

Projekt Burmistrza Miasta i Gminy Skawina

z dnia 14 sierpnia 2026 r. nr 29/398/26

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie Regulaminu użyczenia zbiorników naziemnych na deszczówkę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm) oraz 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2007 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Regulamin użyczenia zbiorników naziemnych na deszczówkę stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Kierownik Wydziału
Grzegorz Horwacik

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Skawinie

z dnia.....2026 r.

Regulamin użyczenia zbiorników naziemnych na deszczówkę

§ 1. Postanowienia ogólne, cel i zakres Projektu.

1. Projekt „Budowa lub przebudowa instalacji zagospodarowujących wody opadowe i roztopowe – etap I” w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 (FEM 2021-2027) dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej, zwany dalej „Projektem”, propaguje wśród Mieszkańców Gminy Skawina postawy ekologiczne związane z przeciwdziałaniem skutkom suszy oraz promuje mikroretencję w celu ochrony zasobów wodnych.

2. Celem Projektu jest zwiększenie retencji wód opadowych i roztopowych na terenie Gminy Skawina poprzez użyczenie Mieszkańcom w latach 2026 - 2028 naziemnych zbiorników oraz umożliwienie wykorzystania zgromadzonej wody do celów gospodarczych (np. podlewanie ogrodu, trawnika), co przyczyni się do oszczędności naturalnych zasobów wodnych i zahamowania spływu powierzchniowego.

3. Zakres naboru obejmuje przyjmowanie wniosków o użyczenie zbiornika naziemnego do gromadzenia wód opadowych i roztopowych w ramach realizacji celów Projektu.

4. Forma wsparcia polega na nieodpłatnym użyczeniu zbiornika Mieszkańcowi na czas trwania umowy. Koszt zakupu i dostawy do punktu odbioru zbiornika pokrywa Gmina Skawina.

§ 2. Definicje.

1. Urząd – Urząd Miasta i Gminy w Skawinie.

2. Burmistrz – Burmistrz Miasta i Gminy Skawina.

3. Projekt – projekt pn. „Budowa lub przebudowa instalacji zagospodarowujących wody opadowe i roztopowe – etap I”.

4. Zbiornik – szczelny zbiornik naziemny wraz z niezbędnymi elementami przyłączeniowymi (np. zbieracz wody, kran), zakupiony w ramach Projektu i użyczany Mieszkańcowi.

5. Mieszkaniec/Odbiorca Końcowy - osoba fizyczna, która zawarła z Gminą Skawina umowę użyczenia zbiornika w ramach Projektu, stając się tym samym Odbiorcą Końcowym wsparcia.

6. JST - Gmina – Jednostka Samorządu Terytorialnego, czyli Gmina Skawina.

7. Wnioskodawca – osoba fizyczna zamieszkała na pobyt stały na terenie Gminy Skawina, lub osoba która zobowiązała się w terminie do 12 miesięcy od oddania budynku do użytkowania dokona zameldowania w nim co najmniej jednej osoby oraz złoży deklarację dotyczącą wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z budynku z zadeklarowaną co najmniej jedną osobą, ubiegającą się o użyczenie zbiornika w ramach Projektu, legitymująca się tytułem prawnym do nieruchomości i budynku (zlokalizowanej na terenie Gminy Skawina), na której znajduje się budynek z dachu którego ma być zbierana woda do zbiornika wynikającym z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego (przy akceptacji właściciela budynku).

8. Umowa – umowa pomiędzy Wnioskodawcą a Gminą Skawina o użyczenie zbiornika określająca między innymi szczegółowe warunki użyczenia, zasady kontroli realizacji umowy w okresie realizacji i trwałości Projektu.

9. Budynek – budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek gospodarczy (np. stodoła, garaż) trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach zlokalizowany na nieruchomości.

10. Nieruchomość - grunt na której zlokalizowany jest budynek i zbiornik.

§ 3. Grupa docelowa i warunki przystąpienia do Projektu.

1. Projekt skierowany jest do Mieszkańców Gminy Skawina, będących osobami fizycznymi, które:

1) są właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wolnostojącym, w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej, znajdującej się na terenie Gminy Skawina,

2) spełniają warunki wynikające z przepisów prawa dotyczących korzystania ze środowiska, w tym:

a) posiadają źródło ciepła do c.o. budynku, z dachu którego będzie gromadzona woda w użyczanym zbiorniku, spełniające wymagania uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XLV/620/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 września 2021 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Gminy Skawina ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw oraz złożyły deklarację do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB),

b) dokonały przyłączenia budynku, z dachu którego będzie gromadzona woda w użyczanym zbiorniku do sieci kanalizacyjnej sanitarnej w przypadku gdy taki obowiązek wynika z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Mieszkaniec deklaruje, że ustawienie zbiornika nie stwarza uciążliwości dla mieszkańców przedmiotowej oraz sąsiednich posesji oraz będzie korzystać ze zbiornika na cele zgodne z Regulaminem.

