

Projekt Burmistrza Miasta i Gminy Skawina

z dnia 12 sierpnia 2026 r. nr 29/401/26

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 880/3 o pow. 0,0741 ha, położonej w obr. Skawina, jedn. ewid. Skawina – miasto, z przeznaczeniem na realizację celów publicznych oraz zadań własnych gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z § 5 ust. 1 Uchwały nr VII/84/11 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Skawina (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 8 grudnia 2017 r., poz. 8278), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Skawinie wyraża zgodę na nabycie niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 880/3 o pow. 0,0741 ha, poł. w obr. Skawina, jedn. ewid. Skawina – miasto, z przeznaczeniem na realizację celów publicznych, w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz zadań własnych objętych art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.). Nieruchomość przeznaczoną do nabycia oznaczono kolorem czerwonym na rycinie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Rada Miejska
mgr Anna Labuda
KN-2 346

Załącznik do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 2026 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Uzasadnienie

Nabycie przedmiotowej nieruchomości podyktowane jest dążeniem do utworzenia większego kompleksu nieruchomości stanowiących własność Gminy Skawina, które mogłyby zostać wykorzystane do realizacji celów publicznych określonych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz zadań własnych objętych art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.).

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości, oznaczona jako działka nr 880/3 pow. 0,0741 ha, poł. w obr. Skawina, jedn. ewid. Skawina – miasto, położona jest w terenach zieleni nieurządzonej (symbol planu: ZR).

Wartość przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z aktualną wyceną, wynosi 12 012,00 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy dwanaście 00/100), tj. 16,21 zł/m².

Z kolei w wyniku prowadzonych rozmów właściciele w/w nieruchomości oświadczyli, że są skłonni sprzedać Gminie Skawina w/w działkę wyłącznie za kwotę 20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100), tj. 26,99 zł/m².

Zapis § 5 ust. 5 uchwały nr VII/84/11 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Skawina (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 8 grudnia 2017 r., poz. 8278) ogranicza możliwość zakupu nieruchomości jeżeli kwota transakcji przewyższa 20% wartość określonej w operacie szacunkowym, zatem do nabycia przedmiotowej nieruchomości za żadaną kwotę wymagana byłaby zgoda Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Norbert Rzepisko