

Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
UWAGI ZŁOŻONE PODCZAS I WYŁOŻENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU									
1	11.12.2023	***	1300/7; 1300/8; 1301/1; 1301/2; 12988/2 [brak takiego numeru działki w obszarze objętym zmianą planu – prawdopodobnie chodziło o nr 1298/2]; 1299/3; 1299/4; 5737/1; 5737/12; 5737/13 Skawina	-	Nieuwzględniona				W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu ustalono w §20 ust. 6 pkt 6 lit. c: dopuszcza się dachy o kącie nachylenia do 30° dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nad garażami stanowiącymi jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym (nie będących odrębnym budynkiem). Zatem dachy płaskie są dopuszczone dla budynków wielorodzinnych. §20. ust. 6, pkt. 6) - doprecyzowanie zapisu „forma dachu” dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych o możliwości stosowania dachów płaskich; 1. Zmiana klasyfikacji oznaczenia terenu komunikacji drogowej wewnętrżnej oznaczonego symbolem I KR na teren drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 2 KDD od ul. Krakowskiej do wysokości granicy działki 5737/13, zaś w dalszym przebiegu do granicy z działką o nr 4310 jako teren publicznych wyzłazionych ciągów pieszo - jezdnych zapewniających możliwość pieszej i rowerowej komunikacji na tym odcinku. Jednocześnie wnosimy o zmianę przebiegu planowanej drogi na wysokości działki nr 5737/5 i

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					Nieuwzględniona			procedury planistycznej w niezbędnym zakresie. Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmian planu: W ostatecznej wersji planu nie wyrysowano drogi od ul. Krakowskiej do działki 4310 oraz drogi przy dz. 5737.	poprowadzenie przebiegu drogi przez działkę o nr 1312/2. Proponowane zamiany w zakresie widocznym na załączniku nr 2.
				-	Nieuwzględniona			Utrzymuje się wymagania dotyczące parkingów dla rowerów zgodnie z opracowaniem: „Standardy wykonawcze jakim powinna odpowiadać infrastruktura rowerowa na terenie Krakowskiego Obszaru Funkcjonalnego”	2. § 12, pkt. 8) - ustalenie obowiązku zapewnienia parkingów dla rowerów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min. 0,5 na 1 mieszkanie (łącznie stojaki i schowki); 3. § 16, pkt. 7) - dopuszczenie możliwości przebudowy linii napowietrznych na podziemne;
				-	Nieuwzględniona			Możliwość przebudowy linii napowietrznych na podziemne została dopuszczona w 16 pkt 3 ustaleń projektu planu wykładanego do publicznego wglądu. Uzupelniono ustalenia o zapis: „W przypadku przebudowy linii na podziemną lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych, nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt 8”, czyli nie obowiązują ustalenia dotyczące ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu stref technicznych od linii elektroenergetycznych. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zmiany w § 16, pkt. 7 – odpowiednie ustalenie znajduje się w § 16, pkt. 3	4. § 7, pkt. 4 - dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych z obiektów budowlanych oraz terenów utwardzonych poza te tereny, bez nakazu retencjonowania wód tylko i wyłącznie na
				-	Nieuwzględniona			Ustalenia dotyczące odprowadzania wód opadowych (jak np. zakaz zmiany stosunków wodnych na gruntach sąsiednich czy nakaz zagospodarowania wód deszczowych na terenie inwestycji) wynkają zarówno z przepisów prawa jak i ustaleń obowiązującego dokumentu	

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Studium. W rozdziale 7. Studium, ustalono kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, których realizacja ma polegać na: - podjęciu działań mających na celu rozwój tzw. błąkino-zielonej infrastruktury, pozwalającej na zagospodarowanie wód opadowych w miejscu ich wystąpienia. - wprowadzeniu w planach miejscowych regulacji obligujących do realizacji zbiorników retencyjnych przy realizacji nowych inwestycji, - budowie lokalnych urządzeń pozwalających na chwilowe retencjonowanie największych ilości wód opadowych pozwalających na odciążenie sieci kanalizacyjnej.	terenach objętych inwestycjami budowlanymi;
				-	Nieuwzględniona			Definicja wysokości zabudowy odwołuje się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), zgodnie z którym wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku.	5. § 4, pkt. 18) - doprecyzowanie wysokości zabudowy, że wysokość budynków liczona jest od poziomu terenu projektowanego przy głównym wejściu do budynku.
				-	Nieuwzględniona			Brak możliwości w ramach prowadzonej obecnie procedury planistycznej wprowadzania zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina poza granicami obszaru objętego niniejszą zmianą, w tym w szczególności w § 9, ust.2, pkt.2.	Dodatkowo wnosimy aby w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina (uchwała nr XLIN/456/13 z 12.12.2023 r.) w § 9, ust.2, pkt.2 doprecyzować iż zakaz lokalizacji obiektów nie dotyczy organizacji placu budowy.
2	14.12.2023	***	1310/1, 1307/1, 1306/1, 1300/3, 1300/4, 1300/7; 1300/8; 1301/1;	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem			Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu: Podjęcie decyzji dotyczących korekty wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów MN-MW-U będzie możliwe po	1) korekta przewidzianego w projekcie mppz wskaźnika intensywności zabudowy poprzez brak ograniczenia dopuszczonej

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Mijską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1301/2; 1298/2; 1298/3 [obecnie dz. 1298/4, /8, /9, /10, /11, /12], 1299/3; 1299/4; 5737/4; 5737/6, 5737/7; 5737/8, 5737/10, 5737/11; 5737/12; 5737/13 Skawina					przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponownienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.	w dotychczasowym mpzp powierzchni użytkowej - dot. § 20, ust.6, pkt. 3) projektu mpzp;
				-	Nieuwzględniona			Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiłany planu: Brak możliwości rezygnacji z wyznaczania wskaźnika intensywności zabudowy ze względu na obecnie obowiązujące przepisy prawa.	2) przywrócenie zapisu z § 26 ust. 2 pkt 6) dotychczas obowiązującego mpzp zgodnie z którym dla budynków usłgowych w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi, wpływającymi na formę budynku, dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii, wraz z dopiskiem: „w tym dachów płaskich” a także umożliwienie stosowania dachów płaskich dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
				-	Nieuwzględniona			W zakresie dopuszczenia dachów płaskich dla budynków usługowych wyjaśnia się, iż intencją uchwały nr XLVI/644/22 Rady Mijskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, była korekta układu komunikacyjnego w obszarze objętym tą zmianą. Proponowane w treści uwagi zmiany wykraczają poza zakres określony w ww. uchwale, w związku z tym utrzymuje się zaproponowane zapisy zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.	

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				-	Nieuwzględniona			W zakresie dopuszczenia dachów płaskich nad budynkami wielorodzinnymi uwaga bezzasadna. W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu ustalono w §20 ust. 6 pkt. 6 lit. c: dopuszcza się dachy o kącie nachylenia do 30° dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nad garażami stanowiącymi jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym (nie będących odrębnym budynkiem). Zatem dachy płaskie są dopuszczone dla budynków wielorodzinnych.	
				-	Nieuwzględniona			Intencją uchwały nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, była korekta układu komunikacyjnego w obszarze objętym tą zmianą. Proponowane w treści uwagi zmiany wykraczają poza zakres określony w ww. uchwale, w związku z tym utrzymuje się zaproponowane zapisy zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.	3) modyfikację w projekcie mpzp zapisu § 15 ust. 1 pkt 6) lit. d) obowiązującego mpzp poprzez dodanie dla terenów MU – dla zabudowy usługowej: 1 miejsce postojowe na 30 m ² powierzchni użytkowej „z wyłączeniem pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej)” oraz 2 miejsca / 5 zatrudnionych,
				-	Nieuwzględniona			Utrzymuje się wymagania dotyczące parkingów dla rowerów zgodnie z opracowaniem: „Standardy wykonawcze jakim powinna odpowiadać infrastruktura rowerowa na terenie Krakowskiego Obszaru Funkcjonalnego”	4) zmianę § 12, pkt. 8) projektu mpzp poprzez ustalenie obowiązku zapewnienia parkingów dla rowerów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min. 0,5 na 1 mieszkanie (łącznie stojaki i schowki);
				-	Nieuwzględniona			Linie elektroenergetyczne napowietrzne SN zostały wskazane na załączniku graficznym	5) Pozostawienie bez zmian w załączniku graficznym kwestii

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				-	Nieuwzględniona			zgodnie ze stanem istniejącym, a strefy techniczne zgodnie z aktualnymi wskazaniami operatora sieci.	linii energetycznych napowietrznych średniego napięcia.
				-	Nieuwzględniona			Ustalenia dotyczące odprowadzania wód opadowych (jak np. zakaz zmiany stosunków wodnych na gruntach sąsiednich czy nakaz zagospodarowania wód deszczowych na terenie inwestycji) wynikają zarówno z przepisów prawa jak i ustaleń obowiązującego dokumentu Studium. W rozdziale 7. Studium, ustalono kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, których realizacja ma polegać na: - podjęciu działań mających na celu rozwój tzw. Błękitno-zielonej infrastruktury, pozwalającej na zagospodarowanie wód opadowych w miejscu ich wystąpienia, - wprowadzeniu w planach miejscowych regulacji obligujących do realizacji zbiorników retencyjnych przy realizacji nowych inwestycji, - budowie lokalnych urządzeń pozwalających na chwilowe retencjonowanie największych ilości wód opadowych pozwalających na odciążenie sieci kanalizacyjnej.	7) Zmianę § 7, pkt. 4 projektu mpzp poprzez dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych z obiektów budowlanych oraz terenów urządzonych poza te tereny, bez nakazu retencjonowania wód tylko i wyłącznie na terenach objętych inwestycjami budowlanymi;
				-	Nieuwzględniona			Definicja wysokości zabudowy odwołuje się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), zgodnie z którym wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku.	9) Zmianę § 4, pkt 18) projektu mpzp poprzez doprecyzowanie definicji wysokości zabudowy, ze wysokość budynków liczona jest od poziomu terenu projektowanego przy głównym wejściu do budynku.
3	14.12.2023	***	5737/4; 5737/5 Skawina	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem			Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu: Podjęcie decyzji dotyczących korekty wskaźnika intensywności zabudowy dla	1) korekta przewidzianego w projekcie mpzp wskaźnika intensywności zabudowy poprzez

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez		Sposób rozpatrzenia uwagi przez		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				-	Nieuwzględniona			terenów MN-MW-U będzie możliwe po przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponownienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.	brak ograniczenia dopuszczonej w dołączonym mppz powierzchni użytkowej - dot. § 20, ust.6, pkt. 3) projektu mppz;
				-	Nieuwzględniona			Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmian planu: Brak możliwości rezygnacji z wyznaczania wskaźnika intensywności zabudowy ze względu na obecnie obowiązujące przepisy prawa.	
				-	Nieuwzględniona			Zgodnie z obecnie obowiązującymi standardami formułowania ustaleń planów miejscowych, niekonkretnie sformułowanie: „w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi” nie jest dopuszczalne.	2) przywrócenie zapisu z § 26 ust. 2 pkt 6) dotychczas obowiązującego mppz zgodnie z którym dla budynków usługowych w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi, wpływającymi na formę budynku, dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii, wraz z dopiskiem: „w tym dachów płaskich” a także umożliwienie stosowania dachów płaskich dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
				-	Nieuwzględniona			Intencją uchwały nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, była korekta układu komunikacyjnego w obszarze objętym tą zmianą. Proponowane w treści uwagi zmiany wykraczają poza zakres określony w ww. uchwale, w związku z tym utrzymuje się zaproponowane zapisy zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.	
				-	Nieuwzględniona			W zakresie dopuszczenia dachów płaskich nad budynkami wielorodzinnymi uwaga bezzasadna. W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu ustalono w §20 ust. 6 pkt. 6 lit. c: dopuszcza się dachy o kącie nachylenia do 30° dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nad garażami stanowiącymi jedną bryłę z	