§ 4. Zasady składania i rozpatrywania wniosków.

1. Wnioski należy składać bezpośrednio w Urzędzie Miasta i Gminy w Skawinie, przesłać pocztą tradycyjną/kurierem na adres Urzędu, lub elektronicznie za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

2. Harmonogram naboru wniosków, w tym datę jego rozpoczęcia i zakończenia, określa Burmistrz w drodze zarządzenia, podając tę informację do publicznej wiadomości. Za datę złożenia wniosku uznaje się datę wpływu do Urzędu.

3. Wniosek musi być złożony na właściwym formularzu zgodnym z zarządzeniem Burmistrza lub zawierać wszystkie niezbędne dane do potwierdzenia spełniania warunków określonych w niniejszym Regulaminie, mieć wypełnione wszystkie wymagane pozycje, potwierdzać spełnienie warunków z § 3 i być opatrzony podpisem Mieszkańca lub osoby upoważnionej lub być złożony w formie dokumentowej.

4. Złożone wnioski są weryfikowane pod względem formalnym i merytorycznym. Wnioski pozytywnie zweryfikowane są rozpatrywane według kolejności zgłoszeń, do wyczerpania puli zbiorników zakupionych w ramach Projektu.

5. O pozytywnym lub negatywnym rozpatrzeniu wniosku Mieszkaniec zostanie powiadomiony telefonicznie lub e-mailowo (w przypadku pozytywnego rozpatrzenia) lub pisemnie (w przypadku negatywnego rozpatrzenia z powodu niespełnienia warunków formalnych/merytorycznych).

6. Upoważnia się Burmistrza do określenia wzoru wniosku o użyczenie zbiornika.

§ 5. Szczegółowe zasady udzielania wsparcia i opis przedmiotu Projektu.

1. W ramach Projektu, na jedną nieruchomość, może być użyczony zbiornik/zbiorniki o łącznej maksymalnej pojemności 3000 litrów.

2. Gmina planuje udostępnić Mieszkańcom naziemne zbiorniki, wraz z niezbędnym osprzętem przyłączeniowym (zbieracz wody, kran). Szczegółowe modele określi Burmistrz w zarządzeniu.

3. Koszt zakupu zbiornika/zbiorników wraz z osprzętem niezbędnym do podłączenia do systemu rynnowego pokrywa Gmina Skawina.

4. Zbiorniki oraz urządzenia i instalacje będą fabrycznie nowe, wykonane z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne i posiadać niezbędne certyfikaty/deklaracje zgodności z normami obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, gwarantujące ich szczelność i trwałość.

§ 6. Własność środków trwałych.

1. Zbiornik jest własnością Gminy (JST) przez cały okres obowiązywania umowy użyczenia.

2. Po upływie okresu użyczenia, tj. 5 lat od zakończenia realizacji Projektu (data zakończenia Projektu zostanie przesłana na adres e-mail lub SMSem lub opublikowana na stronie internetowej Gminy Skawina po otrzymaniu ostatecznej płatności przez IZ FEM 2021 - 2027), zbiornik przechodzi nieodpłatnie na własność Odbiorcy Końcowego.

§ 7. Warunki podpisania umowy.

1. Warunkiem podpisania umowy użyczenia zbiornika jest pozytywna weryfikacja wniosku oraz dostarczenie przez Odbiorcę Końcowego do Urzędu, w wyznaczonym terminie, podpisanej umowy użyczenia (sporządzonej na wzorze określonym przez Burmistrza) wraz z niezbędnymi załącznikami.

2. Niedostarczenie podpisanej umowy w wyznaczonym terminie uznaje się za rezygnację Mieszkańca z udziału w Projekcie.

§ 8. Obowiązki stron.

1. Obowiązki JST (Gminy):

- 1) zakup i umożliwienie odbioru zbiornika/zbiorników Odbiorcy Końcowemu,
- 2) zawarcie i nadzór nad realizacją umowy użyczenia,
- 3) przeprowadzenie kontroli montażu i sposobu użytkowania zbiornika w okresie trwałości projektu.

