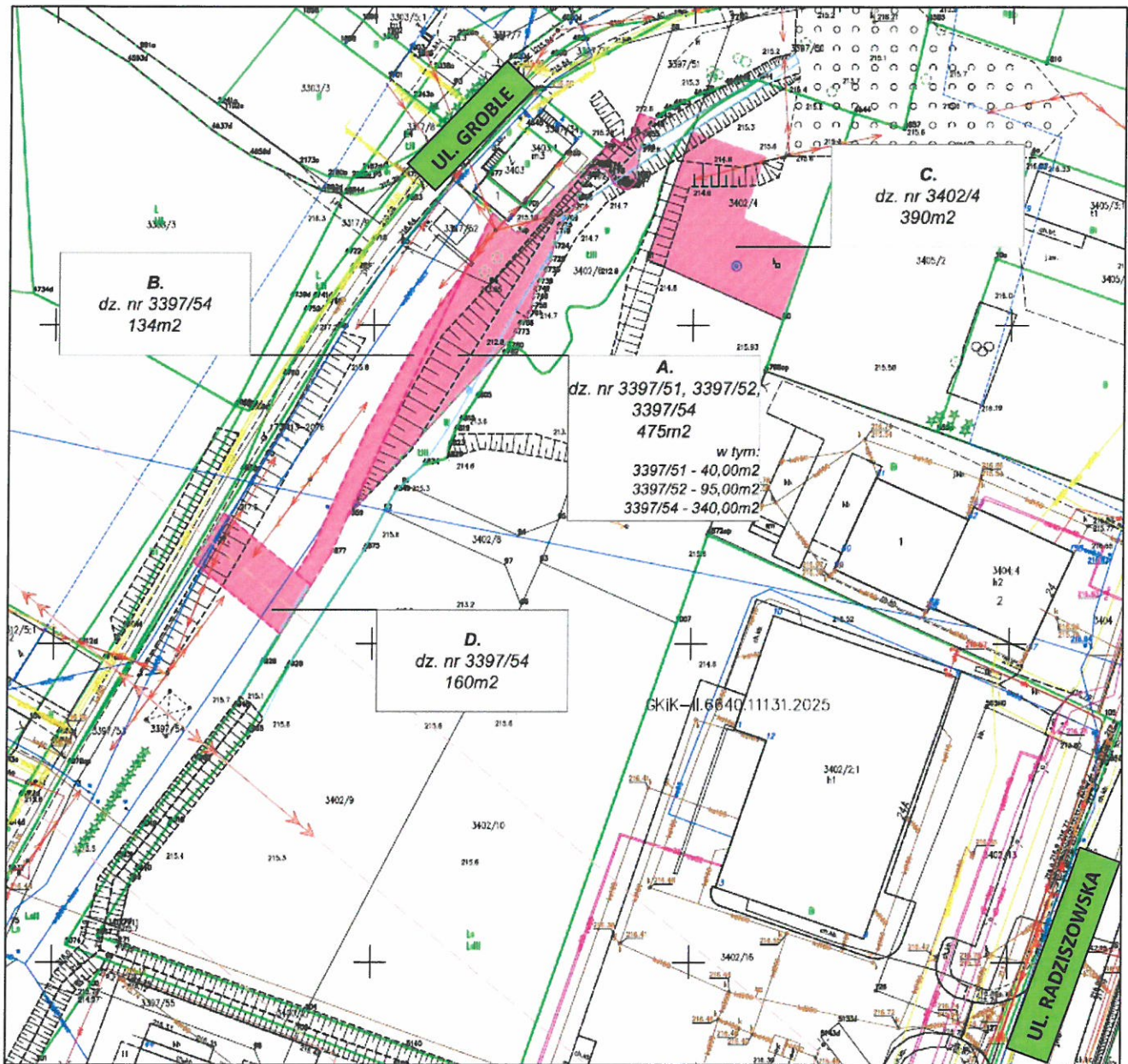
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Załącznik do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 2025 r.



Przewodniczący Rady Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) „zawarcie umów (...) dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada (...) mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Do Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie wpłynął wniosek WIELKOPOLSKIEJ GRUPY HODOWCÓW DROBIU „KONSDROB” SP. Z O.O. w sprawie wydzierżawienia części działek nr 3397/51, 3397/52, 3397/54, 3402/4 o łącznej powierzchni 1159 m² w zakresie wskazanym na mapie stanowiącej załącznik do uchwały, celem udzielenia zgody na utworzenie miejsca rekreacji oraz uporządkowania terenów przyległych do nieruchomości stanowiących własność Wnioskodawcy.

W toku prowadzonych czynności wyjaśniających ustalono, iż Wnioskodawca planuje na nieruchomościach sąsiednich, stanowiących jego własność, wybudować nowoczesny obiekt handlowy, który stworzy nowe miejsca pracy, a docelowo zwiększy wpływy z podatków do budżetu gminy oraz poszerzy ofertę handlową w Skawinie. Jednocześnie Wnioskodawca chcąc uatrakcyjnić swoją ofertę handlową deklaruje, iż w ramach realizacji inwestycji utworzy ogólnodostępne miejsce rekreacji dostępne zarówno dla mieszkańców, jak również klientów planowanego obiektu handlowego.

Przedmiotowe działki objęte wnioskiem o dzierżawę, zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina znajdują się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu: A134MN) oraz częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (symbol planu: A1MNU).

BURMISTRZ

mgr Norbert Rzeplisko