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				-	Nieuwzględniona			budynkiem mieszkalnym (nie będących odrębnym budynkiem). Zatem dachy płaskie są dopuszczone dla budynków wielorodzinnych.	
				-	Nieuwzględniona			Intencją uchwały nr XLVII/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, była korekta układu komunikacyjnego w obszarze objętym tą zmianą. Proponowane w treści uwagi zmiany wykraczają poza zakres określony w ww. uchwale, w związku z tym utrzymuje się zaproponowane zapisy zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.	3) modyfikację w projekcie mpzp zapisu § 15 ust. 1 pkt 6) lit. d) obowiązującego mpzp poprzez dodanie dla terenów MU - dla zabudowy usługowej: 1 miejsce postojowe na 30 m ² powierzchni użytkowej "z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej)" oraz 2 miejsca / 5 zatrudnionych.
				-	Nieuwzględniona			Utrzymuje się wymagania dotyczące parkingów dla rowerów zgodnie z opracowaniem: „Standardy wykonawcze jakim powinna odpowiadać infrastruktura rowerowa na terenie Krakowskiego Obszaru Funkcjonalnego”	4) zmianę § 12, pkt. 8) projektu mpzp poprzez usłdzenie obowiązku zapewnienia parkingów dla rowerów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min. 0,5 na 1 mieszkanie (łącznie stojaki i schowki);
				-	Nieuwzględniona			Linie elektroenergetyczne napowietrzne SN zostały wskazane na załączniku graficznym zgodnie ze stanem istniejącym, a strefy techniczne zgodnie z aktualnymi wskazaniami operatora sieci.	5) Pozostawienie bez zmian w załączniku graficznym kwestii linii energetycznych napowietrznych średniego napięcia;
				-	Nieuwzględniona			Ustalenia dotyczące odprowadzania wód opadowych (jak np. zakaz zmiany stosunków wodnych na gruntach sąsiednich czy nakaz zagospodarowania wód deszczowych na terenie inwestycji) wynikają zarówno z przepisów prawa jak i ustaleń obowiązującego dokumentu Studium. W rozdziale 7. Studium, ustalono kierunki rozwoju infrastruktury technicznej,	7) Zmianę § 7, pkt. 4 projektu mpzp poprzez dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych z obiektów budowlanych oraz terenów utwardzonych poza te tereny, bez nakazu retencjonowania wód tylko i wyłącznie na terenach objętych inwestycjami

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					Nieuwzględniona			których realizacja ma polegać na: - podjęciu działań mających na celu rozwój tzw. błękitno-zielonej infrastruktury, pozwalającej na zagospodarowanie wód opadowych w miejscu ich wystąpienia, - wprowadzeniu w planach miejscowych regulacji obligujących do realizacji zbiorników retencyjnych przy realizacji nowych inwestycji, - budowie lokalnych urządzeń pozwalających na chwilowe retencjonowanie największych ilości wód opadowych pozwalających na odciążenie sieci kanalizacyjnej.	9) Zmianie § 4, pkt. 18) projektu mpzp poprzez doprecyzowanie definicji wysokości zabudowy, ze wysokość budynków liczona jest od poziomu terenu projektuowanego przy głównym wejściu do budynku.
4	27.12.2023	***	IKDD	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem			Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu: W związku z rozbieżnością stanowisk, przedstawionych w treści uwag złożonych do zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu miejscowego oraz koniecznością zaprojektowania układu drogowego, zapewniającego właściwe skomunikowanie wyznaczonych w obowiązującej mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej (w tym wielorodzinnej) i usługowej z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych, podjęcie decyzji dotyczących układu drogowego będzie możliwe po	Co do drogi IKDD: proponowana zmiana przebiegu drogi IKDD (na obecnym planie oznaczona jako KDD) skutkuje tym, że ta droga będzie włączona do ul. Lipowej, co przełoży się na zwiększony ruch, dodatkowy hałas, spaliny oraz niebezpieczeństwo. Wnioskiem o pozostawienie przebiegu drogi IKDD jak na obecnie obowiązującym planie MPZP, gdzie ta droga jest włączana do ul. Krakowskiej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie. Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmian planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę IKDD, modyfikując w stosunku do obowiązującego planu miejsce jej włączenia do ul. Krakowskiej.	
5	29.12.2023	***	1284/1 Skawina	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem			Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu: W związku z rozbieżnością stanowisk, przedstawionych w treści uwag złożonych do zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu miejscowego oraz koniecznością zaprojektowania układu drogowego, zapewniającego właściwe skomunikowanie wyznaczonych w obowiązującym mppz terenów zabudowy mieszkaniowej (w tym wielorodzinnej) i usługowej z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych, podjęcie decyzji dotyczących układu drogowego będzie możliwe po przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie. Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmian planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę IKDD, modyfikując w stosunku do obowiązującego planu miejsce jej włączenia do ul. Krakowskiej.	Wnoszę o, pozostawienie dróg dojazdowych zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego.
6	29.12.2023	***	1278 Skawina	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem			Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu: W związku z rozbieżnością stanowisk,	Wykreślenie drogi KDD z mojej działki, nigdy nie wyrażałem

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								przedstawionych w treści uwag złożonych do zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu miejscowego oraz koniecznością zaprojektowania układu drogowego, zapewniającego właściwe skomunikowanie wyznaczonych w obowiązującym mppz terenów zabudowy mieszkaniowej (w tym wielorodzinnej) i usługowej z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych, podjęcie decyzji dotyczących układu drogowego będzie możliwe po przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponownienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.	zgody na ten projekt i nie wyrażam zgody. Projektant drogi może zaprojektować pod linią wysokiego napięcia lub jak projektowana na mapie.
7	29.12.2023	***	1278 Skawina	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem			Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę KDD zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu: W związku z rozbieżnością stanowisk, przedstawionych w treści uwag złożonych do zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu miejscowego oraz koniecznością zaprojektowania układu drogowego, zapewniającego właściwe skomunikowanie terenów zabudowy mieszkaniowej (w tym wielorodzinnej) i usługowej z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych, podjęcie decyzji dotyczących układu drogowego będzie możliwe po przeprowadzeniu dalszych prac	[...] wskazujemy na projektowane drogi pod linią wysokiego napięcia. Działka moja została zniszczona pod drogę gdyż obok granicy jest droga 433 będąca na terenie granicy Krakowa. Nie wyrażamy zgody na drogę KDD o usunięcie i przeznaczanie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponownienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.	
								Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę KDD zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, nie przeznaczano działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	
8	29.12.2023	***	1278 Skawina	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem			Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu: W związku z rozbieżnością stanowisk, przedstawionych w treści uwag złożonych do zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu miejscowego oraz koniecznością zaprojektowania układu drogowego, zapewniającego właściwe skomunikowanie wyznaczonych w obowiązującym mppz terenów zabudowy mieszkaniowej (w tym wielorodzinnej) i usługowej z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych, podjęcie decyzji dotyczących układu drogowego będzie możliwe po przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponownienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.	Zgłaszam kateryczny sprzeciw do planu miejscowego projektowanej drogi KDD, projektowana droga nigdy nie była uzgadniana z właścicielem działki. Zgłaszam sprzeciw by kokolwiek poza mną dysponował moją własnością. Droga KDD może być projektowana napięcia lub przesłonięta na drogę która już istnieje na mapie działka 433 Kraków
9	29.12.2023	***	1278 Skawina	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem			Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę KDD zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.	Zmiana projektowanej drogi oznaczonej symbolem KDD o przeniesienie drogi pod liniami

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								do zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu miejscowego oraz koniecznością zaprojektowania układu drogowego, zapewniającego właściwe skomunikowanie wyznaczonych w obowiązującym mppz terenów zabudowy mieszkaniowej (w tym wielorodzinnej) i usługowej z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych, podjęcie decyzji dotyczących układu drogowego będzie możliwe po przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponownienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.	wysokiego napięcia. Wykreślić zaprojektowaną drogę i projektować powyżej jak na mapie. Jestem właścicielem działki i nie wyrażam zgody na drogę KDD, przeznaczyć działkę pod zabudowę wielorodzinną.
10	29.12.2023	***	1326/6 4308/8 1325/6 1324/5 Skawina	-	Nieuwzględniona			Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę KDD zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, nie przeznaczano działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Działki wskazane w treści uwagi położone są poza obszarem objętym zmianą planu.	Informuję, że w kontekście projektu z którym zapoznałem się 20.11.2023 r. i 21.11.2023 r. nie wyrażam zgody na planowane usytuowanie zatoczki przeznaczonych do wymijania pojazdów poruszających się ulicą Łanową w Skawinie (lokalizacja wspomnianej zatoczki wg. w/w projektu na styku działek nr 1326/6 i nr 4308/08). W tym miejscu nadmienię, że działka nr 1326/6 jako jedyna z wyżej wymienionych nie jest styczna z ulicą Łanową i znajduje się na

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									uboczni w stosunku do pozostałych działek i ulicy Łanowej. Reasumując, w kontekście projektu z którym zapoznałem się 20.11.2023 r. i 21.11.2023 r., nie wyrażam zgody ani na przebieg drogi KDD przez działki nr 1326/6, 1325/6 i 1324/5 ani na lokalizację w/w zatoczki na działce nr 1326/6 lub 1325/6 i 1324/5, chyba, że nastąpi zmiana projektu która wprowadzi wykonanie drogi KDD przez moje działki nr 1326/6, 1325/6 i 1324/5 w ramach jednego działania inwestora (a nie kilku etapów jak to przedstawiono mi 20.11.2023 r. i 21.11.2023 r.) wówczas i tylko przy takiej zmianie ponawiam swoje uwagi do projektu wskazane dnia 21.11.2023 r. wnioskując o uwzględnienie dojazdu do moich działek dla pojazdów wielośladowych oraz uwzględnienia wejścia dla pieszych do tych działek - tylko i wyłącznie w związku z wyplaceniem odszkodowania oraz poniesieniem wszelkich kosztów odbudowy ogrodzenia na całej długości wszystkich moich w/w działek na nowym miejscu w standardzie nie gorszym niż istniejący przez inwestora (w domyśle Gminę Skawina).

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	28.12.2023	***	1312/5 5737/4 Skawina	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem			W zakresie treści dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu, wyjaśnia się: Intencją uchwały nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, była korekta układu komunikacyjnego w obszarze objętym tą zmianą. Proponowane w treści uwagi zmiany wykraczają poza zakres określony w ww. uchwale, w związku z tym utrzymuje się przeznaczenie terenów MN-MW-U, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.	Wniosekuję o przekształcenie tych terenów na przeznaczenie zabudowy jednorodzinnej, tak jak ma to miejsce w przyległych terenach.
12	29.12.2023	***	1279 1280 Skawina	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem			Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu: W związku z rozbieżnością stanowisk, przedstawionych w treści uwag złożonych do zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu miejscowego oraz koniecznością zaprojektowania układu drogowego, zapewniającego właściwe skomunikowanie wyznaczonych w obowiązującym mppz terenów zabudowy mieszkaniowej (w tym wielorodzinnej) i usługowej z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych, podjęcie decyzji dotyczących układu drogowego będzie możliwe po przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.	Odnosnie likwidacji drogi dojazdowej KDD pomiędzy obszarami A3MU i A4MU: Wnoszę o zachowanie przebiegu drogi KDD pomiędzy terenami A3MU i A4MU (jak w obowiązującym MPZP), połączonej z drogą krajową nr 44 oraz z drugiej strony umożliwiającej dojazd do działek 1279, 1280.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	29.12.2023	***	1312/5 5737/4 Skawina	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem			KDD, modyfikując w stosunku do obowiązującego planu miejsce jej włączenia do ul. Krakowskiej.	Wnoszę o przekształcenie tych terenów na przeznaczenie zabudowy jednorodzinnej, tak jak ma to miejsce w przyległych terenach.
14	02.01.2024	***	KDD	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem			Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu: W zakresie treści dotyczącej układu komunikacyjnego, wyjaśnia się: W związku z rozbieżnością stanowisk, przedstawionych w treści uwag złożonych do zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu miejscowego oraz koniecznością zaprojektowania układu drogowego, zapewniającego właściwe skomunikowanie wyznaczonych w obowiązującym mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej (w tym wielorodzinnej) i usługowej z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych, podjęcie decyzji dotyczących układu drogowego będzie możliwe po przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponownienia procedury planistycznej w niezbędnym	Wnoszę o wykreślenie fragmentu drogi KDD (na samym południu, zgodnie z zaznaczeniem na mapie) (...)