2. Obowiązki Odbiorców Końcowych (Mieszkańców):

- 1) zgodność z przepisami prawa: zobowiązanie do przestrzegania przy realizacji projektu zgodności z właściwymi przepisami prawa, w tym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przepisami środowiskowymi, prawem wodnym i prawem budowlanym,
- 2) korzystanie ze zbiornika przez co najmniej 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu,
- 3) podłączenie zbiornika do systemu rynnowego,
- 4) wykorzystywanie zgromadzonej wody wyłącznie na cele gospodarcze na terenie nieruchomości, w sposób niepowodujący niekorzystnych zmian stanu wody na działkach sąsiednich,
- 5) należyte użytkowanie i konserwacja (w tym zabezpieczenie przed warunkami zimowymi),
- 6) powiadomienie JST o terminie zakończenia montażu (nie później niż 30 dni od daty przekazania),
- 7) zgoda na wejście i kontrolę: zobowiązanie do udzielenia zgody JST na wejście na teren nieruchomości na potrzeby realizacji niezbędnych prac i dokonania kontroli (dot. także pracowników IZ FEM 2021-2027) – przez cały okres realizacji i trwałości Projektu.

§ 9. Kontrola i trwałość Projektu.

1. Odbiorca Końcowy zobowiązuje się do utrzymania zbiornika w stanie funkcjonalnym przez cały okres trwałości Projektu, który 5 lat od zakończenia realizacji Projektu (data zakończenia Projektu zostanie przesłana na adres e-mail lub SMSem lub opublikowana na stronie internetowej Gminy po otrzymaniu ostatecznej płatności przez IZ FEM 2021 - 2027).

2. Trwałość Projektu rozumie się jako utrzymanie w należyтым stanie i eksploatację zainstalowanego zbiornika zgodnie z jego przeznaczeniem i umową przez okres 5 lat od dnia otrzymania ostatniej płatności w ramach Projektu przez Gminę Skawina z IZ FEM2021-2027. Niedotrzymanie okresu trwałości skutkuje obowiązkiem zwrotu kosztów użyczenia zbiornika.

3. Kontrole są przeprowadzane przez upoważnionych pracowników Urzędu w zakresie prawidłowości niniejszej umowy.

4. Nieudostępnienie nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli stanowi naruszenie umowy i jest podstawą do jej rozwiązania.

5. Kontrola obejmuje: kontrolę wniosku, kontrolę użytkowania zbiornika (przed, w trakcie lub po realizacji) oraz kontrolę utrzymania trwałości Projektu.

§ 10. Zasady dotyczące udzielania pomocy de minimis w przypadku prowadzenia/zarejestrowania w budynku działalności gospodarczej/rolniczej.

1. Zbiornik nie może zostać użyczony, jeżeli budynek jest wykorzystywany w całości do prowadzenia działalności gospodarczej/rolniczej.

2. W przypadku, gdy budynek jest w części (maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku) wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej/rolniczej (niezależnie od jej skali), zbiornik może zostać użyty wyłącznie na zasadach pomocy de minimis, pod warunkiem złożenia przez Odbiorcę Końcowego odpowiednich dokumentów w tym zakresie i nieprzekroczenia limitów pomocy de minimis.

3. Jeżeli o udzielenie zbiornika ubiega się Wnioskodawca prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, wsparcie w ramach Projektu – w zakresie w jakim dotyczy nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności – stanowi, w zależności od sektora tej działalności, pomoc de minimis albo pomoc de minimis w rolnictwie, albo pomoc de minimis w rybołówstwie, a udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych odpowiednio w:

- 1) rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023),
- 2) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013 r. str. 9 z późn. zm.),
- 3) w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L nr 190 z 28 czerwca 2014 r. str. 45).

4. Do pomocy udzielanej podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji znajdują zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 468 z późn. zm.).

5. Wnioskodawca ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy dokumentów określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 449).

6. Wnioskodawca ubiegający się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, przedstawił wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy dokumenty określone w art. 37 ust. 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 08 grudnia 2025 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2025 r. poz. 1752).

§ 11. Zapisy dot. przetwarzania danych osobowych i obowiązek poddania się działaniom ewaluacyjnym.

1. Odbiorca Końcowy wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do realizacji i kontroli Przedsięwzięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym RODO, przez Gminę Skawina oraz instytucje nadzorujące i kontrolujące, w tym Instytucję Zarządzającą FEM 2021-2027.

