

z dnia 20 października 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/202/25 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 2 lipca 2025 roku
w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym
określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej
wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych wybudowanych przy ulicy Torowej w Skawinie
w ramach inwestycji zrealizowanej przez MDR Skawina Sp. z o.o.”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 7a i art. 8 ust. 1, 2, 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 506) Rada Miejska w Skawinie uchwala co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XVI/202/25 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 2 lipca 2025 roku w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych wybudowanych przy ulicy Torowej w Skawinie w ramach inwestycji zrealizowanej przez MDR Skawina Sp. z o.o.” (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2025, poz. 4475) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 4 pkt a) dodaje się ppkt. 10) w następującym brzmieniu: "ppkt. 10) imienny dowód w postaci książeczki mieszkaniowej wystawionej do dnia 23 października 1990 r."
- 2) w § 8 dodaje się ust. 11 w następującym brzmieniu: "ust. 11. Najemca jest posiadaczem wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – 5 pkt."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Usług Społecznych w Skawinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od 20 listopada 2025r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

RADCA PRAWNY
mgr Tomasz Przewoźniak
KR-2046

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7a i art. 8 ust. 1, 2, 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 506) rada gminy uchwała co następuje:

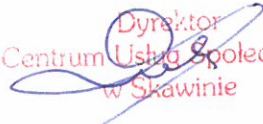
Proponowana uchwała dodaje do uchwały Nr XVI/202/25 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 2 lipca 2025 roku w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych wybudowanych przy ulicy Torowej w Skawinie w ramach inwestycji zrealizowanej przez MDR Skawina Sp. z o.o.” kryterium pierwszeństwa polegające na posiadaniu przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

Kryterium to jest wymagane przez Bank Gospodarstwa Krajowego do zawarcia umowy w sprawie stosowania dopłat ze środków funduszu dopłat z przeznaczeniem na dopłaty do czynszu dla najemców lokali znajdujących się przy ul. Torowej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

mgr Norbert Rzepisko


Dyrektor
Centrum Usług Społecznych
w Skawinie
Joanna Rudek