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								zakresie. Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmian planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano wskazaną drogę KDD zgodnie z obowiązującym mpzp.	
			obszar objęty zmianą planu	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem			W zakresie treści dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu, wyjaśnia się: Intencją uchwały nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, była korekta układu komunikacyjnego w obszarze objętym tą zmianą. Proponowane w treści uwagi zmiany wykraczają poza zakres określony w ww. uchwale, w związku z tym utrzymuje się przeznaczenie terenów MN-MW-U, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.	(...) oraz zmianę przeznaczenia opiniowanego terenu na przeznaczoną pod zabudowę jednorodzinną.
15	02.01.2024	***	1344/6 1344/7 Skawina i ich okolice	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem			W zakresie treści dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu, wyjaśnia się: Intencją uchwały nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, była korekta układu komunikacyjnego w obszarze objętym tą zmianą. Proponowane w treści uwagi zmiany wykraczają poza zakres określony w ww. uchwale, w związku z tym utrzymuje się przeznaczenie terenów MN-MW-U, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.	Wnoszę o przekształcenie tych terenów na przeznaczenie zabudowy jednorodzinnej, tak jak ma to miejsce w przyległych terenach.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	02.01.2024	***	1336/4 1337/4 Skawina i ich okolice	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem			W zakresie treści dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu, wyjaśnia się: Intencją uchwały nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, była korekta układu komunikacyjnego w obszarze objętym tą zmianą. Proponowane w treści uwagi zmiany wykraczają poza zakres określony w ww. uchwale, w związku z tym utrzymuje się przeznaczenie terenów MN-MW-U, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.	Wnioskuje o przekształcenie tych terenów na przeznaczenie zabudowy jednorodzinnej, tak jak ma to miejsce w przyległych terenach.
17	02.01.2024	***	IKDD	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem			Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu: W zakresie treści dotyczącej układu komunikacyjnego, wyjaśnia się: W związku z rozbieżnością stanowisk, przedstawionych w treści uwag złożonych do zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu miejscowego oraz koniecznością zaprojektowania układu drogowego, zapewniającego właściwe skomunikowanie wyznaczonych w obowiązującym mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej (w tym wielorodzinnej) i usługowej z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych, podjęcie decyzji dotyczących układu drogowego będzie możliwe po przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponownienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.	Usunięcie z planowanego MPZP (...) zaplanowanej już drogi KDD jako przedłużenie ul. Łanowej [w kierunku wschodnim do granic z Krakowem] (...)

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponownienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie. Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmian planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę KDD w rejonie planowanego połączenia z ul. Łanową zgodnie z obowiązującym mpzp.	
			obszar objęty zmianą planu	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem			W zakresie treści dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu, wyjaśnia się: Intencją uchwały nr XLVII/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, była korekta układu komunikacyjnego w obszarze objętym tą zmianą. Proponowane w treści uwagi zmiany wykraczają poza zakres określony w ww. uchwale, w związku z tym utrzymuje się przeznaczenie terenów MN-MW-U, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.	(...) zachowanie zabudowy jednorodzinnej na przedmiotowym obszarze.
18	03.01.2023	***	4308/9 4308/10 Skawina	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem			Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu: W zakresie treści dotyczącej układu komunikacyjnego, wyjaśnia się: W związku z rozbieżnością stanowisk, przedstawionych w treści uwag złożonych do zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w wyłożonym planie publicznego wglądu projekcie zmiany planu miejscowego oraz koniecznością zaprojektowania układu drogowego, zapewniającego właściwe skomunikowanie wyznaczonych w obowiązującym mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej (w tym	Pismem z dnia 03.01.2023 wnoskodawcy zwrócili się o sprostowanie swojego poprzedniego pisma z dn. 27.11.2023 informując, iż pismo dotyczy projektu punktowej zmiany MPZP. Nie wyrzucają zgody na przebieg planowanej przez ich działki drogi stanowiącej przedłużenie ul. Łanowej do granic gminy. Z treści pisma z 27.11.2023

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								wielorodzinnej) i usługowej z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych, podjęcie decyzji dotyczących układu drogowego będzie możliwe po przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.	wynika, iż wnioskodawcy wnoszą o wykup przez gminę działek 4308/9 i 4308/10 w związku z położeniem części działek w rejonie planowanej budowy drogi.
								Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmian planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę KDD w rejonie planowanego połączenia z ul. Łanową zgodnie z obowiązującym mpzp.	
								W zakresie wykupu działek, wyjaśnień udzielono pismem znak MG.6823.66.2022 z dnia 27.12.2023 r.	
19	03.01.2023	***	1332 i okolice Skawina	-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem			Rozstrzygnięcie Burmistrza po I wyłożeniu: W zakresie treści dotyczącej układu komunikacyjnego, wyjaśnia się: W związku z rozbieżnością stanowisk, przedstawionych w treści uwag złożonych do zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu miejscowego oraz koniecznością zaprojektowania układu drogowego, zapewniającego właściwe skomunikowanie wyznaczonych w obowiązującym mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej (w tym wielorodzinnej) i usługowej z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych, podjęcie decyzji dotyczących układu drogowego będzie możliwe po przeprowadzeniu dalszych prac analitycznych i konsultacyjnych, skutkujących koniecznością ponowienia	Wniośkuje, aby dalsze prace nad projektem były opierane o aktualnie obowiązujący MPZP oraz o wykreślenie z MPZP połączenia ulic Łanowej i Żychonia z planowanym układem dróg na terenach, których dotyczy zmiana. Szkic proponowanej przeze mnie zmiany dołączam do wniosku. [na załączniku graficznym wskazana droga KDD]

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.	
								Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano wskazaną drogę KDD zgodnie z obowiązującym mppz.	
				-	Nieuwzględniona z zastrzeżeniem			W zakresie treści dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu, wyjaśnia się: Intencją uchwały nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, była korekta układu komunikacyjnego w obszarze objętym tą zmianą. Proponowane w treści uwagi zmiany wykraczają poza zakres określony w ww. uchwale, w związku z tym utrzymuje się przeznaczenie terenów MN-MW-L, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.	Wnosząc również o przekształcenie tych terenów na przeznaczenie zabudowy jednorodzinnej, tak jak ma to miejsce w przypadku terenów przyległych.
UWAGI ZŁOŻONE PODCZAS II WYŁOŻENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU									
20	27.06.2024	***	1278	-	Nieuwzględniona			Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Utrzymuje się, zgodnie z aktualnym projektem zmiany planu zaplanowany układ komunikacyjny (w tym przebieg drogi KDD, do której odnosi się uwaga), umożliwiający obsługę terenów przeznaczonych do zainwestowania. Działka, do której odnosi się uwaga, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, również	Jako właściciele działki nr 1278, w związku z planowaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wnosimy o odkupienie niniejszej działki według ceny rynkowej, wypłaty odszkodowania na rzecz właścicieli działki lub zdjęcie z niniejszej działki drogi KDD w planie miejscowym

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								jest przeznaczona pod drogę publiczną dojazdową (KDD). W projekcie zmiany planu wykładanym do publicznego wglądu nie wprowadzono zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego. Pismo w zakresie wnioskowanego odkupienia działki lub wypłaty odszkodowania nie może być rozstrzygane w ramach uwag składanych do procedury planistycznej. Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmian planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę KDD zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.	zagospodarowania. Jako właściciele działki nie byliśmy wcześniej poinformowani o zajęciu działki przez Gminę Skawina pod drogę KDD. Odbyłoby się to bez naszej wiedzy i zgody. Na obowiązek wypłaty odszkodowania przez gminę wskazuje art.98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (zwanej dalej u.g.n.). W świetle tego przepisu bez znaczenia jest fakt czy na gruncie, który w związku z wydaniem decyzji podziałowej przeszedł na własność gminy, zrealizowano cel inwestycyjny w postaci drogi publicznej czy też nie. Bez znaczenia, z punktu widzenia ciążącego na gminie obowiązku wypłaty odszkodowania, jest także to czy wniosek o wypłatę odszkodowania został złożony w chwili, gdy właścicielem także to czy wniosek o wypłatę odszkodowania został złożony w chwili, gdy właścicielem gruntów przejętych pod drogę była gmina czy też inny podmiot. Zgodnie z art.98 ust. 1 u.g.n. działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne : gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym, że prawo użytkowania wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzieleniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Z powyższej regulacji jasno wynika, że dotychczasowy właściciel gruntu traci jego własność z chwilą, gdy decyzja zatwierdzająca podział uzyskała walor decyzji ostatecznej. Z tą właśnie chwilą powstaje przyporządkowanie po stronie inwestora w postaci uzyskania prawa do wydzielonego gruntu, a po stronie dotychczasowego właściciela (właścicieli) uprawnienie do zgłoszenia wyplaty odszkodowania. Zgodnie z art. 98 ust. 3 u.g.m. za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługują odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	01.08.2024	***	1275/1	-	Nieuwzględniona			Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, zaplanowany układ komunikacyjny w rejonie ul. Krakowskiej, w tym zmianę miejsca włączenia drogi KDD do ulicy Krakowskiej, zmienia się jedynie kategorię dróg 3-4KR na KDD. Dziatka 1275/1 wskazana w formularzu uwagi znajduje się poza obszarem objętym zmianą planu. Treść uwagi odnosi się do przyjętych rozwiązań komunikacyjnych nie dotyczących dziatki 1275/1.	do tego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wyłączeniu nieruchomości. Należy też wskazywać, że zgodnie z orzeczeniem wydanym prze NSA z dnia 28 Lipca 2011 r., sygn. akt I OSK 1339/10, uprawnienie do żądania odszkodowania na podstawie przepisów u.g.n. jako roszczenie publicznoprawne, nie podlega przedawnieniu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie niniejszego pisma. Kategorycznie nie wyrażam zgody na likwidację drogi która istnieje w obecnym planie zagospodarowania KDD i ma swój początek od ulicy Krakowskiej (zaznaczona na dołączonej mapie jako załącznik nr 1). Odcinek drogi wyrysowanej na planie już istniejącym jasno określa ciągły komunikacyjny, które obowiązują i powinny być stosowane przy powstawaniu nowych obiektów budowlanych. Ktoś, kto zagospodarowuje swoją działkę lub ją kupuje, powinien zastosować się do obowiązującego na chwilę obecną planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalanie

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									planu przez Radę Miejską w 2013 roku poprzedzono spotkaniem z mieszkańcami i możliwością składania uwag. Postawienie więc na wytyczonej drodze obiektów typu garaże czy też innych zabudowań jest niezgodne z prawem. Tu nie ma mowy o pomyłce, plan obowiązuje. Wszędzie w takim samym stopniu. Dlatego mieszkańcy mają z tego tytułu ponosić konsekwencje które całkowicie sparaliżują ruch na ulicy Lipowej ograniczając naszą wolność osobistą. Te czynności gwarantuje nam artykuł 31 Konstytucji RP, tj.: 1. Wolność człowieka podlega ochronie prawnej. 2. Każdy jest zobowiązany szanować wolność i prawa innych. Nikogo nie wolno zmuszać do czynienia tego, czego prawo mu nie nakazuje. 3. Ograniczenia w zakresie korzystania z konstytucyjnych wolności i praw mogą być ustanawiane tylko w ustawie i tylko wtedy, gdy są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego, bądź dla ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej, albo wolności i praw innych osób. Ograniczenia te nie mogą naruszać istoty wolności i praw. Zmiana planu zagospodarowania, a co za tym

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									idzie umożliwienie obsługi komunikacyjnej (drogi dojazdowej) od strony ul. Lipowej, pomiędzy zabudowaniami mieszkalnymi i wyburzenie budynki mieszkalnego stojącego na działce 1277 jest po prostu niedopuszczalne. Na obszarze który ma zostać objęty zmianą mają powstać osiedla mieszkaniowe. Możemy tam spodziewać się około 5000 do 10000 nowych mieszkańców ruch samochodowy drastycznie wzrosnie – lekko około 1000 – 2000 samochodów dziennie. Gdzie zostanie skierowany na ul. Lipową ?. Drogę miejską, która już w tej chwili uniemożliwia przejazd mieszkańcom i wyjazd z własnych posesji. Droga jest nieprzejezdna i cały czas jest blokowany jeden pas ruchu. Kolejny, zaproponowany przez projektanta wyjazd na ulicę Lipową, to droga 5 KR która, powinna być wpięta do drogi KDD w planie obowiązującym, a nie łączyć się z ul. Lipową (załącznik nr 2.) Oczywiście brak jest chodników, które pozwolą użytkownikom drogi bezpiecznie się poruszać, szczególnie dotyczy to dzieci uczęszczających do szkół, osób pracujących rodzin z wózkami. Obecnie teren ten zamieszkuje około 650 osób. Gmina "