2. Odbiorca Końcowy zobowiązuje się do poddania się działaniom ewaluacyjnym (ankiety, wywiady) w trakcie realizacji Przedsięwzięcia i w okresie jego trwałości, na wezwanie Gminy Skawina lub instytucji finansującej/kontrolującej.

§ 12. Działania informacyjno-promocyjne.

1. Odbiorca Końcowy wyraża zgodę na wykonywanie w miejscu montażu zbiornika dokumentacji fotograficznej przez Urząd oraz wykorzystywanie tej dokumentacji w celach związanych z działaniami informacyjno-promocyjnymi Projektu. Pełne autorskie prawa majątkowe oraz prawa do rozporządzania i korzystania z artystycznych wykonań (prawa pokrewne) w związku z wykonaną w ten sposób dokumentacją należą w całości do Urzędu.

2. Odbiorca Końcowy zobowiązuje się do umieszczenia w widocznym naklejki na zbiorniku, dostarczonej przez Gminę, informującej o dofinansowaniu Przedsięwzięcia ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, przez cały okres trwałości Projektu.

§ 13. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Uzasadnienie

Przedłożony projekt uchwały dotyczy przyjęcia Regulaminu użyczenia zbiorników naziemnych na deszczówkę finansowane w ramach projektu pod nazwą „Budowa lub przebudowa instalacji zagospodarowujących wody opadowe i roztopowe – etap I”.

Głównym celem proponowanych przepisów jest znaczące zwiększenie retencji wód opadowych i roztopowych na terenie Gminy Skawina. Działanie to ma na celu propagowanie wśród Mieszkańców pożądanych postaw ekologicznych, promujących powszechną mikroretencję. Program ma pomóc w bezpośrednim przeciwdziałaniu negatywnym skutkom suszy i ochronie zasobów wodnych.

Zgromadzona przez mieszkańców woda deszczowa będzie mogła być wykorzystywana do celów gospodarczych, takich jak podlewanie ogrodów czy trawników. Takie rozwiązanie wprost przyczyni się do znacznych oszczędności naturalnych zasobów wody pitnej. Dodatkowym, bardzo ważnym aspektem ekologicznym całego przedsięwzięcia jest zahamowanie szybkiego spływu powierzchniowego wód opadowych.

Forma wsparcia przewidziana w uchwalanym Regulaminie polega na nieodpłatnym użyczeniu Mieszkańcom nowoczesnych zbiorników naziemnych w latach 2026-2028. Gmina Skawina bierze na siebie całkowity koszt zakupu zbiorników. Zgodnie z zapisami Regulaminu, wsparcie skierowane jest do osób fizycznych będących właścicielami, współwłaścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości. Nieruchomości te muszą być zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej na terenie gminy.

W ramach projektu na jedną nieruchomość będzie można użyczyć zbiorniki o łącznej, maksymalnej pojemności wynoszącej 3000 litrów. Gmina Skawina zagwarantuje, że udostępniane zbiorniki wraz z osprzętem będą urządzeniami fabrycznie nowymi oraz wykonanymi z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne.

Przez cały początkowy okres obowiązywania umowy użyczenia udostępniony zbiornik pozostanie własnością Gminy Skawina. Dopiero po upływie 5 lat od zakończenia realizacji całego projektu, instalacja przejdzie nieodpłatnie na wyłączną własność odbiorcy końcowego.

Regulamin nakłada na Mieszkańców obowiązek podłączenia zbiornika do systemu rynnowego oraz jego należytego użytkowania i systematycznej konserwacji. Mieszkańcy muszą również zagwarantować, że ustawienie instalacji nie stworzy żadnych uciążliwości dla sąsiadów oraz nie spowoduje niekorzystnych zmian stanu wody na przyległych działkach.

W dokumencie precyzyjnie przewidziano także zasady przyznawania wsparcia w przypadku, gdy część budynku (maksymalnie do 30% powierzchni użytkowej) wykorzystywana jest do prowadzenia działalności gospodarczej lub rolniczej. W takiej sytuacji użyczenie zbiornika nastąpi z obligatoryjnym zachowaniem przepisów dotyczących pomocy de minimis.

Z uwagi na wymierne, długofalowe korzyści ekologiczne i społeczne płynące z realizacji tego projektu, podjęcie załączonej uchwały jest w pełni uzasadnione oraz celowe dla rozwoju Gminy Skawina.

Kierownik Wydziału
Grzegorz Horwacik

BURMISTRZ

mgr Norbert Rzepisko