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez		Sposób rozpatrzenia uwagi przez		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	Burmistrza	uwaga uwzględniona	Radę Miejską		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									proponuje zmianę planu zagospodarowania przestrzennego i zrobienie pięci komunikacyjnej na około 1000 – 2000 samochodów na dobie przez ul. Lipową. Kto weźmie odpowiedzialność za ilość spalin którymi nas chcecie truć, co z hukiem samochodowym. Deweloper, bo nie jest to żadną tajemnicą, wybuduje, sprzeda bo taka jego rola, a mieszkańcy co? Jak można było wziąć pod uwagę udrożnienie takiego wielkiego arealu poprzez ul. Lipową? Wiemy doskonale, że rozwój naszej Gminy musi następować, ale nie kosztem mieszkańca. Droga, która obecnie jest wyrysowana na planie miała na celu odciążenie ciągu komunikacyjnego od ul. Krakowskiej. Deweloper, kupując działki musiał więc brać pod uwagę plan istniejący, a co za tym idzie powinien wziąć na siebie ryzyko komunikacyjne z tym związane. Już powstanie osiedla „Krakowskie Przedmieście” i wyjazd z ul. Lipowej na ul. Krakowską jest bardzo utrudniony i dobrze wiemy że nawet planowane kiedyś tam rondo tego nie rozładuje. I co kolejny ciąg komunikacyjny przez ul Lipową. Proszę Państwa, a gdzie czyste powietrze, o które walczymy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Fundujęcie nam spaliny samochodowe które, mamy wdychać po wymianie pieców z kopcuchów na gazowe. Jeżeli ktoś z Państwa twierdzi, że proponowana przez Gminę zmiana nie ma wpływu na środowisko i mieszkających tam mieszkańców to jest w wielkim błędzie. Wycie kategorii nie takie rozciąganie mówimy nie. Dodatkowo na ulicy Lipowej jest znak informujący o ograniczeniu prędkości do 30 km/h, żaden z kierowców nie respektuje tego znaku z prędkością wiatru chcą ominąć korek na ulicy krakowskiej nie zbaczając na pieszych oraz mieszkańców posesji próbujących wyjechać lub wjechać na działkę. Postawienie przez Państwa progów zwalniających było bez zasadne, kierowcy nie zwalniają więc za każdym razem jest słychać huk. Na ulicy Lipowej jest ograniczenie dla pojazdów do 7 ton dla czego więc jeżdżą tędy wielkie betoniarzy, piaskarki, tiry (może policja powinna stanąć tu na pół dnia ?) Domy zaczynają pękać od siły z jaką auta pokonują próg.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	05.08.2024	***	1314/5 1313/4 droga KDD	-	Nieuwzględniona			Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, zaplanowany przebieg drogi KDD przez wnioskowane działki oraz utrzymuje się drogę KR. Teren drogi KDD w zasięgu działki objętej uwagą, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, również jest przeznaczony pod drogę publiczną dojazdową (KDD). W projekcie zmiany planu wykładanym do publicznego wglądu nie wprowadzono zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego w zakresie przeznaczenia terenu dla drogi publicznej klasy dojazdowej. Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę KDD z obowiązującego planu miejscowego, jednak znikniono miejsce jej włączenia do ul. Krakowskiej	Po dokładnym rozpoznaniu się z dokumentacją oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wyrażam zdecydowany sprzeciw wobec planowanego przebiegu drogi IKR i drogi KDD od strony południowej przez moją nieruchomości. W wyniku zaproponowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część mojej nieruchomości zostanie wyłączona z użytkowania na rzecz zaproponowanych dróg. Taki stan rzeczy znacznie zmniejszy (o około , 25-30 % łączną powierzchnię moich działek dołączonych powyższymi zmianami.)
23 b	08.02.2024	***	5737/15 5737/14 5737/13 5737/12 5737/11 1301/15 1301/8 1300/11	-	Nieuwzględniona			Stosowanie pojęcia „nadrzecznej intensywności zabudowy” uregulowanego przepisem art. 2, pkt. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wprowadzanie dla niego ustaleń nie ma zastosowanie do procedur planistycznych, dla których przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) – czyli przed dniem 24.09.2023 r. - wystąpiono o opinie i uzgodnienia (art. 67 ust. 3 pkt 1 ww. ustawy). W ramach procedury planistycznej do niniejszej	2. § 4 – wprowadzanie definicji intensywności zabudowy zgodnej z art. 2, pkt. 32 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. „nadrzecznej intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23 c			1300/14 1299/7 1299/9 1298/14		-			zmiany planu wystąpiłono o opinie i uzgodnienia w dniu 11.09.2023 r., zatem zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), przepisy art. 2 pkt 28–35, art. 15 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 11–13, art. 16 ust. 1a oraz art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosuje się w brzmieniu dotychczasowym. Nie ma więc podstawy do wprowadzenia ustaleń dotyczących nadziemnej intensywności zabudowy w ramach niniejszej procedury planistycznej. Jednocześnie należy stwierdzić, że zawarte w projekcie mpzp ustalenia dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy, odnoszą się do kondygnacji nadziemnych.	
23 d				-	-			-	3.Zmiana klasyfikacja oznaczenia terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem 1 KR na teren drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 2 KDD od 5737/13, zaś w dalszym przebiegu do granicy z działką o nr 4310 jako teren publicznych wydziałowych ciągów pieszo – jezdnych zapewniających możliwość pieszej i rowerowej komunikacji na tym odcinku. Wnosimy o ustalenie szerokości rezerwy na tereny komunikacji drogowej na proponowanym odcinku 2KDD wynoszącą maksymalnie 10 metrów.
23				-	Nieuwzględniona			Rozstrzygnięcie Burmistrza po II	4. Ustalenie maksymalnej

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
e	1	2	4	5	6	7	8	9	10
23f				-	Nieuwzględniona			wyłożeniu: Utrzymuje pas drogowy drogi KR o szerokości 10 m, w tym 5 m na działkach wnioskodawcy. Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmian planu: W ostatecznej wersji planu zrezygnowano z wyznaczania drogi 2KR.	szerokości terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem „2KR” wynoszącej 7 metrów, w tym 3 metry szerokości na terenie działek objętym wnioskiem.
23g				-	Nieuwzględniona			Nie koryguje się wskaźnika liczby miejsc parkingowych dla rowerów, która ustalona została zgodnie z odrębnymi regulacjami przyjętymi w tym zakresie dla obszaru miasta i gminy Skawina.	5. §12 pkt 8 - ustalenie obowiązku zapewnienia parkingów dla rowerów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min. 0,5 na 1 mieszkanie (łącznie stojaki i schowki);
24b	08.08.2024	***	1283/2 1284/3 1285/1 1285/2 1287 1288 1289/1 1290/1	-	Nieuwzględniona			Utrzymuje się ustalenia dotyczące retencjonowania wód, mające szczególne znaczenie wobec postępujących zmian klimatycznych.	6. §7, pkt. 4 – dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych z obiektów budowlanych oraz terenów unwardzonych poza te tereny, bez nakazu retencjonowania wód tylko i wyłącznie na terenach objętych inwestycjami budowlanymi.
								Stosowanie pojęcia „nadziemnej intensywności zabudowy” uregulowanego przepisem art. 2, pkt. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wprowadzanie dla niego ustaleń nie ma zastosowanie do procedur planistycznych, dla których przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) – czyli przed dniem 24.09.2023 r. - wystąpiono o opinie i uzgodnienia (art. 67 ust. 3 pkt 1 ww. ustawy). W ramach procedury planistycznej do niniejszej	2. § 4 – wprowadzanie definicji intensywności zabudowy zgodnej z art. 2, pkt. 32 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. „nadziemnej intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1291/3 1293/2					zmiany planu wystąpiono o opinie i uzgodnienia w dniu 11.09.2023 r., zatem zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), przepisy art. 2 pkt 28–35, art. 15 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 11–13, art. 16 ust. 1a oraz art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosuje się w brzmieniu dotychczasowym. Nie ma więc podstawy do wprowadzenia ustaleń dotyczących nadziemnej intensywności zabudowy w ramach niniejszej procedury planistycznej.	
25 c				-	Nieuwzględniona			Jednocześnie należy stwierdzić, że zawarte w projekcie mpzp ustalenia dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy, odnoszą się do kondygnacji nadziemnych.	Wnosimy o podwyższenie współczynnika intensywności zabudowy do 2,5 ponieważ 1,8 uniemożliwia sensowną zabudowę gdyż odnosi się do wszystkich kondygnacji budynku również tych podziemnych lub wprowadzenie jego definicji, iż dotyczy on jedynie części nadziemnych budynku.
25 d				-	Nieuwzględniona			Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Zmienia się przeznaczenie dróg 3-4 KR na KDD oraz utrzymuje jej przebieg w zasięgu działek objętych uwagą, który w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, również jest przeznaczony pod drogę publiczną dojazdową (KDD).	3. Usunięcie dróg 5KR, 6KR, 2KR, 3KR, 4KR.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25				-	Nieuwzględniona			Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmian planu: W ostatecznej wersji planu zrezygnowano z wyznaczania dróg K.R.	4. §12 pkt 8 - ustalenie obowiązku zapewnienia parkingów dla rowerów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min. 0,5 na 1 mieszkanie (łącznie stojaki i schowki):
25f				-	Nieuwzględniona			Utrzymuje się ustalenia dotyczące retencjonowania wód, mające szczególne znaczenie wobec postępujących zmian klimatycznych.	5. §7, pkt. 4 – dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych z obiektów budowlanych oraz terenów utwardzonych poza te tereny, bez nakazu retencjonowania wód tylko i wyłącznie na terenach objętych inwestycjami budowlanymi.
25	08.08.2024	***	1278	-	Nieuwzględniona			Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, zaplanowaną drogę KDD w zasięgu działki 1278, umożliwiającą obsługę terenów przeznaczonych do zainvestowania. Działka, do której odnosi się uwaga, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, również jest przeznaczona pod drogę publiczną dojazdową (KDD). W projekcie zmiany planu wykładanym do publicznego wglądu w zasięgu działki 1278 nie wprowadzono zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego.	Wyciągniemy i unieważnimy złożone pismo do planowanego planu miejscowego Skawina – Lipowa z dnia 23.07.2024 r. Nie wyrażamy zgody na projektowaną drogę na działce 1278 – Lipowa – Skawina. Gmina bezprawnie zaprojektowała drogę KDD na naszej drodze bez podinformowania, żadnych uzgodnień z właścicielami. Właścicielem jest [***] i współwłaścicielem a nie gmina Skawina, [***] opłaca podatek. Działka 1278 w planie ogólnym z przed 13 lat została przeznaczona pod drogę KDD. Gmina zrobiła samowolkę na swoją korzyść. Na to

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									postępowanie nie wyrażamy zgody. Gmina nie będzie decydować bez naszej zgody. Gmina nie ma prawa decydować za właściciela.
26	01.08.2024	***	1275/1 Obszar objęty zmianą planu	-	Nieuwzględniona				W związku z ponownym obwieszczeniem Burmistrza M i G Skawina z dnia 20 czerwca 2024 r. dotyczący planu zagospodarowania przestrzennego zgłaszam swoje uwagi. Kategorie nie wyrażam zgody na likwidację drogi która istnieje w obecnym planie zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem KDD i ma swój początek od ulicy Krakowskiej (zaznaczona na dołączonej mapie jako załącznik nr 1). Odcinek drogi wyrysowanej na planie już istniejącym jasno określa ciągły komunikacyjny, które obowiązują i powinny być stosowane przy powstawaniu nowych obiektów budowlanych. Każdy, kto zagospodarowuje swoją działkę lub ją kupuje, powinien zastosować się do obowiązującego na chwilę obecną planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie planu przez Radę Miejską w 2013 roku poprzedzono spotkaniami z mieszkańcami i możliwością składania uwag. Postawienie więc na wyryzowanej drodze obiektów typu garaże czy
27	06.08.2024	***	Obszar objęty zmianą planu						
28	06.08.2024	***	Obszar objęty zmianą planu						
29	06.08.2024	***							
30	06.08.2024	***							
31	06.08.2024	***							
32	06.08.2024	***							
33	06.08.2024	***							
34	06.08.2024	***							
35	06.08.2024	***							
36	06.08.2024	***							
37	06.08.2024	***							
38	06.08.2024	***							
39	06.08.2024	***							
40	06.08.2024	***							
41	06.08.2024	***							
42	06.08.2024	***							
43	06.08.2024	***							
44	06.08.2024	***							
45	06.08.2024	***							
46	06.08.2024	***							
47	06.08.2024	***							
48	06.08.2024	***							
49	06.08.2024	***							
50	06.08.2024	***							
51	06.08.2024	***							
52	06.08.2024	***							
53	06.08.2024	***							
54	06.08.2024	***							
55	06.08.2024	***							

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
56	06.08.2024	***							też innych zabudowań jest niezgodne z prawem. Tu nie ma mowy o pomylce, plan obowiązuje Wszyskich w takim samym stopniu. Dlatego mieszkańcy mają z tego tytułu ponosić konsekwencje które całkowicie sparalizują ruch na ulicy Lipowej ograniczają naszą wolność osobistą. Te czynności gwarantuje nam artykuł 31 Konstytucji RP, tj: 1. Wolność człowieka podlega ochronie prawnej. 2. Każdy jest zobowiązany szanować wolność i prawa innych. Nikogo nie wolno zmuszać do czynienia tego, czego prawo mu nie nakazuje. 3. Ograniczenia w zakresie korzystania z konstytucyjnych wolności i praw mogą być ustanawiane tylko w ustawie i tylko wtedy, gdy są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego, bądź dla ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej, albo wolności i praw innych osób. Ograniczenia te nie mogą naruszać istoty wolności i praw. Zmiana planu zagospodarowania, a co za tym idzie umożliwienie obsługi komunikacyjnej (drogi dojazdowej) od strony ul. Lipowej, pomiędzy zabudowaniami mieszkalnymi i wyburzenie budynki
57	06.08.2024	***							
58	06.08.2024	***							
59	06.08.2024	***							
60	06.08.2024	***							
61	06.08.2024	***							
62	06.08.2024	***							
63	06.08.2024	***							
64	06.08.2024	***							
65	06.08.2024	***							
66	06.08.2024	***							

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Mijską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									mieszkalnego stojącego na działce 1277 jest po prośbie niedopuszczalne. Na obszarze który ma zostać objęty zmianą mają powstać osiedla mieszkaniowe. Możemy tam spodziewać się około 5000 do 10000 nowych mieszkańców ruch samochodowy drastycznie wzrośnie – lekko około 1000 – 2000 samochodów dziennie. Gdzie zostanie skierowany na ul. Lipową ?. Drogę miejską, która już w tej chwili uniemożliwia przejazd mieszkańcom i wyjazd z własnych posesji. Droga jest nieprzejezdna i cały czas jest blokowany jeden pas ruchu. Kolejny, zaproponowany przez projektanta wjazd na ulicę Lipową, to droga 5 KR która, powinna być wpięta do drogi KDD w planie obowiązującym, a nie łączyć się z ul. Lipową (załącznik nr 2). Oczywiście brak jest chodników, które pozwolą użytkownikom drogi bezpiecznie się poruszać, szczególnie dotyczy to dzieci uczęszczających do szkół, osób pracujących rodzin z wózkami. Obecnie teren ten zamieszkuje około 650 osób. Gmina” proponuje zmianę planu zagospodarowania przestrzennego i zrobienie pętli komunikacyjnej na około 1000 – 2000 samochodów na dobie przez ul. Lipową. Kto weźmie odpowiedzialność za ilość spalini

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									którymi nas chcecie truć, co z hukiem samochodowym. Deweloper, bo nie jest to żadną tajemnicą, wybuduje, sprzeda bo taka jego rola, a mieszkańcy co? Jak można było wziąć pod uwagę udrożnienie takiego wielkiego arealu poprzez ul. Lipową? Wiemy doskonale, że rozwój naszej Gminy musi następować, ale nie kosztem mieszkańca. Droga, która obecnie jest wyrysowana na planie miała na celu odróżnienie ciągu komunikacyjnego od ul. Krakowskiej. Deweloper, kupując działki musiał więc brać pod uwagę plan istniejący, a co za tym idzie powinien wziąć na siebie ryzyko komunikacyjne z tym związane. Już powstanie osiedla „Krakowskie Przedmieście” i wyjazd z ul. Lipowej na ul. Krakowską jest bardzo utrudniony i dobrze wiemy że nawet planowane kiedyś tam rondo tego nie rozładuje. I co kolejny ciąg komunikacyjny przez ul Lipową. Proszę Państwa, a gdzie czyste powietrze, o które walczymy. Fundujecie nam spaliny samochodowe które, mamy wdychać po wymianie pieców z kopcuchów na gazowe. I jeżeli ktoś z Państwa twierdzi, że proponowana przez Gminę zmiana nie ma wpływu na środowisko i mieszkających tam mieszkańców to jest w wielkim

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									błędy. Węć kategoryczne na takie rozwizanie mówimy nie.
67	06.08.2024	***	Obszar zmiany planu miejscowego	-	Nieuwzględniona			Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, zaplanowany układ komunikacyjny w rejonie ul. Krakowskiej, w tym zmianę miejsca włączenia drogi KDD do ulicy Krakowskiej, przy czym zmienia się kategorię dróg 3-4KR na KDD..	Jw.
68	06.08.2024	***							
69	06.08.2024	***							
70	06.08.2024	***							
71	06.08.2024	***	Obszar zmiany planu miejscowego	-	Nieuwzględniona			Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, zaplanowany układ komunikacyjny w rejonie ul. Krakowskiej, w tym zmianę miejsca włączenia drogi KDD do ulicy Krakowskiej, przy czym zmienia się kategorię dróg 3-4KR na KDD..	Jw.
72	06.08.2024	***							
73	06.08.2024	***							
74	06.08.2024	***							
75	06.08.2024	***							

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
76	09.08.2024	***	Obszar objęty zmianą planu 1291/1, 1295/1, droga 3KR, droga KDD z obowiązującego MPZP	-	Nieuwzględniona			Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, zaplanowany układ komunikacyjny w rejonie ul. Krakowskiej, w tym zmianę miejsca włączenia drogi KDD do ulicy Krakowskiej, przy czym zmienia się kategorię dróg 3-4KR na KDD. Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu zrezygnowano z wyznaczania dodatkowych dróg KR oraz utrzymano drogę KDD z obowiązującego planu miejscowego, jednak zmieniono miejsce jej włączenia do ul. Krakowskiej.	1) Nie zgadzam się na drogę oznaczoną 2KR, która ma przebieg przez moja działkę Zgadzam się na 3KR. (...)Nikt nie uzgodnił ze mną położenia drogi 2KR a ponieważ jest również droga. Propozycje (...) - treść nieczytelna Zgadzamy się na utrzymanie rozwiązań obowiązującego mpzp. 2)W związku z ponownym obwieśzczeniem Burmistrza M i G Skawina z dnia 20 czerwca 2024 r. dotyczący planu zagospodarowania przestrzennego zgłaszam swoje uwagi. Pozostała treść w.
77	05.08.2024	***	1314/5 1313/4 droga KDD	-	Nieuwzględniona			Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, zaplanowany przebieg drogi KR przez wnioskowane działki. Teren drogi KDD w zasięgu działki objętej uwagą w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, również jest przeznaczony pod drogę publiczną dojazdową (KDD). W projekcie zmiany planu wykładanym do publicznego wglądu nie wprowadzono zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego w zakresie przeznaczenia terenu dla drogi publicznej klasy dojazdowej.	Po dokładnym zapoznaniu się z dokumentacją oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wyrażam sprzeciw wobec planowanego przebiegu drogi I KR i drogi KDD, od strony południowej przez współdzieloną przeze mnie nieruchomości. W wyniku zapropionowanych zmian planu zagospodarowania przestrzennego, część mojej nieruchomości zostanie wyłączona z użytkowania na rzecz zapropionowanych drog. Taki stan rzeczy znacznie zmniejszy (o około, 25-30%) łączną powierzchnię działek dotkniętych powyższymi zmianami. Zmniejszenie łącznej
78	09.08.2024								

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								KDD z obowiązującego planu miejscowego.	powierzni działek zdecydowanie urzadni i ograniczy możliwości ich zagospodarowania w zabudowie jednorodzinnej czy bliźniaczej. Spowoduje to również znaczący spadek jej rynkowej wartości, doprowadzając w efekcie do straty finansowej liczonej w dziesiątkach lub setkach tysięcy (w przypadku braku możliwości wykorzystania działek pod zabudowę). Proszę o rozważenie innego, mniej inwazyjnego rozwiązania, które pozwoli na uniknięcie przeze mnie i mojego męża, Łukasza (współwłaściciela) jakiegokolwiek strasy finansowej, która wpłynie w zdecydowany sposób na życie mojej rodziny, w tym moich niepełnoletnich dzieci (dwóch małoletnich synów, 5 lat i 2,5 roku). (...)
79	09.08.2024	***	1314/5 1313/4 droga KDD	-	Nieuwzględniona			Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, zaplanowany przebieg drogi KR przez wnioskowane działki. Teren drogi IKDD w zasięgu działki objętej uwagą, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, również jest przeznaczony pod drogę publiczną dojazdową (KDD). W projekcie zmiany planu wykładanym do publicznego wglądu nie wprowadzono zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego w zakresie	dv.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								przeznaczenia terenu dla drogi publicznej klasy dojazdowej.	
								Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmian planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano drogę KDD z obowiązującego planu miejscowego.	
80	09.08.2024	***	1280 1277	-	Nieuwzględniona			Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, zaplanowany układ komunikacyjny w rejonie ul. Krakowskiej, w tym miejsce włączenia planowanej drogi do drogi KDG/KDZ, zmienia się kategorię drogi 3-4KR na KDD. W południowej części działki 1277 utrzymuje się drogę KDD zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zmiana oznaczeń terenów MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług na MN-MW- U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług wynika ze zmiany rozporządzenia w sprawie wyznaczonego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenów jest analogiczne jak w obowiązującym mpzp, jednak ich oznaczenie musi zostać zmienione w celu dostosowania do obowiązujących regulacji. Zarzut zmiany układu urbanistycznego jest w tym zakresie nieuprawniony.	Każdy, kto zagospodarowuje swoją działkę lub ją kupuje, powinien zastosować się do obowiązującego na chwilę obecną planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie planu przez Radę Miejską w 2013 roku poprzedzono spókaniami z mieszkańcami i możliwością składania uwag. Postawienie więc na wyryzanej drodze obiektów typu garaże czy też innych zabudowań jest niezgodne z prawem. Tu nie ma mowy o pomylce, plan obowiązuje wszystkich w takim samym stopniu. Dlaczego inni mieszkańcy mają z tego tytułu dalszej części mają z tego tytułu ponosić konsekwencje, które będą ograniczać ich wolność osobistą i zabierać dostęp do swojego terenu? Te wolności gwarantuje nam artykuł 31 Konstytucji RP, tj: 1. Wolność człowieka podlega ochronie prawnej. 2. Każdy jest obowiązany szanować wolności i prawa innych. Nikogo nie wolno zmuszać do czynienia tego, czego prawo mu nie nakazuje.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Mijską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								jednak zmieniono miejsce jej włączenia do ul. Krakowskiej	3. Ograniczenia w zakresie korzystania z konstytucyjnych wolności i praw mogą być ustanawiane tylko w ustawie i tylko wtedy, gdy są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego, bądź dla ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej, albo wolności i praw innych osób. Ograniczenia te nie mogą naruszać istoty wolności i praw.
									Zmiana planu zagospodarowania a co za tym idzie umożliwienie obsługi komunikacyjnej (drog dojazdowych) od strony ul. Lipowej, pomiędzy zabudowaniami mieszkalnymi i wyburzenie budynku mieszkalnego stojącego na działce 1277 jest niedopuszczalne. Na obszarze, który ma zostać objęty zmianą mają powstać osiedla mieszkaniowe. Możemy tam spodziewać się około 5000 do 10 000 nowych mieszkańców ruch samochodowy drastycznie wzrośnie - około 1000 — 2000 samochodów dziennie, który to zostanie skierowany także na ul. Lipową tj drogę KDL, która już w tej chwili uniemożliwia przejazd mieszkańcom i wyjazd z własnych posesji. Droga KDL jest nieprzejezdna i cały czas jest blokowany jeden pasach ruchu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez		Sposób rozpatrzenia uwagi przez		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Kolejny, zaproponowany przez projektanta wyjazd na ulicę Lipową, to droga 5 KR, która powinna być wpięta do drogi KDD w planie obowiązyującym a nie łączyć się z ul. Lipową (załącznik nr 3) ze względu na powstanie osiedle „Krakowskie przedmieście” i mieszkańców, którzy notorycznie ten ruch blokują swoimi pojazdami. Wzdłuż ul. Lipowej brak jest chodników, które pozwoliłyby użytkownikom drogi bezpiecznie się poruszać, szczególnie dotyczy to dzieci uczęszczających do szkół, osób pracujących, rodzin z wózkami, mieszkańców. Obecnie teren ten zamieszkuje około 650 osób. Przez cały czas mieszkańcy osiedla i inni wykorzystują nasz pas (90 cm) zastawiony od drogi, który jest naszą własnością. Gmina proponuje zmianę planu zagospodarowania przestrzennego i zrobienie pętli komunikacyjnej na dodatkowe około 1000 - 2000 samochodów na dobie przez ul. Lipową. Ulica (ul. Lipowa) jest ponadto bardzo istotna pod względem połączenia osiedla Sieliny ze Skawiną, ponieważ stanowi najkrótszą drogę dla służb ratowniczych (straż i pogotowie w Skawinie), obsługujących ten teren ze względu na bliskość i czas dojazdu.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Zmuszenie do dołączenia komunikacji z ulicą Lipową z działek terenu 3MN-MM-U, 2MNNMM-U, 4MN-MM-U, 5MN-MM-U, 6MN-MM-U , 7MN-MM-U pogłębi i tak już bardzo duże problemy. Kto weźmie odpowiedzialność za powstające ruchy tektoniczne związane z takim nałożeniem ruchu, kto weźmie odpowiedzialność za uszkodzenia budynków, za ilość spalin, którymi nas chcecie zatruć, kto ochroni naszą prywatność? Po wykonaniu tych dróg będziemy zmuszeni mieć notorycznie zamknięte okna w domach (a tu się mówi o braku oddziaływania na środowisko, społeczność). Deweloper, bo nie jest to żadną tajemnicą, wybuduje, sprzeda bo taka jego rola, a mieszkańcy zostaną z problemem komunikacyjnym oraz obciążeniami środowiskowymi. Jak można było wziąć pod uwagę udrożnienie takiego wielkiego arealu poprzez ul. Lipową? Wiemy doskonale, że rozwój naszej gminy musi następować, ale nie kosztem mieszkańców. Droga, która obecnie jest wyrysowana na planie miała na celu udrożnienie ciągu komunikacyjnego do ul. Krakowskiej. Deweloper, kupując działki musiał więc brać pod uwagę plan istniejący a co

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									za tym idzie powinien wziąć na siebie rzeczywistość komunikacyjną zaprojektowaną i zrealizowaną. Uwzględnić, że zmiany powinny iść w kierunku poszerzenia ilości dróg komunikacyjnych z zachowaniem istniejących rozwiązań przy obopólnej zgodzie władz i mieszkańców a mianym do czytelnia wg naszego odczucia z eskalacją rozbieżności i nieufności. już powstanie osiedla „Krakowskie Przedmieście” uwypukliło problemy obszar: zagęszczenie parujących pojazdów, wzrost obciążenia komunikacyjnego, brak ciągów pieszych, arogancja i buja nowoosiedlonych, zastawianie wyjazdów z posesji, wyprowadzanie zwierząt na tereny prywatne, spacery po terenach prywatnych. Taka zmiana współistnienia w naszej lokalnej społeczności nie była nam znana, budzi nasz sprzeciw. Przede wszystkim gospodarz wykonywał ogrodzenie żeby placowo i inne zwierzęta domowe nie wchodziły na tereny sąsiadów szanując ich własność a teraz trzeba wykonywać ogrodzenia w celu zachowania swojej własności i intymności w stosunku do innych ludzi. Także wyjazd z ul. Lipowej na ul. Krakowską jest bardzo utrudniony i dobrze wiemy, że

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									nawet planowane kiedyś tam rondo tego nie rozstrządaje (rozstrządaje tylko sposób komunikacji/wjazdu z ul. Lipowej na ul. Krakowską). Aktualna rzeczywistość wyrażnie uwypukliła mieszkańcom problemy komunikacyjne na ul. Lipowej, znane władzom Skawiny z licznych wniosków i powiadomień. Wyrażnie dla nas powstanie osiedla „Krakowskie Przedmieście” wyказuje bezduszność urzędniczą nie uwzględniającą warunków życia codziennego mieszkańców byłych oraz nowoosiedlonych— to zjawisko jest kontynuowane w zaproponowanych zmianach, w zaproponowanych zmianach nie ma słowa o rozwiązaniu istniejących problemów. Istnieją poważne przesłanki, że mieszkańcy z już istniejącym problemami zostaną sami — także po realizacji zaproponowanych zmian. Przy zaproponowanej zmianie nie ma pewniastka naprawczego, już empirycznie stwierdzonych problemów a proponuje się nam nowe. Powstanie osiedla „Krakowskie Przedmieście” tu zgoda władz miasta Skawiny - wzbudziło w nas brak zaufania co do dobrych intencji władz. Niestety, życie wskazuje na brak empatii urzędniczej. Rozwój planowanego osiedla

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									powinien iść w kierunku ograniczenia obciążenia komunikacyjnego w kierunku ul. Lipowej. Taka inwestycja powinna postać własne, nie obciążające innych rozwiązań. Połączenie nowej drogi 3KR na drogę KIDG/KDZ oraz bezpośrednią bliskość drogi KOL jest kolizyjne — już teraz jest trudno włączyć się do ruchu na istniejącym pobliskim skrzyżowaniu. Proszę Państwa, a gdzie czyste powietrze, o które walczymy? Fundujecie nam spaliny samochodów, które mamy wdychać po wymianie pieców z kopcuchów na gazowe. I jeżeli ktoś z Państwa twierdzi, że proponowana przez Gminę zmiiana nie ma wpływu na środowisko i mieszkających tam mieszkańców to jest w wielkim błędzie. Nowo powstałe zmiany w Studium nie służą mieszkańcom, ponieważ nie zapewniają zrównoważonego rozwoju dla tego rejonu i obniżają poziom bezpieczeństwa w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa ludzi i zwierząt, sprawniej komunikacji. W jaki sposób władze wyobrażają sobie, tak potrzebna komunikację zbiorową przy tak rozbudowującym się osiedlu ul. Lipowej a także osiedlu Stążina? Droga projektowana na działce

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									1277 jest w obszarze o intensywnej zabudowie, cechujący się dużymi zagęszczeniem przebiewającej na danym terenie stale lub okresowo oraz wyróżniający się stałą wymianą produktów i usług. — droga ta przebiega przez obszar zabudowy aglomeracyjnej (wykazano na przedstawionym planie). W obowiązującym planie zagospodarowania terenu występują obszary o przeznaczeniu A3MU oraz A4MU. W nowej aktualnej propozycji obszary te zostały zastąpione z przeznaczeniem (AMW- mieszkaniowo wielorodzinną). Nie modyfikuje się tylko układu komunikacyjnego ale także układ urbanistyczny co jest sprzeczne z Uzasadnieniem wg Uchwały Nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (pkt. 1.2) Decyzja z dnia 3 października 2022 wydaną przez Państwowego Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie, na którą powołuje się Burmistrz Miasta i Gminy

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Skawina wg pisma z dnia 26 września 2022 nie uwzględniła szerszych zmian zaproponowanych nam 20 czerwca 2024 r. Należy wziąć pod uwagę, że jest to propozycja już kolejna. Wniosek jest jednoznaczny, że decyzja PPS nie odnosi się do zaproponowanych aktualnie zmian. Zaproponowane zmiany wyrażone zwiększają ilość mieszkańców i pojazdów na terenie objętych propozycją zmian. Skutkiem jest planowanie nowej aglomeracji. Powołując się na nieistniejące rozwiązania komunikacyjne i inne (wskazane przez władzę Skawiny na zebraniu konsultacyjnym) nie jest wiążące i nie można ich brać pod uwagę jako rozwiązania już istniejących problemów - jako skuteczne. Realizacja ich może nigdy nie nastąpić. Działka nr 1280 wg nowej propozycji staje się nieruchomością bezwartościową, ponieważ zmniejsza jej szerokość podczas przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową na całej długości. Zapewne będą płacić podatek od nieruchomości albo zbyć działkę za swoją dopłatą dla sąsiada. Wniosek o zachowanie

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
81 a	15.07.2024	uwagi zgłoszone podczas dyskusji publicznej przez obecne osoby	dz. 1277	-	Nieuwzględniona			W południowej części działki 1277 utrzymuje się drogę KDD zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	zaprojektowanej drogi KDD pomiędzy terenami A3MU i A4MU, połączonej z drogą krajową nr 44 a drugiej strony do działek 1279, 1280. Wnoszę o wykreślenie odcinka drogi IKDD na odcinku działki 1277 Kategorycznie na takie rozwiązanie nie wyrażam zgody. sprzeciw wobec przeznaczenia pod drogę działki nr 1277;
81 c			obszar objęty zmianą planu	-	Nieuwzględniona			Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, zaplanowany układ komunikacyjny (w tym włączeń do ul. Krakowskiej, do których odnosi się uwaga), umożliwiający obsługę terenów przeznaczonych do zainwestowania, przy czym zmnienia się jedynie kategorię dróg na KDD.	sprzeciw zapropomowanego układu komunikacyjnego z wylotami na ul. Krakowską;
81 d			dz. 1278	-	Nieuwzględniona			Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, zaplanowany układ komunikacyjny (w tym przebieg drogi KDD	sprzeciw wobec przeznaczeniu działki nr 1278 pod drogę KDD;

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
81 e			obszar objęty zmianą planu	-	Nieuwzględniona			na działce do której odnosi się uwaga), umożliwiającą obsłużyć terenów przeznaczonych do zainwestowania. Działka, do której odnosi się uwaga, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, również jest przeznaczona pod drogę publiczną dojazdową (KDD). W projekcie zmiany planu wykładanym do publicznego wglądu nie wprowadzono zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego.	
								Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Utrzymuje się drogi w południowej części obszaru objętego zmianą planu oraz koryguje klasę drogi I KR na KDD	sprzeciw wobec wprowadzeniu ruchu samochodowego na ul. Żychonia i Łanową;
								Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano w południowej części obszaru drogę KDD z obowiązującego planu miejscowego.	
81 f			obszar objęty zmianą planu	-	Nieuwzględniona			Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Utrzymuje się drogi I KR oraz IKDD w południowej części obszaru objętego zmianą planu.	propozycja przewężenia ciągłości planowanego układu drogowego w południowej części obszaru objętego planem
81 g			obszar objęty zmianą planu	-	Nieuwzględniona			Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano w południowej części obszaru drogę KDD z obowiązującego planu miejscowego.	sprzeciw wobec dopuszczeniu lokalizacji nowej zabudowy

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MN-MW-U). W terenach położonych na południe od ul. Lipowej zabudowa wielorodzinna dopuszczona jest ustaleniami obowiązującego mpzp. Nie wprowadza się ograniczenia w tym zakresie.	wielorodzinnej na terenach na południe od ul. Lipowej;
81 h			obszar objęty zmianą planu	-	Nieuwzględniona			Rozstrzygnięcie Burmistrza po II wyłożeniu: Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, zaplanowany układ komunikacyjny w zakresie włączenia dróg do ul. Krakowskiej, przy czym zmienia się kategorię dróg 3-4KR na KDD. Rozstrzygnięcie w ostatecznej wersji zmiany planu: W ostatecznej wersji planu utrzymano w drodze KDD z obowiązującego planu miejscowego, bez zmiany jej kategorii oraz zmodyfikowano jej przebieg w rejonie włączenia do ul. Krakowskiej	proponuję zmiany kategorii drogi dojazdowej KDD w obowiązującym obecnie mpzp na drogę wewnętrzną KR i utrzymania jej przebiegu z włączeniem do ul. Krakowskiej;
82	03.04.2025	***	1298/4, 1299/8, 1299/5, 1300/9, 1301/6, 1301/3, 1306/1, 5737/5, 5737/7, 5737/8, 5737/16, 5737/17, 5737/11, 5737/12, 5737/13	-	Nieuwzględniona			W związku z dużą liczbą uwag dotyczących wycofania dróg 1-2 KR zostały one wykreślone z projektu	a. Zgodzamy się z koncepcją wykonania drogi 1KR od ul. Krakowskiej do skrzyżowania z drogą 2KR po śladach dwóch obecnie używanych dróg wewnętrznych (dojazdowych) oraz koncepcją drogi 2KR- tak jak to zaznaczono w projekcie MPZP. Obecnie teren ten jest użytkowany jako drogi dojazdowe do posesji, które jednak nie spełniają standardów dróg publicznych, co zagraża bezpieczeństwu ich

UWAGI ZŁOŻONE PODCZAS III WYŁOŻENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									użytkowników (zwalacza w okresie zimowym) ponieważ nie ma możliwości np. zawrócenia, co utrudnia funkcjonowanie np. wywóz śmieci, wjazd służb (karetki, straż pożarna, inne służby, poczta): stworzenie jednej drogi o odpowiedniej szerokości usprawni ruch, poprawi bezpieczeństwo na drodze i będzie oddziaływać korzystnie na mieszkańców tego terenu, m.in. poprzez powstanie chodników i ciągów pieszo-rowerowych, a droga będzie miała asfaltową nawierzchnię, zostanie dodatkowo odprowadzona woda opadowa w terenie- wszystkie te elementy poprawią jakość życia mieszkańców, więc proponowaną zmianę należy ocenić pozytywnie jak bardzo korzystną: wskazanych dróg nie narusza żadnych zabudowań na tym terenie, ani nie będzie naruszało własności przyległych działek w stopniu większym niż jest to zaznaczone w planie, co de facto pokrywa się z obecnie użytkowymi drogami wewnętrznymi: trzeba również wskazać, że drogi wewnętrzne mają jeden wspólny wjazd do ul. Krakowskiej, więc dla bezpieczeństwa konieczne jest jego poszerzenie jako wjazdu publicznego wraz z

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									podłączeniem dla wskazanych dróg- w związku z zaawansowanym projektem przebudowy ul. Krakowskiej nie ma możliwości dla wykonania dwóch osobnych wjazdów, co powoduje konieczność stworzenia jednej drogi o odpowiednich parametrach dla jednego istniejącego wjazdu
83	03.04.2025	***	5737/6	-	Nieuwzględniona			W związku z dużą liczbą wniosków dotyczących wycofania dróg I-2 KR zostały one wykreślone z projektu	Jako właścicielka działki w tym terenie, do której droga dojazdowa pokrywa się z proponowanym śladem drogi KRI w całości popieram wprowadzenie proponowanych zmian w MPZP, droga KRI polepszy dostęp do działek, podniesie ich walory, sprawi, że dojazd do nich będzie miał charakter publiczny, zgodny z przepisami i wszelkimi normami dla tego typu dróg, powstaną chodniki i ciągi pieszo-rowerowe, teren zostanie uzbrojony w media w szczególności w kanalizację deszczowo- burzową, droga dojazdowa będzie drogą asfaltową. Droga KRI nie ingeruje w działki i zastaną infrastrukturę, idzie po śladzie dróg dojazdowych do posesji; droga ta będzie mieć wyłącznie pozytywne oddziaływanie na teren i jej wybudowanie uznać należy za konieczne dla tego terenu.
84	04.04.2025	***	1278	-	Nieuwzględniona			Utrzymuje się, zgodnie z aktualnym projektem zmiany planu, zaplanowany	Żądam wykreślenia i nie projektowania drogi KDD

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								przebieg drogi KDD umożliwiający obsługę terenów przeznaczonych do zainwestowania. Działka, do której odnosi się uwaga, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod drogę publiczną dojazdową (KDD). W projekcie zmiany planu wykładanym po raz trzeci do publicznego wglądu zawężono w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego pas drogowy do 10 m – szerokości wymaganej przepisami prawa dla drogi dojazdowej.	mojej działce ul. Lipowa. Nie wyrażam zgody na planowanie drogi w działce.
85	04.04.2025	***	1278	-	Nieuwzględniona			Utrzymuje się, zgodnie z aktualnym projektem zmiany planu, zaplanowany przebieg drogi KDD umożliwiający obsługę terenów przeznaczonych do zainwestowania. Działka, do której odnosi się uwaga w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod drogę publiczną dojazdową (KDD). W projekcie zmiany planu wykładanym po raz trzeci do publicznego wglądu zawężono w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego pas drogowy do 10 m – szerokości wymaganej dla drogi dojazdowej.	Wnoszę o wykreślenie w miejscowym planie zagospodarowania drogi o symbolu KDD. Nie wyrażam zgody na umieszczenie drogi w mojej działce nr 1278 obr. Lipowa. Właścicielem hipoteczny jestem ja a nie Burmistrz Gminy. Po raz kolejny wnoszę uwagę że, nie wyrażam zgody na planowaną drogę KDD. Żądam odpowiedzi na piśmie od Burmistrza Gminy Skawina w Skawinie. Wykreślić drogę KDD, przeznaczyć działkę pod budownictwo wielorodzinne jako teren budowlany
86	04.04.2025	***	1278	-	Nieuwzględniona			Utrzymuje się, zgodnie z aktualnym projektem zmiany planu, zaplanowany przebieg drogi KDD umożliwiający obsługę	Nie wyrażam zgody na planowaną drogę KDD w działce 1278 zaprojektowanej

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								terenów przeznaczonych do zainwestowania. Działka, do której odnosi się uwaga, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod drogę publiczną dojazdową (KDD). W projekcie zmiany planu wykładanym po raz trzeci do publicznego wglądu zawężono w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego pas drogowy do 10 m – szerokości wymaganej dla drogi dojazdowej.	przez biuro planowania przestrzennego w Skawinie.
87	07.04.2025	***	5737/15 5737/14 5737/13 5737/12 5737/11 1301/15 1301/8 1300/11 1300/14 1299/7 1299/9 1298/14	-	Nieuwzględniona			W związku z dużą liczbą wniosków dotyczących wycofania drogi IKR została one wykreślona z projektu	Ustalenie maksymalnej szerokości terenu komunikacji drogowej symbolen „IKR” wynoszącej 8 metrów na całej jej długości wskazanej na załączniku graficznym do projektu planu.
				-	Nieuwzględniona			Uchwała o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu została podjęta z dnia 6 lipca 2022 r., a o opinie i uzgodnienia do projektu zmiany planu wystąpiono 11.09.2023 r., czyli przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). Wobec powyższego, zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), przepisów 2 pkt 28–35, art. 15 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 11–13, art. 16 ust. 1a oraz art. 7 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.	§4 - wprowadzenie definicji intensywności zabudowy zgodnej z art. 2, pkt.32 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. „nadmiennej intensywności zabudowy” - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej.
									Brak definicji współczynnika intensywności zabudowy rozumianego uwzględniającego przy jego wyliczeniu jedynie kondygnacji nadziemnych jest niezasadnym brakiem

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Obowiązek ustalania nadziemnej intensywności zabudowy nie dotyczy więc prowadzonej procedury planistycznej. Definicja „intensywności zabudowy” zawarta jest w art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu sprzed zmiany wprowadzonej ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, na podstawie której sporządzana jest niniejsza zmiana miejscowego planu, jako: wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.	zachowania ekonomicznych terenów będących własnością prywatną, tj. ograniczającą możliwość inwestycyjne stworzone przez inne wskaźniki jak maksymalna powierzchnia zabudowy, czy maksymalna wysokość zabudowy.
88	07.04.2025	***	1-2KR	-	Nieuwzględniona			Nie wprowadza się zmiany przeznaczenia projektowanej drogi na drogę publiczną	Uwaga wynikająca z naruszenia prawa - art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Wyżej wskazany przepis określa definicję celu publicznego, którym jest m.in. 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji; Wynika z tej ustawy więc, że nie jest celem publicznym zamiar budowy drogi wewnętrznych nie mających statusu dróg publicznych, a z projektu zmiany planu miejscowego wynika, że droga I KR nie ma mieć statusu drogi publicznej. Powyższe argumenty wprost

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
89	07.04.2025	***	1283/2, 1284/3, 1285/1, 1285/2, 1287, 1288, 1289/1, 1290/1, 1291/3, 1293/1	-	Nieuwzględniona				wskazując, że zamiar wprowadzenia do planu miejscowego drogi wewnętrznej narusza co najmniej powyżej wskazane przepisy prawa, powodując, że gmina nadużywa swego władztwa planistycznego względem prywatnej własności bez poszanowania jakichkolwiek zasad. Wobec powyższego wnoszę o uwzględnienie naszych uwag i zmianę przeznaczenia projektowanej drogi na drogę publiczną §20 zwiększenie współczynnika intensywności zabudowy do 2,5 Wnosimy o podwyższenie współczynnika intensywności zabudowy do 2,5 ponieważ 1,8 uniemożliwia sensowną zabudowę, gdyż odnosi się do wszystkich kondygnacji budynku również tych podziemnych lub wprowadzenie jego definicji, iż dotyczy on jedynie części nadziemnych budynku. Brak definicji współczynnika intensywności zabudowy rozumianego uwzględniającego przy jego wyliczeniu jedynie kondygnacji nadziemnych jest niezasadnym brakiem zachowania walorów ekonomicznych terenów będących własnością prywatną, tj. ograniczającą możliwości inwestycyjne stworzone przez inne wskaźniki jak maksymalna powierzchnia zabudowy, czy

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				-	Nieuwzględniona			planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosuje się w brzmieniu dotychczasowym. Nie ma więc podstawy do wprowadzenia ustaleń dotyczących nadziennej intensywności zabudowy w ramach niniejszej procedury planistycznej. Jednocześnie należy stwierdzić, że zawarte w projekcie mppz ustalenia dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy, odnoszą się do kondygnacji nadziemnych.	maksymalna wysokość zabudowy.
				-	Nieuwzględniona			Utrzymuje się ustaloną w projekcie liczbę miejsc parkingowych dla rowerów zgodnie z zgodzie z Zarządzeniem Nr 242.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Skawina z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie przyjęcia i wdrażania „Koncepcji rozwoju systemu rowerowego na terenie Krakowskiego Obszaru Funkcjonalnego”	§12, pkt. 8) - ustalenie obowiązku zapewnienia parkingów dla rowerów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min. 0,5 na 1 mieszkanie (licząc stoki i i schowki);
				-	Nieuwzględniona			Utrzymuje się ustalenia dotyczące retencjonowania wód, mające szczególne znaczenie wobec postępujących zmian klimatycznych.	§7, pkt. 4 - dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych z obiektów budowlanych oraz terenów utworzonych poza te tereny, bez nakazu retencjonowania wód tylko i wyłącznie na terenach objętych inwestycjami budowlanymi;
90	17.03.2025	uwagi zgłoszone podczas dyskusji publicznej przez obecne osoby	obszar objęty zmianą planu	-	Nieuwzględniona			Utrzymuje się, zgodnie z projektem zmiany planu ponownie wykładanym do publicznego wglądu, przebieg drogi KDD, do której odnosi się uwaga, umożliwiający obsługę terenów przeznaczonych do zainwestowania. Działka, do której odnosi się uwaga, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, również jest przeznaczona pod drogę publiczną dojazdową (KDD). W projekcie zmiany planu wykładanym do publicznego wglądu nie wprowadzono zmiany	spzeciwi wobec przeznaczenia działki nr 1278 pod drogę KDD

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				-	Nieuwzględniona			przeznaczenia terenu w odniesieniu do ustaleń planu obowiązującego.	sprecyzuj wobec wyznaczenia drogi KDD w nowym przebiegu w sąsiedztwie działek nr 1298/9, 1298/11 i 1298/12
				-	Nieuwzględniona			Zakłada się kontynuację procedury planistycznej	wniosek o odstąpienie od sporządzania zmiany planu

UWAGI ZŁOŻONE PODCZAS IV WYŁOŻENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

91	18.09.2025	***	5737/15 5737/14 5737/13 5737/12 5737/11 130116 13018 1300/11 1300/14 1299/7 1299/9 1298/14	-	Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy jest w planie obowiązkowe. Nie przewiduje się wprowadzenia maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 2,5 zamiast 1,8.	§ 20, pkt. 6, ust. 3 - ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy: Minimalny: 0,01, Maksymalny: 2,5 Wprowadzenie wskaźnika intensywności zabudowy w brzmieniu przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w maksymalnej wartości 1,8 ograniczającą możliwości inwestycyjne stworzone przez inne wskaźniki jak maksymalna powierzchnia zabudowy, czy maksymalna wysokość zabudowy. Wprowadzony do procedowanego planu wskaźnik intensywności zabudowy jest trzecim parametrem w planie ograniczającym zabudowę, wprowadzającym dodatkowe ograniczenie prawa własności nieruchomości, co uznać należy za ograniczenie konstytucyjnego
----	------------	-----	---	---	-----------------	--	--	---	---

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
92	22.09.2025	****	1296/7 1298/8 1298/10	-	Nieuwzględniona			Utrzymuje się przebieg drogi KDD zgodnie z projektem wykładanym do publicznego wglądu	prawa własności nieruchomości. Zmiana planu jest niecelowa (wbrew uzasadnieniu projektu planu), niezasadzona (w tym pod względem ekonomicznym narzucając na znaczne obciążenie budżetu Gminy). Narusza słuszne interesy prywatne (co może skutkować odpowiedzialnością odszkodowawczą Gminy). I. Spółka jest właścicielem nieruchomości stanowiących działki o numerach ewidencyjnych: 1296/7 i identyfikator 120611_4.0017/1296/7), 1298/8 (identyfikator 120611_4.0017/1298/8), 1298/10 i identyfikator 120611_4.0017/1298/10), których dotyczy zmiana planu. Wg projektu planu w/w działki mają zmienić przeznaczenie m.in. na IKDD - droga dojazdowa uprzednio mając przeznaczenie w większości: tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (A4MU i A3MU) oraz w niewielkiej części (częściowo działka 1298/8) publiczne drogi klasy lokalnej (KDL). Spółka nabyła nieruchomości w dniu 26.10.2022 r. (numer księgi wieczystej: KR31/00042535/7). Wówczas przeznaczenie było takie jak obecne (przed planowaną zmianą). W oparciu o takie przeznaczenie była podjęta decyzja o zakupie i

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									wysokości ceny nabycia. II. Zmiana planu jest niecelowa (wbrew treści uzasadnienia projektu planu), niezasadniona (w tym pod względem ekonomicznym narzucając na znaczne obciążenie budżet Gminy), narusza słusze interesy prywatne (co może skutkować odpowiedzialnością odszkodowawczą Gminy) z następujących przyczyn: I. Uzasadnienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych sporządzonej na podstawie Uchwały Nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (dalej: „Zmiany”) wskazuje, że „Zasadniczym celem sporządzenia zmiany planu jest umożliwienie obsługi komunikacyjnej dużego terenu mieszkaniowo-usługowego wyznaczzonego już w obowiązującym planie miejscowym”. Jest to argument chybiony, albowiem zmiana planu nie ma takiego celu - obsługa komunikacyjna tego terenu jest

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									obecnie zapewniona przez wyznaczony w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania teren o przeznaczeniu KDD, który komunikuje teren mieszkaniowo-usługowy z ulicą Krakowską. Zmienia się tylko przebieg - w dalszym ciągu - wg projektu zmiany planu - będzie połączenie z tą samą ulicą Krakowską, ale przez inne działki - stanowiące własność Spółki. Zatem nie trzeba („umożliwiać” obsługi komunikacyjnej, gdyż taka możliwość istnieje, a w związku z tym podany cel sporządzenia planu nie istnieje, w związku z czym w ogóle nie ma potrzeby zmiany. Powyższy argument już samoistnie przemawia przeciwko zmianie planu, a pozostawieniem obecnego przeznaczenia działek.
									2. Obecnie teren o przeznaczeniu KDD został wyznaczony w poprzednim planie zagospodarowania przestrzennego (z 2013 roku, a prawdopodobnie również wcześniejszym, co do którego stwierdzono nieważność). Właściciele działek, przez które przebiega obecnie teren KDD zapewniający obsługę komunikacyjną opisanego wyżej terenu mieli możliwość zgłaszania uwag, brania udziału w postępowaniu, dochodzenia

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									ewentualnych roszczeń. Spółka nabyła nieruchomości już z takim przeznaczeniem jak jest obecnie i planując zamierzenia inwestycyjne nie mogła przewidzieć niekorzystnej w zakresie możliwości i potencjału inwestycyjnego zmiany planu zagospodarowania, zwłaszcza, że ta komunikacja była zapewniona i plan obowiązywał. Zmianie planu sprzeciwia się zatem zasada ochrony praw słusznie nabytych. W związku z powyższym nie jest trafnym stwierdzenie, że plan wazy interesy prywatne. Interes Spółki, która nabywa nieruchomości o określonym przeznaczeniu przeważa nad interesem właścicieli, którzy mieli możliwość zgłaszania uwag i wniosków na etapie sporządzania poprzedniego planu. 3. Zmiana planu spowoduje, że wartość nieruchomości (w związku ze spadkiem potencjału inwestycyjnego) spadnie, co skutkować może dochodem odpowiadającego odszkodowawcy, co obciążyć będzie budżet Gminy. Zmiana planu wywołać będzie również inne negatywne skutki finansowe (czy to dla właściciela działek, ale również dla Gminy).

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									a) Jak wynika z Uzasadnienia Zmiany konieczne będzie wykupienie części terenów przeznaczonych pod drogę i zmiana własności na rzecz gminy, a granice terenów zostały możliwe najlepiej przystosowane do istniejących podziałów własnościowych. W przypadku istniejącego układu terenu przeznaczenie KDD koszt będą niższe, albowiem powierzchnia do wykupu jest mniejsza. b) w przypadku zmiany planu teren KDD będzie przebiegał przez działkę zabudowaną obecnie obiektami budowlanymi, co skutkować będzie ich rozbiorą, co wpływa na wysokość odszkodowania za wywłaszczenie, c) obecnie komunikacja przez istniejący teren o przeznaczeniu KDD odbywa się przez istniejący już zjazd z ul. Krakowskiej, w przypadku zmiany planu konieczna będzie lokalizacja i budowa zjazdu. 4. Mając na uwadze powyższe wbrew Uzasadnieniu Zmiany nie został wyrażony interes publiczny i interes prywatny, albowiem interes publiczny jest realizowany przez teren o obecnie obowiązującym przeznaczeniem KOD (a więc jest poszanowany), a interes prywatny w przypadku zmiany planu wg projektu, którego

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									dotyczą uwagi zostaje naruszony w stopniu nieproporcjonalnym. Zmiany zatem mają znaczny wpływ zagospodarowanie terenów sąsiednich. Wnosi się o odstąpienie od planowanych zmian, a realizowanie obsługi komunikacyjnej przez teren o obecnym przeznaczeniu KDD i utrzymanie aktualnego przeznaczenia nieruchomości.
93	23.09.2025	***	1296/5 1296/4 1298/12 1296/6	-	Nieuwzględniona			Utrzymuje się przebieg drogi KDD zgodnie z projektem wykładanym do publicznego wglądu	Zmiana planu dotyczy sąsiadujących z naszymi nieruchomości działek na którejś powstaje by miała główna droga dojazdowa do kilku inwestycji deweloperskich. Znanym nam jest kilka podmiotów które planują inwestować. Wyznaczenie drogi w nowym miejscu według ostatniej propozycji nie jest dla nas akceptowalne. W przypadku realizacji drogi o takim natężeniu nasze nieruchomości nie tylko stracą na wartości, ale również życia w tym miejscu nie będzie dla nas. Obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych, o których wspomniamy powyżej, odbywać się miała przez wyznaczony już w 2013r lub wcześniej plan zagospodarowania przestrzennego.
94	23.09.2025	***	1298/9 1298/11 1296/5 1296/4	-	Nieuwzględniona			Utrzymuje się przebieg drogi KDD zgodnie z projektem wykładanym do publicznego wglądu	Zmiana planu dotyczy sąsiadujących z naszymi nieruchomości działek na których powstaje by miała

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1298/12 1296/6						główna droga dojazdowa do kilku inwestycji deweloperskich. Znamy nam jest kilka podmiotów które planują inwestować. Wyznaczenie drogi w nowym miejscu według ostatniej propozycji nie jest dla nas akceptowalne. W przypadku realizacji drogi o takim nadężeniu nasze nieruchomości nie tylko stracą na wartości ale również życie w tym miejscu będzie dla nas wyjątkowo uciążliwe poprzez tak duże nadężenie ruchu. Obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych, o których wspomniamy powyżej, odbywać się miała przez wyznaczony już w 2013r lub wcześniej plan zagospodarowania przestrzennego.
95	23.09.2025	***	1295/1 1294/1	-	Nieuwzględniona			Utrzymuje się przebieg drogi KDD zgodnie z projektem wykładanym do publicznego wglądu	Nie wyrażam zgody na zaproponowaną zmianę punktowa planu. Wnoszę o utrzymanie obowiązującego planu zagospodarowania.
96	23.09.2025	***	1129	-	Nieuwzględniona			Działka położona poza obszarem objętym zmianą planu. Treść pisma dotyczy zagadnień wykraczających poza regulacje planu miejscowego	W związku z depresją ejzardu proszę o wykonanie muru oporowego na całej szerokości działki oraz postawienie barierek drogowych w celu uniknięcia w przyszłości kolizji. Proszę o rozważenie możliwości zmniejszenia pasa dla rowerów i hulajnog z uwagi iż prowadzę dział. gosp. i każdy (... nieczytelne) potrzebuje parkowania samochodów.
97	23.09.2025	***	1283/2,	-	Nieuwzględniona			Nie przewiduje się wprowadzenia	§20 zwiększenie współczynnika

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1284/3, 1285/1, 1285/2, 1287, 1288, 1289/1, 1290/1, 1291/3, 1293/1	-	Nieuwzględniona			maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 2,5 zamiast 1,8.	intensywności zabudowy do 2,5
				-	Nieuwzględniona			Utrzymuje się ustaloną w projekcie liczbę miejsc parkingowych dla rowerów zgodnie z zgodzie z Zarządzeniem Nr 242.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Skawina z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie przyjęcia i wdrażania „Koncepcji rozwoju systemu rowerowego na terenie Krakowskiego Obszaru Funkcjonalnego”	§12, pkt. 7) - ustalenie obowiązku zapewnienia parkingów dla rowerów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min. 1 na 1 mieszkanie (łącznie stojaki i schowki); jest to bardzo dużo, wnosimy o zmniejszenie przedmiotowego wskaźnika do 0,2
				-	Nieuwzględniona			Utrzymuje się ustalenia dotyczące retencjonowania wód, mające szczególne znaczenie wobec postępujących zmian klimatycznych.	§7, pkt. 4 - dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych z obiektów budowlanych oraz terenów utwardzonych poza te tereny, bez nakazu retencjonowania wód tylko i wyłącznie na terenach objętych inwestycjami budowlanymi.
98	8.09.2025	***	1278	-	Nieuwzględniona			Utrzymuje się przebieg drogi KDD zgodnie z projektem wykładanym do publicznego wglądu	Nie wyraża zgody na utrzymanie przeznaczenia działki 1278 pod drogę publiczną KDD przy granicy z Krakowem